



# VISTA DO PASSEIO



# DESDE 1981

- Mais de 40 anos construindo sonhos.
- Mais de 1,4 milhão de m<sup>2</sup> construídos.
- Mais de 10.000 unidades entregues.
- Presente nos segmentos residenciais, comerciais e de hotelaria.
- Entre as 100 maiores construtoras do Brasil (Ranking INTEC).
- Construtora destaque no Espírito Santo e premiada durante toda sua história (Prêmios ADEMI, Recall de Marcas, Marcas de Valor).
- Qualidade comprovada há mais de 25 anos - Selo ISO 9001.
- Única construtora do Espírito Santo com certificação NDT (Nível de Desempenho Técnico) da Caixa Econômica Federal pela expertise e performance na construção.\*



**MORAR**  
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

\*Data de referência: outubro/2023.

# #MorarEmBicanga

**Qualidade de vida no coração do crescimento da Serra.**

Morar em Bicanga é escolher uma rotina com mais leveza para você e sua família. Além de estar perto de belas praias, centros comerciais e de lazer, o bairro não para de se desenvolver e valorizar. No seu condomínio-clubes completo você ainda encontra amplos espaços com parquinho para crianças, piscinas, quiosque, churrasqueiras e muito mais.

**Seu novo apê vai estar pertinho de tudo o que você precisa para curtir momentos únicos.**

Morar em um bairro assim e ainda contar com o conforto de um condomínio-clubes é tudo de bom!

## VOCÊ MERECE MORAR BEM





**VISTA DO PASSEIO**

## Pertinho de tudo que você precisa.

**EMEF Irmã Cleusa Carolina Rody Coelho**

3 min • 1,1 km

**Escola Estadual Zumbi dos Palmares**

3 min • 1,7 km

**CMEI Oceania**

5 min • 2,2 km

**CMEI Vóvo Enadina F. Porciliana**

7 min • 3,2 km

**EMEF Carla Patricia de Oliveira Paula**

7 min • 3,7 km

**CMEI Prof. Sandra Maria Nepomuceno**

8 min • 3,8 km

**Faculdade**

7 min • 4,2 km

**IFES**

7 min • 4,2 km

**Supermercado**

1 min • 700 m / 10 min • 700 m

**Padaria**

3 min • 1,7 km

**Unidade de saúde**

4 min • 2 km

**Parque Caminho Do Mar**

4 min • 2,3 km

**Lagoa de Carapebus**

7 min • 3,5 km

**Bairro Lagoa de Carapebus**

7 min • 3,5 km

**Praia de Bicanga**

7 min • 3,9 km

**Praia de Carapebus**

8 min • 4,1 km

**Praia de Manguinhos**

9 min • 4,7 km

**Hospital Estadual Dr. Jayme Santos Neves**

9 min • 5,2 km



**Clique aqui e saiba mais**

## MORAR BEM É VIVER EM SEGURANÇA

- Guarita para porteiro 24h;
- Pulmão de segurança coberto para identificação dos visitantes;
- Comunicação entre guarita e apartamentos através de sistema de interfonos;
- Fechamento do condomínio com muros e/ou gradil e cerca elétrica e/ou infravermelho;
- Portões de acesso de veículos e pedestres automatizados;
- Circuito fechado de TV.



PERSPECTIVA AÉREA  
DO EMPREENDIMENTO

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

# #Você Merece Morar Bem

## E COM SUSTENTABILIDADE

### 01 Soluções que geram economia de energia para o condomínio:

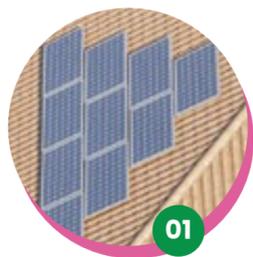
- Sistema de geração de energia fotovoltaica;
- Iluminação em LED nas áreas comuns;
- Infraestrutura para instalação de iluminação com sensores nos halls/circulação das torres;\*
- Postes da urbanização com relé fotoelétrico.\*\*

### 02 Sistema de aproveitamento de água da chuva para irrigação de jardim e limpeza das áreas comuns.

### 03 Previsão de instalações para estação de recarga de carro elétrico.\*\*\*

### 04 Banheiros da área de lazer com torneiras de fechamento automático, arejador e vasos sanitários com dois acionamentos (sistema economizador de água).

