



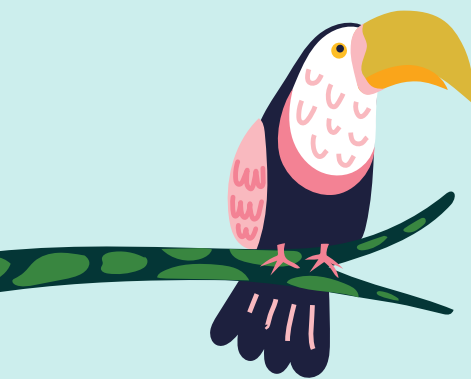
CONDOMÍNIO
CLUBE

VISTA TROPICAL



 **MORAR**
CONSTRUTORA E INCORPORADORA





O que fez você escolher a Morar?

“

Desde que eu e meu esposo nos casamos, sempre tivemos o sonho de comprar nosso apartamento. Eu já estava desanimada e sem esperanças. Foi quando fizemos o cadastro na Morar que um corretor entrou em contato conosco e disse que tínhamos 100% de chances de conseguir nosso cantinho, e que a Morar tinha condições que cabiam no nosso bolso.

Edleia Pereira da Silva Borges - Vista de Porto Canoa

”

“

Em 2023, eu e meu esposo começamos a morar de aluguel. Sempre ficava com aquilo na cabeça: que a gente não tinha nada, que todo aquele dinheiro gasto em aluguel não teria retorno.

No mesmo ano, conhecemos a Morar e a nossa corretora maravilhosa, que nos fez acreditar que havia esperança de ter nosso próprio lar. Mesmo apertados, demos uma entrada no Vista do Passeio, e hoje, ver que realmente vou ter meu lar, que vai ser de verdade, acompanhar o andamento da obra, ver tudo acontecendo e saber que é real... é muito gratificante.

Amanda de Alcântara de Arruda - Vista do Passeio

”

“

Meu avô trabalhou como carpinteiro e marceneiro por muitos anos para a Morar Construtora. Ele falava com muito amor e carinho dos donos, tanto que o meu avô os considerava parte da família. Minha mãe conquistou o primeiro imóvel dela com 27 anos. E eu, que estou prestes a completar 27, também estou realizando o sonho do meu primeiro imóvel na Morar. Pra mim é um privilégio e uma forma de homenagear meu avô.

Layla Alcântara - Vista de Porto Canoa

”



Jardim Tropical

Viva em um bairro residencial, acolhedor que faz toda a diferença no dia a dia.

Jardim Tropical fica em uma localização estratégica, com acesso fácil e rápido para Vitória pela BR-101, ao Terminal de Laranjeiras e às principais vias da Serra. Um bairro que oferece praticidade, com comércios locais, escolas, supermercados e serviços essenciais bem pertinho de você.

Um lugar que cresce a cada dia, sem perder a tranquilidade de um bairro tradicional. Jardim Tropical é ideal para quem busca mobilidade, qualidade de vida e um novo começo com tudo por perto.

VOCÊ MERECE MORAR BEM

#Morar Em Serra



**VISTA
TROPICAL**

#MorarEmSerra
📍 Na região de Jardim Tropical





VISTA TROPICAL

Av. Coronel Manoel Nunes,
nº 3615, Planalto de Carapina, Serra

Aponte seu celular
para o QR Code e
saiba como chegar



Perspectiva de Implantação do Condomínio sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

#Você Merece Morar Bem

MORAR BEM É VIVER EM SEGURANÇA

- ✳ Guarita para porteiro 24h;
- ✳ Pulmão de segurança coberto para identificação dos visitantes;
- ✳ Comunicação entre guarita e apartamentos através de sistema de interfones;
- ✳ Fechamento do condomínio com muros e/ou gradil e cerca elétrica e/ou infravermelho;
- ✳ Portões de acesso de veículos e pedestres automatizados;
- ✳ Monitoramento através de circuito fechado de TV.

