



VISTA DOS ARAÇÁS



DESDE 1981



- Mais de 40 anos construindo sonhos.
- Mais de 1,5 milhão de m² construídos.
- Mais de 11.000 unidades entregues.
- Presente nos segmentos residenciais, comerciais e de hotelaria.
- Entre as 100 maiores construtoras do Brasil (Ranking INTEC).
- Construtora destaque no Espírito Santo e premiada durante toda sua história (Prêmios ADEMI, Recall de Marcas, Marcas de Valor).
- Qualidade comprovada há mais de 25 anos - Selo ISO 9001.
- Única construtora do Espírito Santo com certificação NDT (Nível de Desempenho Técnico) da Caixa Econômica Federal pela expertise e performance na construção.*



MORAR
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

*Data de referência: Outubro/2023.



Um encanto para a vida toda.

O Vista dos Araçás está localizado em Vale Encantado, onde o bem-estar e a praticidade se encontram. Além de todo o conforto de um condomínio-clubes, aqui você tem a conveniência de estar perto de tudo o que precisa: supermercados, padarias, academias, shopping e muito mais.

Com muito aconchego, comodidade e tranquilidade você vai perceber: morar aqui é encantador. Viva a qualidade de vida e compartilhe momentos especiais em uma área que não para de crescer em Vila Velha.

VOCÊ MERECE MORAR BEM

#MorarEm ValeEncantado





VISTA DOS ARAÇÁS

Av. São Gabriel da Palha, 915,
Vale Encantado, Vila Velha

Saiba como chegar

[Clique aqui](#)



Perspectiva de Implantação do Condomínio sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.





Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

#Você Merece Morar Bem

MORAR BEM É VIVER EM SEGURANÇA

- Guarita para porteiro 24h;
- Pulmão de segurança coberto para identificação dos visitantes;
- Comunicação entre guarita e apartamentos através de sistema de interfones;
- Fechamento do condomínio com muros e/ou gradil e cerca elétrica e/ou infravermelho;
- Portões de acesso de veículos e pedestres automatizados;
- Monitoramento através de circuito fechado de TV.

E COM SUSTENTABILIDADE

- 01** Sistema de aproveitamento de água da chuva para irrigação de jardim e limpeza da área de lazer.
- 02** Banheiros da área de lazer com torneiras de fechamento automático, arejador e vasos sanitários com dois acionamentos (sistema economizador de água).
- 03** Paisagismo interno com pomar e horta.
- 04** Soluções que geram economia de energia para o condomínio:
 - Sistema de geração de energia fotovoltaica para parte das áreas comuns;
 - Iluminação em led nas áreas comuns;
 - Infraestrutura para instalação de iluminação com sensores nos halls/circulação das torres;*
 - Postes da urbanização com relé fotoelétrico.**



*Tubulação seca que possibilitará ao condomínio a instalação de fiação para sensor de presença nas torres. **A rede elétrica e de iluminação será aérea com transformadores de acordo com o projeto aprovado pela concessionária de energia.