### 05 Paisagismo interno com pomar e horta.



\*Tubulação seca que possibilitará ao condomínio a instalação de fiação para sensor de presença nas torres. \*\*A rede elétrica e de iluminação será aérea. \*\*\* Haverá tubulação seca que possibilitará ao condomínio instalar futuramente estações de recarga de carro elétrico no estacionamento do condomínio, interligadas às instalações elétricas das áreas comuns do condomínio. O equipamento de recarga de carro elétrico e as fiações elétricas não serão fornecidos, nem instalados pela Incorporadora. A quantidade de estações e localização das mesmas serão definidas pela Incorporadora.

# CONHEÇA SEU CONDOMÍNIO-CLUBE

ÁREA ÚTIL DO TERRENO  
**28.495 m<sup>2</sup>**



- 6 torres > 8 pavimentos > 576 aptos;
- 02 elevadores em todas as torres;
- 576 vagas de carros, sendo que dentre elas haverá 18 vagas PCD, 29 vagas para idosos, 116 vagas para utilitário e 7 vagas de uso temporário;
- 02 vagas para SPA Automotivo;
- Medição de água individual;
- Esquadrias em alumínio com pintura branca;
- 18 vagas de moto visitante;
- 288 vagas de bicicleta;
- 80 vagas de moto;
- 03 vagas de carga e descarga;
- 03 vagas de embarque/desembarque;
- Guarita;
- Depósito de lixo;
- Área planejada para uso dos funcionários do condomínio.

As plantas humanizadas do condomínio aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes. Os quintais podem possuir variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser

verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas. \*Nos cômodos das áreas comuns com previsão de instalações de split, serão entregues dreno e ponto de energia. Ficará a cargo da administração do condomínio a aquisição e instalação da linha frigorígena dos aparelhos Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível instalação de ar-condicionado tipo janela.

# LAZER COMPLETO

ÁREA DE LAZER COM APROXIMADAMENTE **2.200 m<sup>2</sup>** dividida em 2 espaços para possibilitar o uso por mais moradores ao mesmo tempo.

## ÁREA DE LAZER 01

- 01 PISCINA ADULTO
- 02 PRAINHA
- 03 PISCINA INFANTIL
- 04 SOLARIUM
- 05 PARQUE DA CORA E FÓMULA VRUM
- CLUBE COM:
  - 06 CHURRASQUEIRA
  - 07 SALÃO DE FESTAS ABERTO
  - 08 SALÃO DE FESTAS FECHADO
  - 09 SALA DE GINÁSTICA
  - 10 ESPAÇO MULTIÚSO
  - 11 BRINQUEDOTECA
  - 12 SANITÁRIO MASCULINO, SANITÁRIO FEMININO E SANITÁRIO PCD
  - 13 COZINHA, ÁREA DE APOIO E ÁREA TÉCNICA

## ÁREA DE LAZER 02

- 14 QUADRA RECREATIVA DESCOBERTA
- 15 NOSSA HORTA MORAR
- 16 QUIOSQUE COM DUAS ÁREAS DE CHURRASQUEIRAS E 1 SANITÁRIO PCD
- 17 PRAÇA DO PASSEIO
- 18 ESPAÇO PET
- 19 BOULEVARD

- Área de lazer entregue mobiliada;\*
- Piscinas protegidas com gradil;
- Infraestrutura para instalação de Wi-fi na área do clube.\*\*



As plantas humanizadas do condomínio aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes. \*Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns serão conforme definição da Incorporadora no ato da entrega do imóvel. \*\*Haverá infraestrutura para futura instalação de rede Wi-fi na Área do Clube. Será de responsabilidade do condomínio a contratação do plano de internet, bem como os custos decorrentes dessa contratação.