E COM SUSTENTABILIDADE

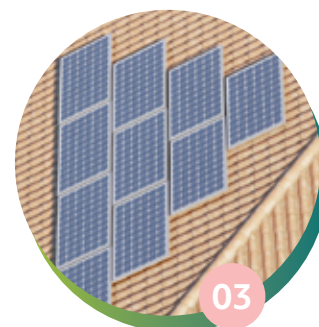
- 01** Sistema de aproveitamento de água da chuva para irrigação de jardim e limpeza da área de lazer;
- 02** Banheiros da área de lazer com torneiras de fechamento automático, arejador e vasos sanitários com dois acionamentos (sistema economizador de água);
- 03** Soluções que geram economia de energia para o condomínio:
 - Sistema de geração de energia fotovoltaica para área de lazer;
 - Iluminação em led nas áreas comuns;
 - Infraestrutura para instalação de iluminação com sensores nos halls/circulação das torres;*
 - Postes da urbanização com relé fotoelétrico.**



01



02



03

*Tubulação seca que possibilitará ao condomínio a instalação de fiação para sensor de presença nas torres. **A rede elétrica e de iluminação será aérea com transformadores de acordo com o projeto aprovado pela concessionária de energia.



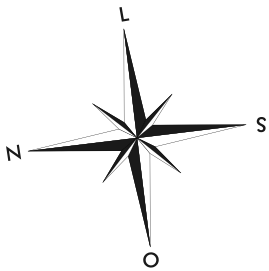
CONHEÇA SEU CONDOMÍNIO-CLUBE

ÁREA TOTAL DO TERRENO
COM APROXIMADAMENTE **8.900 m²**

- ✱ 2 torres com 8 pavimentos e 8 apartamentos por andar;
- ✱ 1 torre com 10 pavimentos e 12 apartamentos por andar;
- ✱ 248 apartamentos no total;
- ✱ 248 vagas de carro, sendo que dentre elas haverá 8 vagas PCD, 13 vagas para idosos, 3 vagas de uso temporário, 18 vagas de automóvel utilitário e 18 vagas de carro/moto;
- ✱ 25 vagas de bicicleta;
- ✱ Área planejada para uso dos funcionários do condomínio;
- ✱ Guarita;
- ✱ Depósito de lixo.

01 ESPAÇO PET

As plantas humanizadas do condomínio aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes. Os quintais podem possuir variação de área (m²) e



formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas. *Nos cômodos das áreas comuns com previsão de instalações de split, serão entregues dreno e ponto de energia. Ficará a cargo da administração do condomínio a aquisição e instalação da linha frigorígena dos aparelhos Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível instalação de ar-condicionado tipo janela.

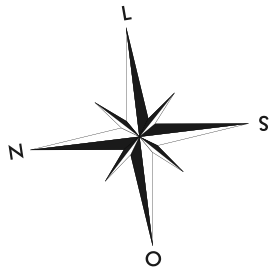


LAZER COMPLETO

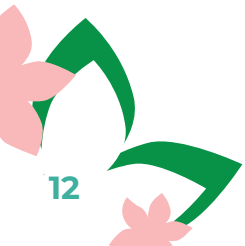
ÁREA DE LAZER COM APROXIMADAMENTE **930 m²**

- 01 PISCINA ADULTO
- 02 PISCINA INFANTIL
- 03 PRAINHA
- 04 SOLARIUM
- 05 QUADRA RECREATIVA DESCOBERTA
- 06 PARQUE DA CORA
- 07 FITNESS EXTERNO
- ✿ ÁREA DE VIVÊNCIA COBERTA I
 - 08 SALÃO DE FESTAS
 - 09 BANHEIROS MASCULINO, FEMININO E PCD
 - 10 COZINHA
 - 11 CHURRASQUEIRA I
- ✿ ÁREA DE VIVÊNCIA COBERTA II
 - 12 SALA DE GINÁSTICA
 - 13 CHURRASQUEIRA II

- Área de lazer entregue mobiliada;*
- Piscinas protegidas com gradil;
- Infraestrutura para instalação de Wi-fi na área de vivência coberta I e II.**



As plantas humanizadas do condomínio aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes. *Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns serão conforme definição da Incorporadora no ato da entrega do imóvel. **Haverá infraestrutura para futura instalação de rede Wi-fi na Área de Vivência Coberta I e II. Será de responsabilidade do condomínio a contratação do plano de internet, bem como os custos decorrentes dessa contratação.





