

*Descubra*

**O NOVO EM  
VILA VELHA**

*COLINA*<sup>DAS</sup>  
*Amoras*  
RESIDENCIAL CLUBE

DESCOBRIR É ENCONTRAR  
CENÁRIOS NUNCA ANTES  
IMAGINADOS, ABRIR NOVAS  
POSSIBILIDADES, ENCONTRAR O  
QUE PROCURAVA. NO COLINA  
DAS AMORAS RESIDENCIAL  
CLUBE, VOCÊ VAI DESCOBRIR  
COMO É BOM VIVER MOMENTOS  
INESQUECÍVEIS NO LUGAR QUE  
ESCOLHEU PARA  
*morar.*

COLINA<sup>DAS</sup>  
*Amoras*  
RESIDENCIAL CLUBE



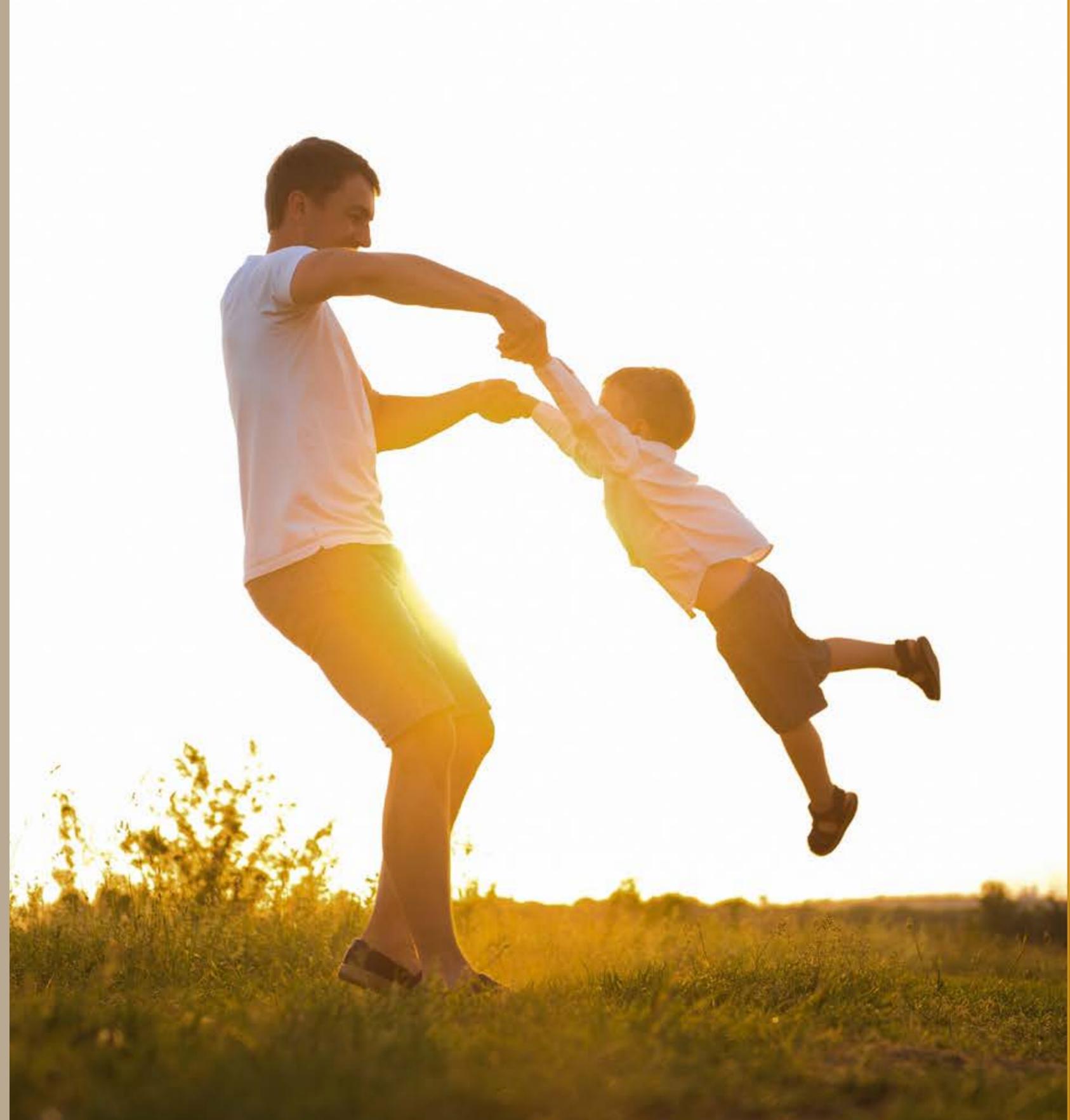
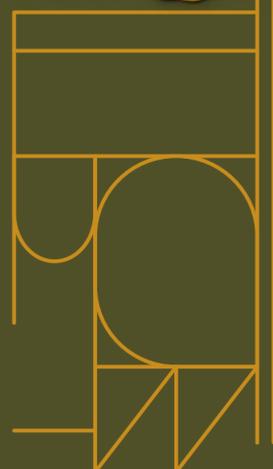
Há 43 anos, a Morar Construtora faz a diferença no mercado da construção civil do Espírito Santo, atuando em Vitória, Serra e Vila Velha.