## PISCINAS

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



SPA  
AUTOMOTIVO

SPA AUTOMOTIVO

ESPAÇO PET



**QUADRA RECREATIVA  
DESCOBERTA**



**ESPAÇO MULTIÚSO**



**SALÃO DE  
FESTAS FECHADO**



**SALÃO DE FESTAS  
ABERTO COM  
CHURRASQUEIRA**



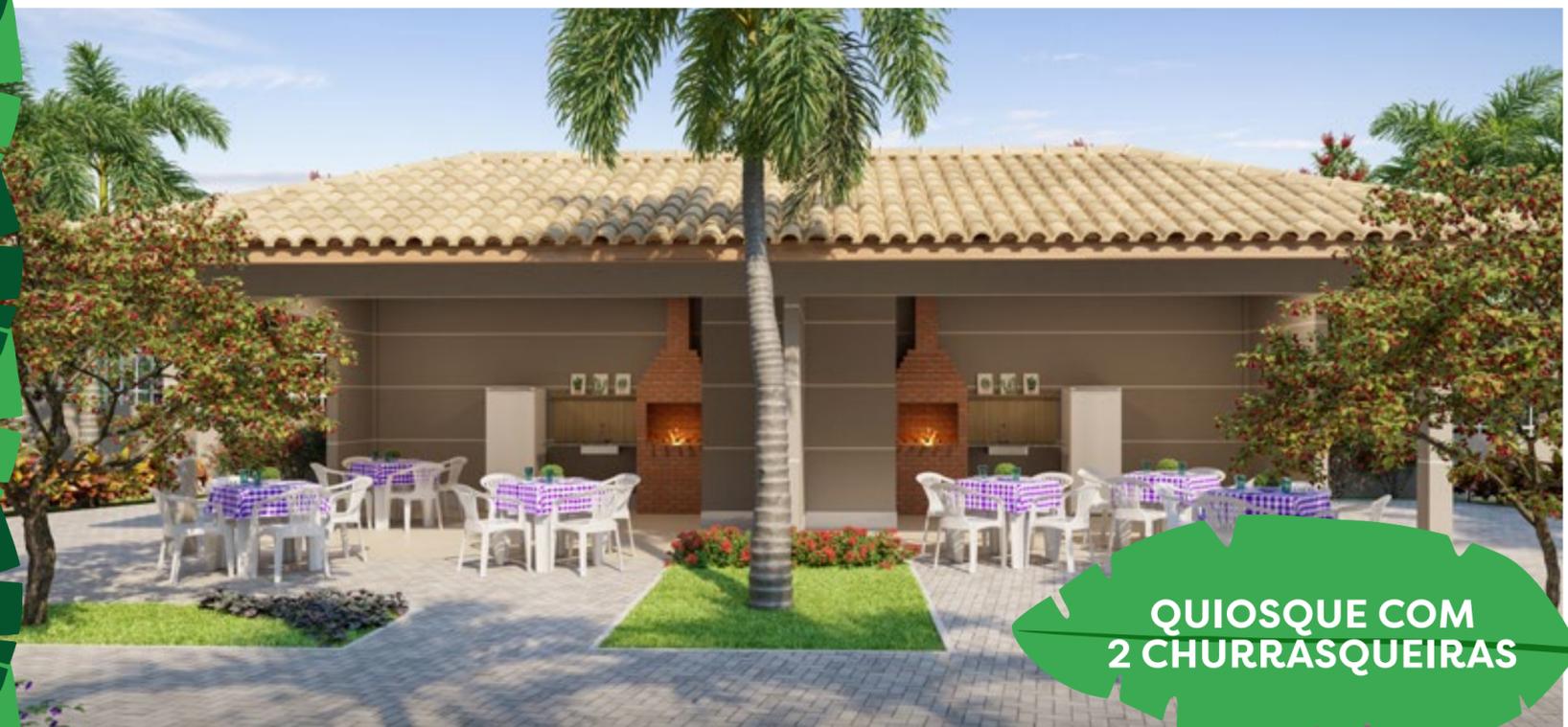
**BRINQUEDOTECA**



**PARQUE DA CORA  
E FÓRMULA VRUM**



**SALA DE GINÁSTICA**



**QUIOSQUE COM  
2 CHURRASQUEIRAS**



## CONHEÇA O SEU FUTURO APARTAMENTO

# 2

## QUARTOS

### OPÇÕES COM

- | quintal privativo
- | opcional para PCD

### DIFERENCIAIS DAS UNIDADES:

- 1) Opção com quintal privativo;
- 2) Opção com lavabo;
- 3) Cozinha integrada com a sala;
- 4) Sala com ampla iluminação;
- 5) Opcional de unidade acessível para pessoas com deficiência/mobilidade reduzida;
- 6) Portas de entrada das unidades com borracha de vedação;

- 7) Previsão de ar-condicionado split em 1 quarto (quarto 01)\*.