SOLARIUM COM PISCINAS

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



SALÃO DE FESTAS

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



CHURRASQUEIRA I



CHURRASQUEIRA II

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.





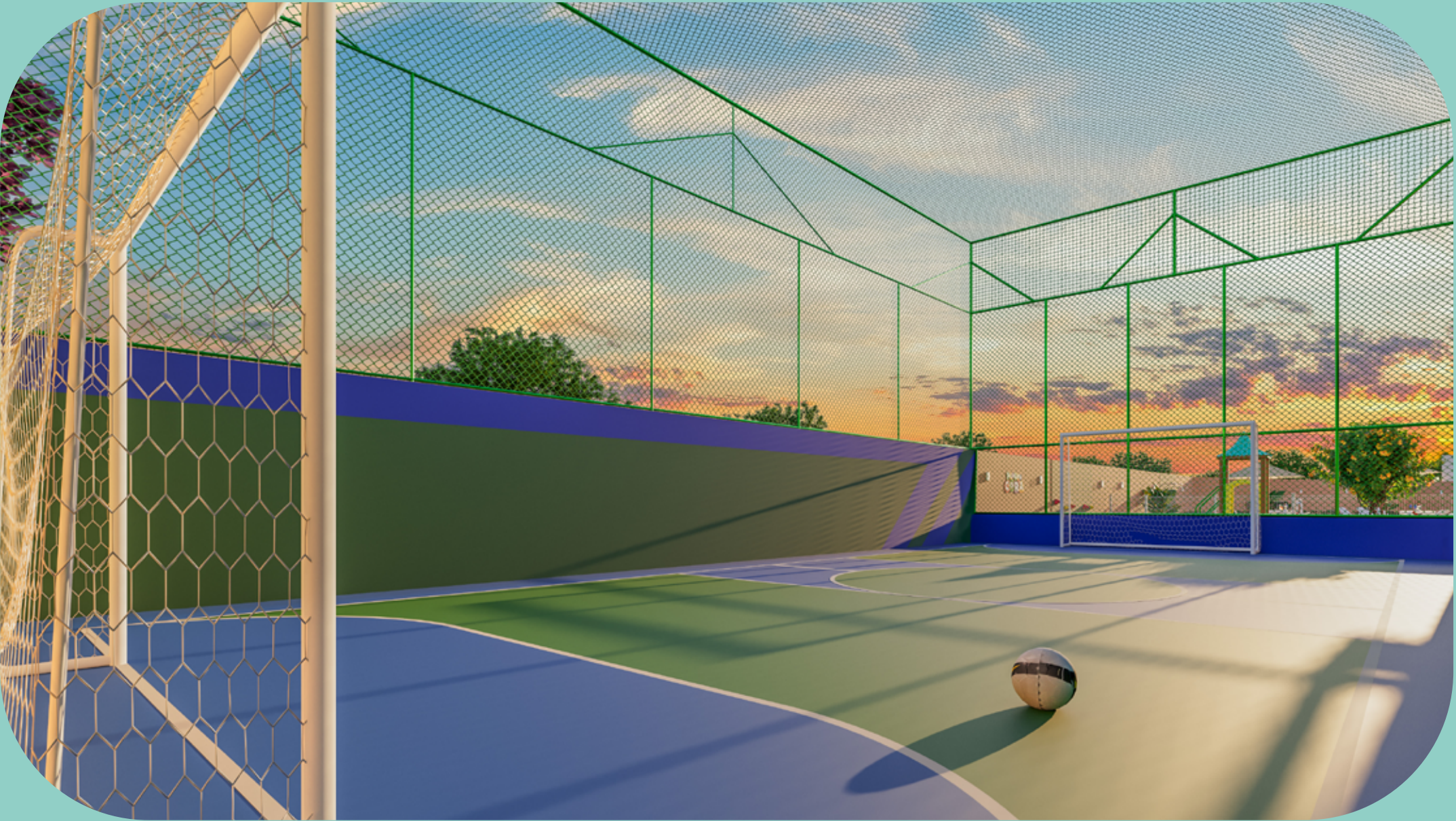
PARQUE DA CORA



SALA DE GINÁSTICA

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



QUADRA RECREATIVA
DESCOBERTA



ESPAÇO PET

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

CONHEÇA O SEU FUTURO APARTAMENTO

2^e3*

*Sendo 1 quarto de serviço

QUARTOS OPÇÕES COM

| Quintal privativo | Suíte

| Depósito/Qto de serviço

Diferenciais das unidades:

- 1) Opção com quintal privativo;
- 2) Sala com ampla iluminação;
- 3) Cozinha integrada com a sala;
- 4) Opcional de unidade acessível para pessoa com deficiência/mobilidade reduzida;
- 5) Previsão de ar-condicionado Split no quarto 01**;
- 6) Portas de entrada das unidades com borracha de vedação.



Aponte seu celular para o QR Code e conheça seu futuro condomínio-club.

**Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. Não haverá previsão de instalações de ar-condicionado nos demais cômodos da unidade. Ficará a cargo do cliente a aquisição e instalação do ponto de energia, da linha frigorígena, do aparelho Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível a instalação de ar-condicionado tipo janela. O sistema de Split é composto por unidade evaporadora (interna ao apartamento) e unidade condensadora (externa ao apartamento), tubulação de dreno, ponto elétrico e linha frigorígena. A definição do local previsto para instalação da unidade externa (condensadora), dreno e ponto elétrico é de responsabilidade da Incorporadora. Por se tratar de alvenaria estrutural, as paredes não poderão ser cortadas ou perfuradas em nenhuma direção para embutir quaisquer tipos de instalações, inclusive as de ar condicionado



Todas as perspectivas aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



TORRES A/C

3 QTS SENDO 1 QUARTO DE SERVIÇO

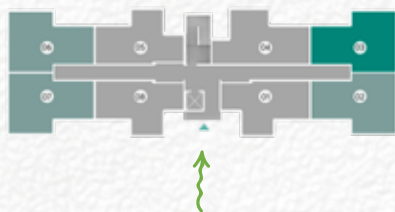
COLUNAS 02, 03, 06 e 07
51,60 m²

PAVIMENTO TIPO
2º AO 8º PAVIMENTO



PAVIMENTO TÉRREO
APTOS 102/103/106/107

- Quintal privativo de 28,73 m² a 70,06 m²;*
- Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 03, com área de 51,60 m², sendo o apartamento 103 referente ao pavimento térreo, com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.



TORRES A/C

2 QTS C/ SUÍTE

COLUNA 04
50,53 m²

PAVIMENTO TIPO
2º AO 8º PAVIMENTO



PAVIMENTO TÉRREO
APARTAMENTO 104

- Quintal privativo de 28,48 m² e 50,76 m²;*
- Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 04, com área de 50,53 m², sendo o apartamento 104 referente ao pavimento térreo, com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas. Poderá existir trechos da área do quintal privativo com piso em concreto, que fará parte da fundação da torre, em detrimento do atendimento às exigências técnicas e normativas dos projetos geotécnico e estrutural





TORRES A/C

2 QUARTOS

COLUNAS 01, 05 e 08
44,98 m²

PAVIMENTO TIPO
2º AO 8º PAVIMENTO



PAVIMENTO TÉRREO
APTOS 101/105/108

- Quintal privativo de 22,53 m² a 47,39 m².*
- Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



TORRE B

2 QUARTOS

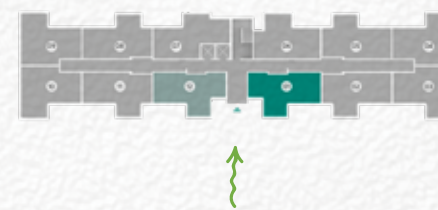
COLUNAS 01 e 12
45,24 m²

PAVIMENTO TIPO
2º AO 10º PAVIMENTO



PAVIMENTO TÉRREO
APARTAMENTOS 101 E 112

- Quintal privativo de 23,97 m² e 24,16 m².*
- Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 05, com área de 44,98 m², sendo o apartamento 105 referente ao pavimento térreo, com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 10º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno.* Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas. Poderá existir trechos da área do quintal privativo com piso em concreto, que fará parte da fundação da torre, em detrimento do atendimento às exigências técnicas e normativas dos projetos geotécnico e estrutural.

Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 01, com área de 45,24 m², sendo o apartamento 101 referente ao pavimento térreo, com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 10º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. . *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas. Poderá existir trechos da área do quintal privativo com piso em concreto, que fará parte da fundação da torre, em detrimento do atendimento às exigências técnicas e normativas dos projetos geotécnico e estrutural.





TORRE B

2 QUARTOS

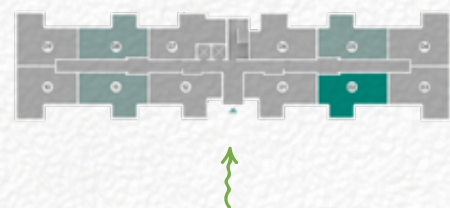
COLUNAS 02, 05, 08 e 11
44,82 m²

PAVIMENTO TIPO
2º AO 10º PAVIMENTO



PAVIMENTO TÉRREO
APTOS 102/105/108/111

- Quintal privativo de 21,88 m² a 44,53 m².*
- Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



TORRE B

2 QUARTOS

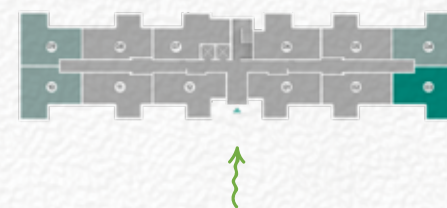
COLUNAS 03, 04, 09 e 10
46,13 m²

PAVIMENTO TIPO
2º AO 10º PAVIMENTO



PAVIMENTO TÉRREO
APTOS 103/104/109/110

- Quintal privativo de 27,19 m² a 50,41 m².*
- Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 02, com área de 44,82 m², sendo o apartamento 102 referente ao pavimento térreo, com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 10º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas. Poderá existir trechos da área do quintal privativo com piso em concreto, que fará parte da fundação da torre, em detrimento do atendimento às exigências técnicas e normativas dos projetos geotécnico e estrutural.

Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 03, com área de 46,13 m², sendo o apartamento 103 referente ao pavimento térreo, com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 10º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas. Poderá existir trechos da área do quintal privativo com piso em concreto, que fará parte da fundação da torre, em detrimento do atendimento às exigências técnicas e normativas dos projetos geotécnico e estrutural.





TORRE B

2 QUARTOS

COLUNA 07
45,85 m²

PAVIMENTO TIPO
2º AO 10º PAVIMENTO



PAVIMENTO TÉRREO
APARTAMENTO 107

- Quintal privativo de 52,46 m².*
- Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 07, com área de 45,85 m², sendo o apartamento 107 referente ao pavimento térreo, com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 10º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas. Poderá existir trechos da área do quintal privativo com piso em concreto, que fará parte da fundação da torre, em detrimento do atendimento às exigências técnicas e normativas dos projetos geotécnico e estrutural.



TORRE B

1 QTO + DEPÓSITO

COLUNA 06
206 ao 806
44,82 m²

PAVIMENTO TIPO
2º AO 8º PAVIMENTO



PAVIMENTO TÉRREO
APTO 106

- Quintal privativo de 48,52 m².*
- Sala porta para o quintal privativo (área de serviço com janela)



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 06, com área de 44,82 m², sendo o apartamento 106 referente ao pavimento térreo, com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas. Poderá existir trechos da área do quintal privativo com piso em concreto, que fará parte da fundação da torre, em detrimento do atendimento às exigências técnicas e normativas dos projetos geotécnico e estrutural.