CONHEÇA SEU CONDOMÍNIO-CLUBE

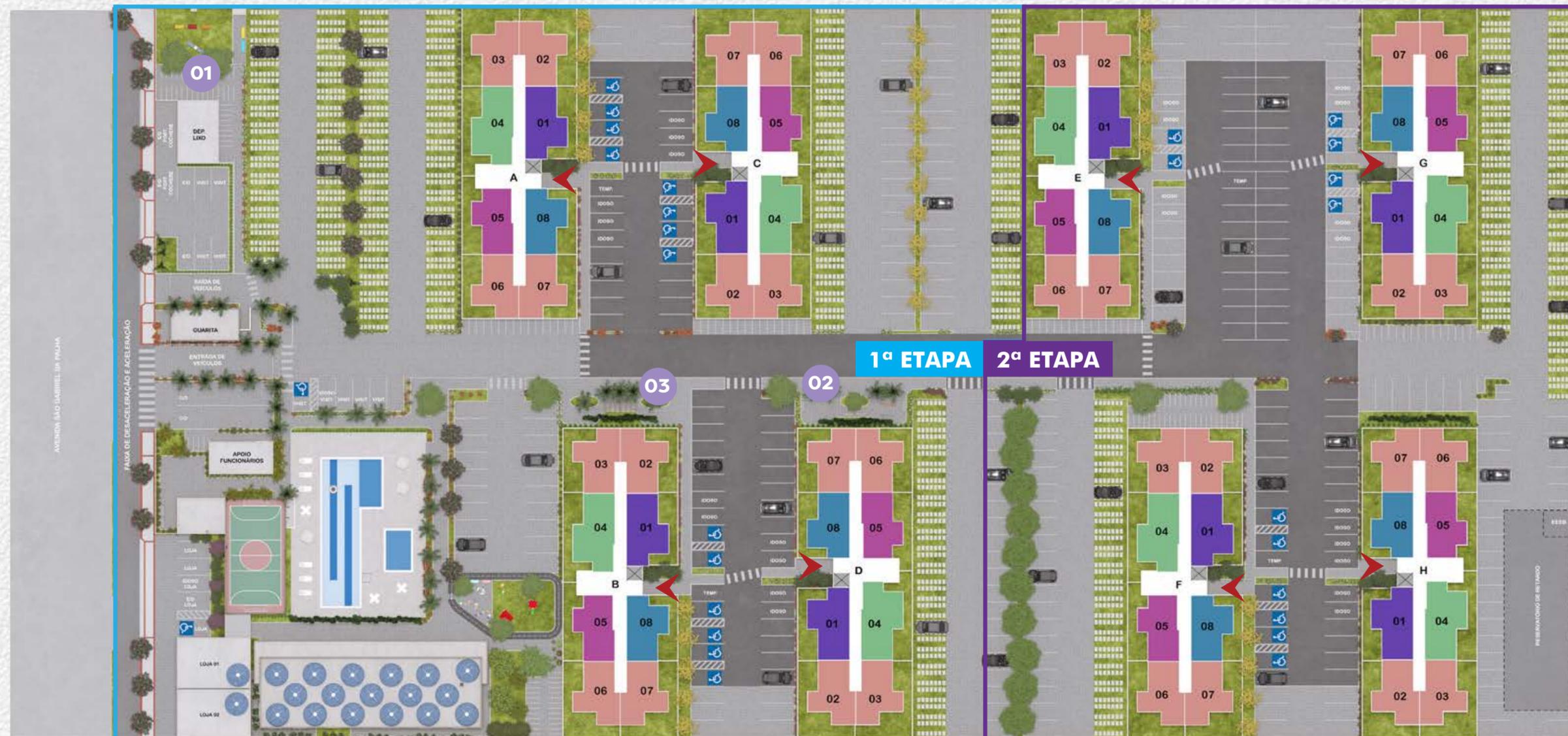
ÁREA TOTAL DO TERRENO COM APROXIMADAMENTE

19.513 m²

- 01 ESPAÇO PET
- 02 ESTAÇÃO SAÚDE
- 03 ESPAÇO ESTAR

- 8 torres > 8 pavimentos > 8 aptos por andar > 512 aptos;
- 512 vagas de carros residenciais, com vagas exclusivas para idosos e PCD;
- Vagas exclusivas para visitantes, motos e bicicletas;
- 2 lojas comerciais;
- Elevador em todas as torres;
- Medição individual de água;

- Esquadrias de alumínio pintadas de branco;
- Piso de porcelanato no hall das torres, no solarium das piscinas e em parte da área coberta do clube;
- Área planejada para uso dos funcionários do condomínio;
- Previsão de instalação de ar-condicionado split para guarita, sala de ginástica, salão de festas fechado e espaço gourmet;*;
- Guarita;
- Depósito de lixo.



As plantas humanizadas do condomínio aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes. Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser

verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas. *Nos cômodos das áreas comuns com previsão de instalações de split, serão entregues dreno e ponto de energia. Ficará a cargo da administração do condomínio a aquisição e instalação da linha frigorígena dos aparelhos Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível instalação de ar-condicionado tipo janela.