Nosso rigoroso padrão de qualidade garante certificações como ISO 9001, Nível de Desempenho Técnico (NDT) da Caixa Econômica Federal, SiAC Nível A e estar entre as 100 maiores construtoras do Brasil no Ranking Intec. Além disso, prêmios como Recall de Marcas e Marcas Ícones retratam o quanto a Morar está presente no coração dos capixabas.

Os números transparecem a credibilidade: são mais de 11.150 unidades entregues, 1.523.000 m<sup>2</sup> de área construída e **100% dos empreendimentos entregues no prazo.**

**Afinal, a gente acredita que você merece morar bem!**

 **MORAR**  
CONSTRUTORA E INCORPORADORA





*Bons*  
**MOMENTOS  
DE SOL A SOL**

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

# Vila Velha

É REPLETA DE ENCANTOS, BELEZAS NATURAIS, PONTOS TURÍSTICOS, CENTROS COMERCIAIS E QUALIDADE DE VIDA PARA QUEM BUSCA POR PRATICIDADE NO DIA A DIA.

É UMA CIDADE CONTEMPORÂNEA, COM MUITAS OPÇÕES DE LAZER E MOBILIDADE URBANA. ALÉM DISSO, TEM TUDO BEM PERTINHO: SUPERMERCADOS, HOSPITAIS, ESCOLAS, COMÉRCIO VARIADO E MUITO MAIS.

MORAR EM UMA CIDADE QUE COMBINA COM SEU ESTILO DE VIDA FAZ TODA A DIFERENÇA E TORNA TUDO MAIS FÁCIL.

A VERDADE É QUE ENCONTRAR O LUGAR IDEAL PARA MORAR FAZ TUDO VALER A PENHA.



## ENDEREÇO:

Rua 01, nº 500, Bairro Ataíde - Vila Velha - ES

## SEGURANÇA DO

# Condomínio

- Guarita para porteiro 24h;
- Pulmão de segurança coberto para identificação dos visitantes e acompanhamento das entregas;
- Comunicação entre guarita e apartamentos através de sistema de interfonos;
- Fechamento do condomínio com muros e/ou gradil e cerca elétrica e/ou barreira infravermelho;
- Portões de acesso de veículos e pedestres automatizados;
- Monitoramento através de circuito fechado de TV.

## MORAR

# Sustentável

- Soluções que geram economia de energia para o residencial clube:
  - Sistema de geração de energia fotovoltaica na área de lazer;
  - Iluminação em LED nas áreas comuns;
  - Infraestrutura para instalação de iluminação com sensores nos halls/circulação das torres;\*
  - Postes da urbanização com relé fotoelétrico.\*\*
- Preparação das instalações para receber estação de recarga de carro elétrico;\*\*\*
- Banheiros da área de lazer com torneiras de fechamento automático, arejador e vasos sanitários com dois acionamentos (sistema economizador de água);
- Paisagismo interno com espécies locais e frutíferas.

\*Tubulação seca que possibilitará ao condomínio a instalação de fiação para sensor de presença nas torres. \*\* A rede de iluminação interna será aérea. \*\*\*Haverá infraestrutura que possibilitará ao condomínio instalar futuramente estações de recarga de carro elétrico no estacionamento do empreendimento, interligadas às instalações elétricas das áreas comuns do condomínio. O equipamento de recarga de carro elétrico não será fornecido, nem instalado pela Incorporadora. A quantidade de estações e localização das mesmas serão definidas pela Incorporadora. A estação de recarga deve respeitar os requisitos técnicos definidos no projeto elétrico do empreendimento.



Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

# Colina das Amoras

Nosso residencial clube é moderno e contemporâneo, composto por apenas duas torres e projetado para levar conforto, segurança e bem-estar para o seu dia a dia. São características para quem quer morar com exclusividade, em uma cidade que combina com o seu estilo de vida.

## Assinado por



Bernardo Grasselli  
Engenheiro Civil e Arquiteto  
Diocelío Grasselli  
Engenheiro Civil

A Colina recebe as torres que convidam a viver em harmonia com a natureza. Essas se articulam através da praça de acesso que recebe e acolhe os usuários para desfrutar de um espaço com design único. Projetar com alma, através de linhas e formas, para melhorar a vida das pessoas!



Plínio Machado  
Arquiteto

Acredito na arquitetura como promotora de formas de viver e morar com qualidade, conforto e funcionalidade conectada à estética. Transformar espaços em moradias que atendam a diferentes necessidades e viabilidades econômicas é o desafio que deve mover o projeto de arquitetura.



# DESCUBRA OS *diferenciais*



- EXCLUSIVIDADE COM APENAS 2 TORRES;
- 12 PAVIMENTOS - 192 UNIDADES;
- 2 ELEVADORES EM CADA TORRE;
- 192 VAGAS DE CARROS RESIDENCIAIS;
- VAGAS EXCLUSIVAS PARA BICICLETAS E MOTOS;
- PISO EM PORCELANATO NOS HALLS DAS TORRES, NO SOLARIUM DAS PISCINAS, NO QUIOSQUE E NO CLUBE;
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS;
- SALÃO DE FESTAS FECHADO, ESPAÇO GOURMET E SALA DE GINÁSTICA ENTREGUES COM AR CONDICIONADO TIPO SPLIT INSTALADOS.\*

**1** POMAR

**2** PRAÇA DAS AMORAS

**3** ESPAÇO PET

**4** QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA

**5** ESTAR ABERTO

**ÁREA TOTAL DO TERRENO DE 10.398,31 m<sup>2</sup>**

As plantas humanizadas do condomínio aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes. Os quintais podem possuir variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas. \*Serão entregues instalados os aparelhos de ar condicionado do salão de festas fechado, espaço gourmet e sala de ginástica.

## Piscinas com prainha



Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorréncia de normas técnicas e legislações vigentes.

# ÁREA DE *lazer*

COM APROXIMADAMENTE 1000 m<sup>2</sup>.

01 PISCINA ADULTO COM PRAINHA;

02 PISCINA INFANTIL;

03 SOLARIUM;

04 QUADRA RECREATIVA DESCOBERTA;

● CLUBE COM:

05 SALÃO DE FESTAS ABERTO COM CHURRASQUEIRA;

06 COZINHA E APOIO, WC MASCULINO, WC FEMININO E WC PCD;

07 SALÃO DE FESTAS FECHADO;

08 ESPAÇO GOURMET;

09 SALA DE GINÁSTICA;

10 PARQUE DA CORA;

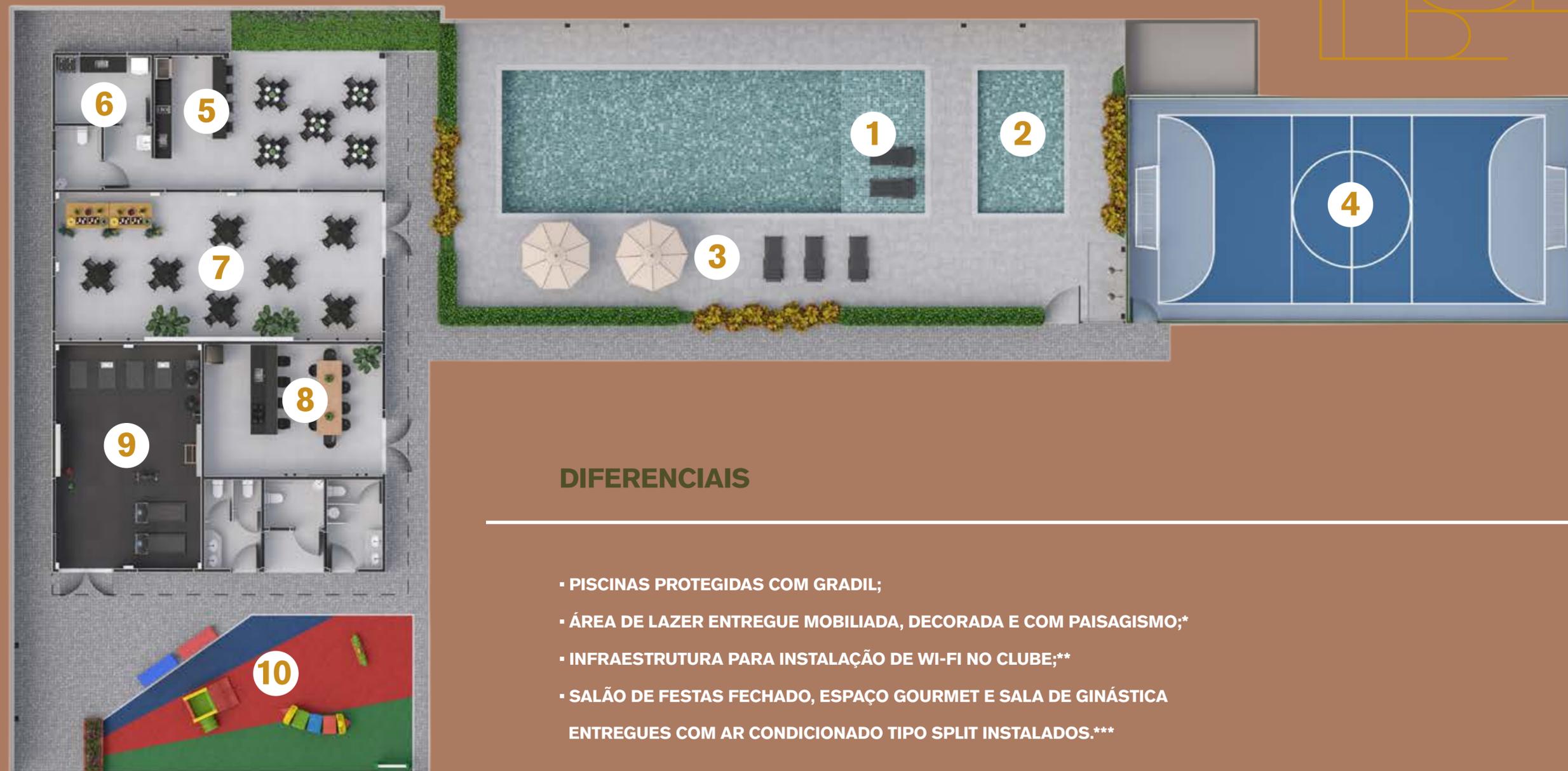
11 QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA E WC PDC;

12 ESTAR ABERTO;

13 ESPAÇO PET;

14 PRAÇA DAS AMORAS;

15 POMAR.



## DIFERENCIAIS

- PISCINAS PROTEGIDAS COM GRADIL;
- ÁREA DE LAZER ENTREGUE MOBILIADA, DECORADA E COM PAISAGISMO;\*
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE WI-FI NO CLUBE; \*\*
- SALÃO DE FESTAS FECHADO, ESPAÇO GOURMET E SALA DE GINÁSTICA ENTREGUES COM AR CONDICIONADO TIPO SPLIT INSTALADOS.\*\*\*

As plantas humanizadas do condomínio aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

\*Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns serão conforme definição da Incorporadora no ato da entrega do imóvel. \*\*Haverá infraestrutura para futura instalação de rede Wi-fi na Área de Vivência Coberta. Será de responsabilidade do condomínio a contratação do plano de internet, bem como os custos decorrentes dessa contratação. \*\*\*Serão entregues instalados os aparelhos de ar condicionado do salão de festas fechado, espaço gourmet e sala de ginástica.

## Salão de festas aberto



## Salão de festas fechado



Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

## Espaço Gourmet

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

## Quiosque com Churrasqueira



Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

## Quadra recreativa

## Sala de ginástica



**FOCO**

ON

**MOTIVAÇÃO**

ON

**DEDICAÇÃO**

ON

**DESCULPAS**

OFF

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

# Parque da Cora

Parque  
CORRA

Por motivo de segurança, o uso dos brinquedos é recomendado para crianças de 02 a 08 anos, acompanhadas dos pais ou responsáveis.

## Espaço Pet





2 e 3\*

## QUARTOS

Opções com suíte  
e quintal privativo.

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes. \*Sendo um quarto de serviço.





Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativas. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes. \*Sendo um quarto de serviço.



Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo de Arquitetura anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativas. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, de acordo com as normas técnicas e legislações vigentes. \* Sendo um quarto de serviço.

2  
QUARTOS

**COLONAS 02/03/06/07**  **42,11 m<sup>2</sup>**

 Previsão de instalação de split nos dois quartos.

### PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTOS 102/103/106/107

- Quintal privativo de 21,78 m<sup>2</sup> a 48,02 m<sup>2</sup>;
- Área de serviço e sala com acesso para o quintal privativo.



TORRES  
A/B

### PAVIMENTO TIPO 2º AO 12º PAVIMENTO



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 02, com área de 42,11 m<sup>2</sup>, sendo o apartamento 102 referente ao pavimento térreo, com quintal, e o apartamento tipo referente às unidades do 2º ao 12º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderão haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas.\*Os quintais podem possuir variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 02, com área de 42,11 m<sup>2</sup>, sendo o apartamento 102 referente ao pavimento térreo, com quintal, e o apartamento tipo referente às unidades do 2º ao 12º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderão haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas.

2  
QUARTOS  
com suíte

**COLUNA 04** 🏠 **46,50 m<sup>2</sup>**

🌬️ Previsão de instalação de split nos dois quartos.

### PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTO 104

- Quintal privativo de 25,24 m<sup>2</sup>.\*
- Área de serviço e sala com acesso para o quintal privativo.



TORRES  
A/B

### PAVIMENTO TIPO 2° AO 12° PAVIMENTO



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 04, com área de 46,50 m<sup>2</sup>, sendo o apartamento 104 referente ao pavimento térreo, com quintal, e o apartamento tipo referente às unidades do 2° ao 12° pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderão haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas.\*Os quintais podem possuir variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 04, com área de 46,50 m<sup>2</sup>, sendo o apartamento 104 referente ao pavimento térreo, com quintal, e o apartamento tipo referente às unidades do 2° ao 12° pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderão haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas.

**3**  
**QUARTOS**  
SENDO UM QUARTO  
DE SERVIÇO

## COLUNAS 05/08

**51,37 m<sup>2</sup>**

Previsão de instalação de split nos dois quartos de maior área.

### PAVIMENTO TÉRREO

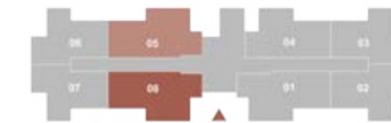
APARTAMENTO 105/108

- Quintal privativo de 22,01 m<sup>2</sup> a 31,44 m<sup>2</sup>.\*
- Área de serviço e sala com acesso para o quintal privativo.



**TORRES**  
**A/B**

### PAVIMENTO TIPO 2º AO 12º PAVIMENTO



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 05, com área de 51,37 m<sup>2</sup>, sendo os apartamento 105 referente ao pavimento térreo, com quintal, e o apartamento tipo referente às unidades do 2º ao 12º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderão haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. \*Os quintais podem possuir variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 05, com área de 51,37 m<sup>2</sup>, sendo os apartamento 105 referente ao pavimento térreo, com quintal, e o apartamento tipo referente às unidades do 2º ao 12º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderão haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas.

**3**  
**QUARTOS**  
SENDO UM QUARTO  
DE SERVIÇO

**COLUNA 01**  **51,03 m<sup>2</sup>**

 Previsão de instalação de split nos dois quartos de maior área.

**PAVIMENTO TÉRREO**

APARTAMENTO 101

- Quintal privativo de 22,04 m<sup>2</sup>.\*
- Sala com acesso para o quintal privativo.



**TORRES**  
**A/B**

**PAVIMENTO TIPO**  
**2º AO 12º PAVIMENTO**



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 01, com área de 51,03 m<sup>2</sup>, sendo o apartamento 101 referente ao pavimento térreo, com quintal, e o apartamento tipo referente às unidades do 2º ao 12º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderão haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. \*Os quintais podem possuir variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 01, com área de 51,03 m<sup>2</sup>, sendo o apartamento 101 referente ao pavimento térreo, com quintal, e o apartamento tipo referente às unidades do 2º ao 12º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderão haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas.

## 2 QUARTOS + ESCRITÓRIO

ADAPTADO  
PARA PCD\*

### COLUNA 01 51,03 m<sup>2</sup>

 Previsão de instalação de split nos dois quartos.

#### PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTO 101

- Quintal privativo de 22,04 m<sup>2</sup>\*\*
- Sala com acesso para o quintal privativo.



Apartamentos adaptados para PCD: Plantas humanizadas ilustrativas dos apartamentos da coluna 01 da Torre A, com opcional para PCD (pessoa com deficiência), com área de 51,03m<sup>2</sup>, sendo o apartamento 101 referente ao pavimento térreo com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2° ao 6° pavimento. \*A opção de apartamento adaptado deverá ser escolhida no ato da assinatura do contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderão haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. \*\*Os quintais podem possuir variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

## TORRE A

### 2° AO 6° PAVIMENTO

APARTAMENTOS 201, 301, 401, 501 E 601  
ADAPTADOS PARA PCD.\*



Apartamentos adaptados para PCD: Plantas humanizadas ilustrativas dos apartamentos da coluna 01 da Torre A, com opcional para PCD (pessoa com deficiência), com área de 51,03m<sup>2</sup>, sendo o apartamento 101 referente ao pavimento térreo com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2° ao 6° pavimento. \*A opção de apartamento adaptado deverá ser escolhida no ato da assinatura do contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderão haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas.

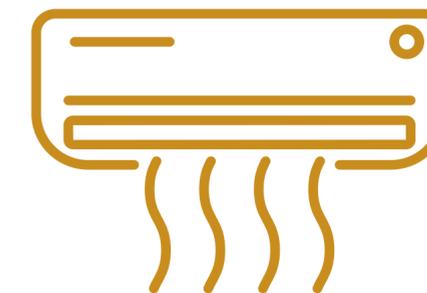


Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorréncia de normas técnicas e legislações vigentes.

## FICHA TÉCNICA - COLINA DAS AMORAS

TIPOLOGIA	ÁREA CONSTRUÍDA	UNIDADES	TORRES	
<b>3 Q sendo 1 Q. Serviço</b> TÉRREO	51,03 m <sup>2</sup>	101	<b>A e B</b>	
	51,37 m <sup>2</sup>	105 e 108		
<b>2 Q</b> TÉRREO	42,11 m <sup>2</sup>	102, 103, 106 e 107		
<b>2 Q com 1 Suíte</b> TÉRREO	46,50 m <sup>2</sup>	104		
<b>3 Q sendo 1 Q. Serviço</b> 2° ao 12° PAVTO.	51,03 m <sup>2</sup>	201 a 1201		
	51,37 m <sup>2</sup>	205 a 1205 / 208 a 1208		
<b>2 Q</b> 2° ao 12° PAVTO.	42,11 m <sup>2</sup>	202 a 1202/ 203 a 1203 / 206 a 1206/ 207 a 1207		
<b>2 Q com 1 Suíte</b> 2° ao 12° PAVTO.	46,50 m <sup>2</sup>	204 a 1204		
<b>2 Q + Escritório</b> TÉRREO	51,03 m <sup>2</sup>	101*		<b>A</b>
<b>2 Q + Escritório</b> 2° ao 6° PAVTO.	51,03 m <sup>2</sup>	201, 301, 401, 501 e 601*		

\*Apartamentos 101, 201, 301, 401, 501 e 601 SOMENTE da TORRE A possuem opcional com adaptação para pessoas com deficiência.



## PREPARAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT

### Previsão de ar-condicionado Split nos dois quartos de maior área.\*

Serão entregues pela construtora para futura instalação dos aparelhos: tubulação de dreno para ligação do aparelho e tubulação seca para receber ponto de energia elétrica. Por se tratar de alvenaria estrutural, as paredes não poderão ser cortadas ou perfuradas em nenhuma direção para embutir quaisquer tipos de instalações, inclusive as de ar-condicionado.

Deverá ser executado pelo cliente após entrega da unidade:

- Instalação de linha frigorígena, instalações elétricas e fechamentos para ocultar as instalações.
- Fixação da unidade condensadora (externa) com suporte.
- Aquisição dos aparelhos de Split (evaporadora e condensadora).

\*Não será possível a instalação de ar-condicionado tipo janela.



Projeto arquitetônico: DG Projetos de edificações LTDA e Plínio Carlos Machado. Incorporadora responsável: Colina das Amoras Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Vila Velha sob processo número 71396/2023 em 28/09/2023. Memorial de Incorporação registrado no Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Vila Velha/ES sob o número R-7-179.304 de Ordem do Livro 2 folha 01-v, em 10/04/2024.