TORRE B

1 QTO + DEPÓSITO

*ADAPTADO PARA PCD (OPCIONAL)

COLUNA 06

206 ao 806

44,82 m²

PAVIMENTO TIPO

2º AO 8º PAVIMENTO



PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTO 106

- Quintal privativo de 48,52 m².*
- Sala com porta para quintal privativo (área de serviço com janela)



Apartamentos adaptados para PCD: Plantas humanizadas ilustrativas dos apartamentos adaptados para PCD (pessoa com deficiência), com área de 44,82m², sendo o apartamento 106 referente ao pavimento térreo, com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades da coluna 06 do 2º ao 8º pavimento da torre B. Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. *A opção de apartamento adaptado deverá ser escolhida no ato da assinatura do contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas. Poderá existir trechos da área do quintal privativo com piso em concreto, que fará parte da fundação da torre, em detrimento do atendimento às exigências técnicas e normativas dos projetos geotécnico e estrutural.



TORRE B

2 QUARTOS

COLUNA 06

906 ao 1006

44,82 m²

PAVIMENTO TIPO

9º AO 10º PAVIMENTO



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 06, com área de 44,82 m², referente às unidades do 9º ao 10º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno.





PREPARAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT

Previsão para instalação de ar-condicionado Split no quarto 01. Não haverá previsão de instalação de split nos demais cômodos da unidade.

Serão entregues pela construtora para futura instalação dos aparelhos:

- Tubulação de dreno para ligação do aparelho.
- Tubulação seca para receber o ponto de energia elétrica, ou seja, não serão entregues os fios e o disjuntor do ponto elétrico do ar-condicionado.

Deverá ser executado pelo cliente após entrega da unidade:

- Linha frigorígena e demais instalações elétricas e fechamentos para ocultar as instalações.
- Ponto de energia para instalação dos aparelhos.
- Fixação da unidade condensadora (externa) com suporte. *
- Aquisição dos aparelhos de Split (evaporadora e condensadora).

Por se tratar de alvenaria estrutural, as paredes não poderão ser cortadas ou perfuradas em nenhuma direção para embutir quaisquer tipos de instalações, inclusive as de ar-condicionado.

*O sistema de Split é composto por unidade evaporadora (interna ao apartamento) e unidade condensadora (externa ao apartamento), tubulação de dreno, ponto elétrico e linha frigorígena. A definição do local previsto para instalação da unidade externa (condensadora), dreno e ponto elétrico é de responsabilidade da Incorporadora.

TIPOLOGIAS	ÁREA CONSTRUÍDA	UNIDADES	TORRES
2 QTOS COM SUÍTE (TÉRREO)	50,53 m²	104	A / C
2 QTOS (TÉRREO)	44,98 m²	101/ 105/ 108	
3 QTOS SENDO 1 QTO DE SERV. (TÉRREO)	51,60 m²	102/ 103/ 106/ 107	
2 QTOS COM SUÍTE (2º AO 8º PAVIMENTO)	50,53 m²	204 a 804	
2 QTS (2º AO 8º PAVIMENTO)	44,98 m²	201 a 801 / 205 a 805 e 208 a 808	
2 QTOS SENDO 1 QTO DE SERV. (TÉRREO)	51,60 m²	202 a 802 / 203 a 803 206 a 806 / 207 a 807	
1 QT + DEPÓSITO (OPCIONAL PCD) (TÉRREO)	44,82 m²	106	B
2 QTOS (TÉRREO)	45,24 m²	101/ 112	
	44,82 m²	102/ 105/ 108/ 111	
	46,13 m²	103/ 104/ 109/ 110	
	45,85 m²	107	
1 QT + DEPÓSITO (OPCIONAL PCD) (2º AO 8º PAVIMENTO)	44,82 m²	206 a 806	
2 QTS (9º AO 10º PAVIMENTO)	44,82 m²	906/ 1006	C
2 QTS (2º AO 10º PAVIMENTO)	45,24 m²	201 a 1001 / 212 a 1012	
	44,82 m²	202 a 1002 / 205 a 1005 208 a 1008 / 211 a 1011	
	46,13 m²	203 a 1003 / 204 a 1004 209 a 1009 / 210 a 1010	
	45,85 m²	207 a 1007	

Torres A, B e C – Torres com unidades de 2 quartos, 2 quartos com suíte, 3 quartos sendo 1 serviço e unidades com opcional PCD.





morar construtora



VOCÊ MERECE MORAR BEM

morar.com.br