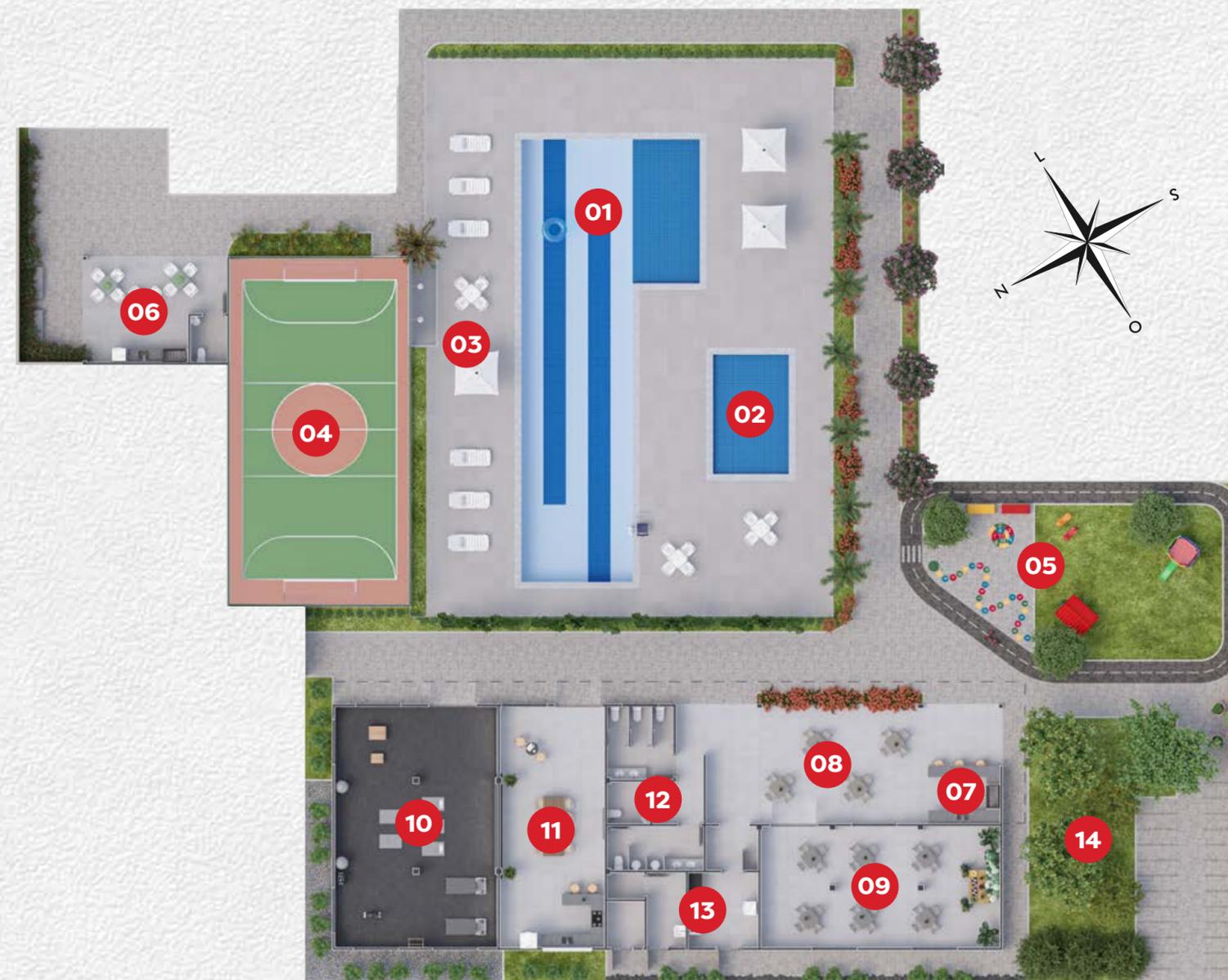
LAZER COMPLETO

ÁREA DE LAZER COM APROXIMADAMENTE **2.150 m²**

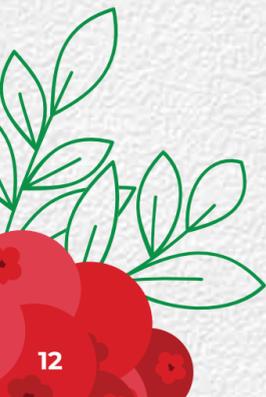
- 01 PISCINA ADULTO COM PRAINHA
- 02 PISCINA INFANTIL
- 03 SOLARIUM
- 04 QUADRA RECREATIVA DESCOBERTA
- 05 PARQUE DA CORA
- 06 QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA E WC PCD
- CLUBE COM:
 - 07 CHURRASQUEIRA
 - 08 SALÃO DE FESTAS ABERTO
 - 09 SALÃO DE FESTAS FECHADO
 - 10 SALA DE GINÁSTICA
 - 11 ESPAÇO GOURMET/ MULTIUSO
 - 12 WC MASCULINO, WC FEMININO E WC PCD
 - 13 COZINHA, CIRCULAÇÃO E ÁREA TÉCNICA
- 14 POMAR
- 15 ESPAÇO PET
- 16 ESTAÇÃO SAÚDE
- 17 ESPAÇO ESTAR

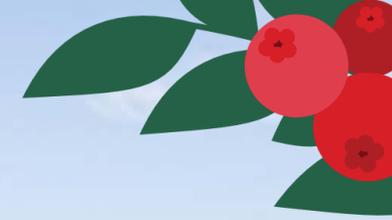


- Área de lazer entregue mobiliada;*
- Piscinas protegidas com gradil;
- Infraestrutura para instalação de Wi-fi na área coberta do clube.**



As plantas humanizadas do condomínio aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes. *Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns serão conforme definição da Incorporadora no ato da entrega do imóvel. **Haverá infraestrutura para futura instalação de rede Wi-fi na Área de Vivência Coberta. Será de responsabilidade do condomínio a contratação do plano de Internet, bem como os custos decorrentes dessa contratação.





PISCINAS

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.





**ESPAÇO GOURMET
/MULTIUSO**



**SALÃO DE FESTAS
FECHADO**



**QUIOSQUE COM
CHURRASQUEIRA**



**SALÃO DE FESTAS
ABERTO**

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



PARQUE DA CORA



SALA DE GINÁSTICA



QUADRA RECREATIVA
DESCOBERTA

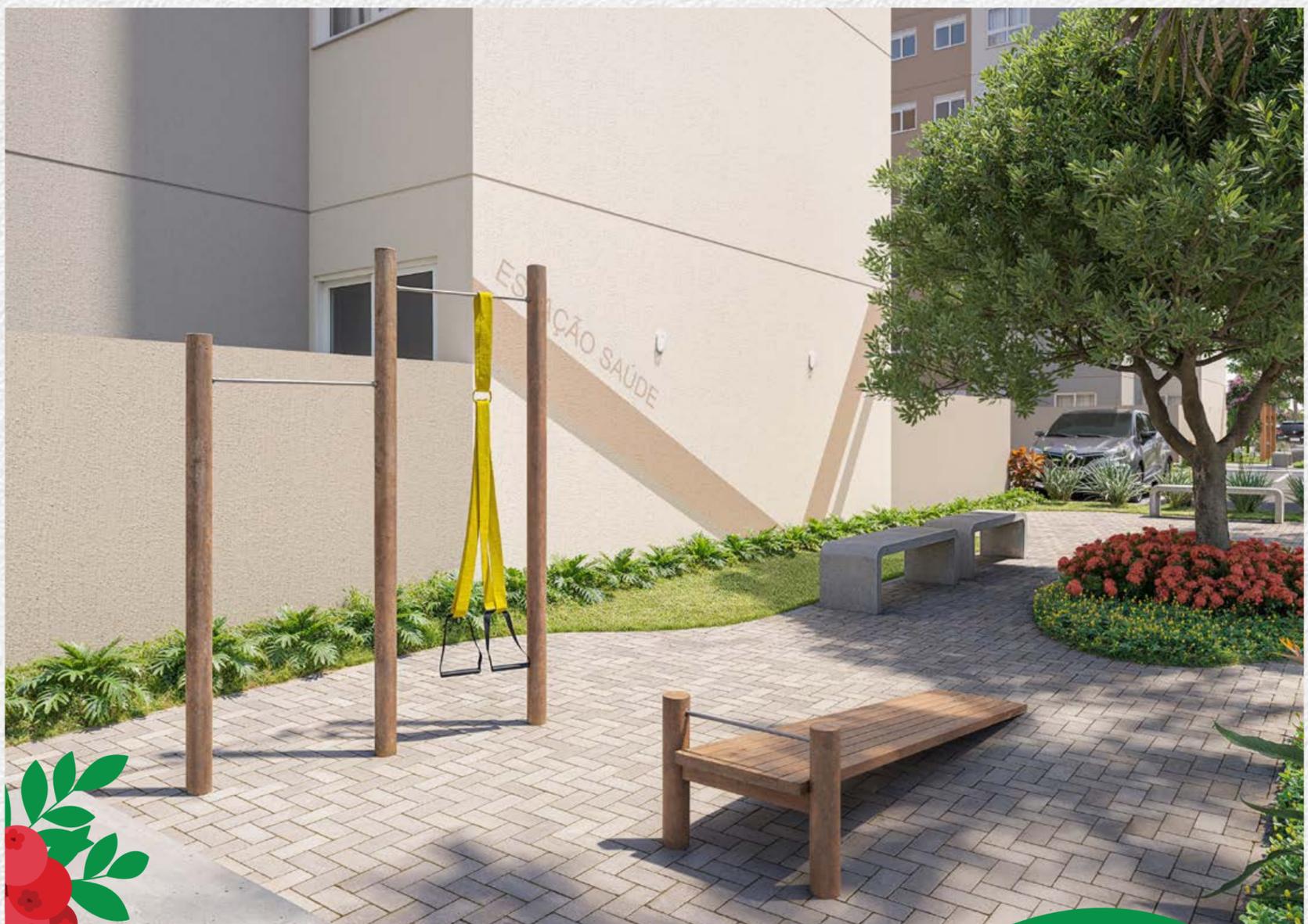


ESPAÇO PET



ESPAÇO ESTAR

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



ESTAÇÃO SAÚDE

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

CONHEÇA O SEU FUTURO APARTAMENTO

2^{ou}3*

*Sendo 1 quarto de serviço

QUARTOS OPÇÕES COM

| Quintal privativo | Suíte

| Escritório /Qto de serviço

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES:

- 1) Piso porcelanato na cozinha, sala, circulação e escritório (quando houver);
- 2) Piso laminado nos quartos;
- 3) Cozinha integrada com a sala;
- 4) Opção com quintal privativo;
- 5) Sala com ampla iluminação;
- 6) Opcional de unidade acessível para pessoas com deficiência/mobilidade reduzida;
- 7) Portas de entrada das unidades com borracha de vedação;

- 8) Previsão de ar-condicionado Split no quarto 01**.

Serão entregues pela construtora para futura instalação dos aparelhos: tubulação de dreno para ligação do aparelho e tubulação seca para receber ponto de energia elétrica.

Por se tratar de alvenaria estrutural, as paredes não poderão ser cortadas ou perfuradas em nenhuma direção para embutir quaisquer tipos de instalações, inclusive as de ar-condicionado.

Conheça seu futuro condomínio-clubes.

[Clique aqui](#)

**Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01, com instalação de dreno. Não haverá previsão de instalações de ar-condicionado nos demais cômodos da unidade. Ficará a cargo do cliente a aquisição e instalação do ponto de energia, da linha frigorígena, do aparelho Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível a instalação de ar-condicionado tipo janela. O sistema de Split é composto por unidade evaporadora (interna ao apartamento) e unidade condensadora (externa ao apartamento), tubulação de dreno, ponto elétrico e linha frigorígena. A definição do local previsto para instalação da unidade externa (condensadora), dreno e ponto elétrico é de responsabilidade da Incorporadora.



Imagem ilustrativa de um apartamento decorado de um empreendimento de padrão similar. Os mobiliários, adornos, objetos, luminárias, roupas de cama e demais itens presentes são meramente ilustrativos e não serão entregues pela Incorporadora. Os acabamentos e demais especificações de cada apartamento serão entregues conforme Memorial Descritivo anexo ao contrato de Promessa de Compra e Venda do empreendimento Vista dos Araçás Condomínio-clubes.

**TORRES
A/B/C/D/E/F/G/H**
2 QUARTOS

PAVIMENTO TIPO
2º AO 8º PAVIMENTO



PAVIMENTO TÉRREO
APTOS 102/103/106/107

- Quintal privativo de 21,78 m² a 36,60 m²;*
 - Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



COLUNAS 02, 03, 06 e 07
42,11 m²



**TORRES
A/B/C/D/E/F/G/H**
2 QUARTOS

PAVIMENTO TIPO
2º AO 8º PAVIMENTO



PAVIMENTO TÉRREO
APARTAMENTO 105

- Quintal privativo de 21,70 m²;*
 - Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



COLUNA 05 – 42,38 m²



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 02, com área de 42,11 m², sendo o apartamento 102 referente ao pavimento térreo, com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 05, com área de 42,38 m², sendo o apartamento 105 referente ao pavimento térreo, com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

**TORRES
A/B/C/D/E/F/G/H**
2 QUARTOS

PAVIMENTO TIPO
2º AO 8º PAVIMENTO



PAVIMENTO TÉRREO
APARTAMENTO 108

- Quintal privativo de 19,42 m².*
- Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



COLUNA 08 - 42,45 m²



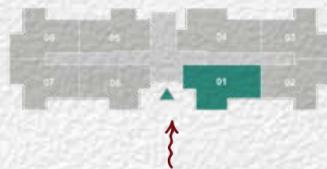
**TORRES
A/B/C/D/E/F/G/H**
2 QUARTOS COM SUÍTE

PAVIMENTO TIPO
2º AO 8º PAVIMENTO



PAVIMENTO TÉRREO
APARTAMENTO 101

- Quintal privativo de 21,96 m².*
- Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



COLUNA 01 - 46,51 m²



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 08, com área de 42,45 m², sendo o apartamento 108 referente ao pavimento térreo, com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 01, com área de 46,51 m², sendo o apartamento 101 referente ao pavimento térreo, com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

TORRES A/B/C/D/E/F/G/H

2 QUARTOS + ESCRITÓRIO
*ADAPTADO PARA PCD (OPCIONAL)

PAVIMENTO TIPO

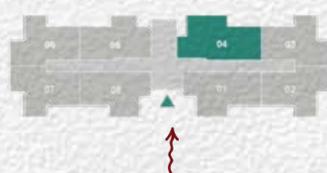
2º AO 5º PAVIMENTO - TORRE A
2º AO 3º PAVIMENTO
TORRES B/C/D/E/F/G/H



PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTO 104

- Quintal privativo de 24,78 m²,**
- Sala com porta para o quintal privativo.



COLUNA 04 – 51,03 m²



TORRES A/B/C/D/E/F/G/H

3 QUARTOS, SENDO 1 DE SERVIÇO

PAVIMENTO TIPO

2º AO 8º PAVIMENTO



OPÇÕES DE LAYOUT PARA O QUARTO DE SERVIÇO



PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTO 104

- Quintal privativo de 24,78 m²,*
- Sala com porta para o quintal privativo.



COLUNA 04 – 51,03 m²



Apartamentos adaptados para PCD: Plantas humanizadas ilustrativas dos apartamentos adaptados para PCD (pessoa com deficiência), com área de 51,03m², sendo o apartamento 104 referente ao pavimento térreo, com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades da coluna 04 do 2º ao 5º pavimento da torre A e 2º ao 3º pavimento das torres B, C, D, E, F, G e H. Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. *A opção de apartamento adaptado deverá ser escolhida no ato da assinatura do contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 04, com área de 51,03 m², sendo o apartamento 104 referente ao pavimento térreo, com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.



Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

TIPOLOGIAS	ÁREA CONSTRUÍDA	UNIDADES	TORRES
2 QTOS COM SUÍTE (TÉRREO)	46,51 m ²	101	
	42,11 m ²	102/ 103 / 106 / 107	
2 QTOS (TÉRREO)	42,38 m ²	105	
	42,45 m ²	108	
3 QTOS SENDO 1 QTO DE SERV. (TÉRREO)	51,03 m ²	104	A/B/C/D E/F/G/H
2 QTOS COM SUÍTE (2º AO 8º PAVIMENTO)	46,51 m ²	201 a 801	
	42,11 m ²	202 a 802 / 203 a 803 206 a 806 / 207 a 807	
2 QTS (2º AO 8º PAVIMENTO)	42,38 m ²	205 a 805	
	42,45 m ²	208 a 808	
3 QTOS SENDO 1 QTO DE SERV. (2º AO 8º PAVIMENTO)	51,03 m ²	204 a 804	
2 QTOS + ESCRITÓRIO (TÉRREO AO 5º PAVIMENTO)	51,03 m ²	104* a 504*	A
2 QTOS + ESCRITÓRIO (TÉRREO AO 3º PAVIMENTO)	51,03 m ²	104* a 304*	B/C/D/E F/G/H

*Apartamentos 104 a 504 da Torre A e 104 a 304 das Torres B, C, D, E, F, G e H possuem opcional com adaptação para pessoas com deficiência, a ser escolhido na assinatura do contrato.



morar construtora

MORAR
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

VOCÊ MERECE MORAR BEM

morar.com.br

Projeto arquitetônico: Morar Construtora e Incorporadora Ltda e Renzo Romão Capelini. Incorporadora responsável: Vista dos Araçás Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Vila Velha sob processo número 33945/2023 em 26/06/2023. Memorial de Incorporação registrado no Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Vila Velha/ES sob o número R-8-179.210 de Ordem do Livro 2 folha 01-v, em 21/03/2024.