Serão entregues pela construtora para futura instalação dos aparelhos: tubulação de dreno para interligação do aparelho e tubulação seca para passagem dos fios de energia elétrica. Por se tratar de alvenaria estrutural, as paredes não poderão ser cortadas ou perfuradas em nenhuma direção para embutir quaisquer tipos de instalações, inclusive as de ar-condicionado.

[Clique aqui e saiba mais](#)

\*Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split em 01 quarto (quarto 01). Não haverá previsão de instalações de ar-condicionado nos demais quartos. Ficará a cargo do cliente a aquisição e instalação do ponto de energia, da linha frigorígena, do aparelho Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível a instalação de ar-condicionado tipo janela. O sistema de Split é composto por unidade evaporadora (interna ao apartamento) e unidade condensadora (externa ao apartamento), tubulação de dreno, ponto elétrico e linha frigorígena. A definição do local previsto para instalação da unidade externa (condensadora), dreno e ponto elétrico é de responsabilidade da Incorporadora.



Imagem ilustrativa de um apartamento decorado de um empreendimento de padrão similar. Os revestimentos, mobiliários, adornos, objetos, luminárias, roupas de cama e demais itens presentes são meramente ilustrativos e não serão entregues pela Incorporadora. Os acabamentos e demais especificações de cada apartamento serão entregues conforme Memorial Descritivo anexo ao contrato de Promessa de Compra e Venda do empreendimento Vista do Passeio condomínio-clubes.



## TORRES A/B/C/D/E/F

### 2 QUARTOS

#### PAVIMENTO TÉRREO

APTO 101

- Quintal privativo de 20,05 m<sup>2</sup> a 25,80 m<sup>2</sup>;\*\*
- Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



#### PAVIMENTO TIPO

2º AO 8º PAVIMENTO



COLUNA 01 – 44,66 m<sup>2</sup>



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 01, com área de 44,66 m<sup>2</sup>, sendo o apartamento 101 referente ao pavimento térreo, com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. \*Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. \*\*Os quintais podem possuir variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.



## TORRES A/B/C/D/E/F

### 2 QUARTOS

#### PAVIMENTO TÉRREO

APTOS 102/111

- Quintal privativo de 20,05 m<sup>2</sup> a 33,35 m<sup>2</sup>;\*\*
- Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



#### PAVIMENTO TIPO

2º AO 8º PAVIMENTO



COLUNAS 02 e 11  
44,36 m<sup>2</sup>



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 02, com área de 44,36 m<sup>2</sup>, sendo o apartamento 102 referente ao pavimento térreo, com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. \*Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. \*\*Os quintais podem possuir variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.





## TORRES A/B/C/D/E/F

### 2 QUARTOS

#### PAVIMENTO TÉRREO

APTOS 103/104/109/110

- Quintal privativo de 27,35 m<sup>2</sup> a 111,40 m<sup>2</sup>;\*\*
- Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



#### PAVIMENTO TIPO

2º AO 8º PAVIMENTO



**COLONAS 03, 04, 09 e 10**  
45,66 m<sup>2</sup>



## TORRES A/B/C/D/E/F

### 2 QUARTOS

#### PAVIMENTO TÉRREO

APTOS 105/108

- Quintal privativo de 20,75 m<sup>2</sup> a 49,95 m<sup>2</sup>;\*\*
- Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



#### PAVIMENTO TIPO

2º AO 8º PAVIMENTO



**COLONAS 05 e 08**  
44,29 m<sup>2</sup>



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 03, com área de 45,66 m<sup>2</sup>, sendo o apartamento 103 referente ao pavimento térreo, com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. \*Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. \*\*Os quintais podem possuir variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 08, com área de 44,29 m<sup>2</sup>, sendo o apartamento 108 referente ao pavimento térreo, com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. \*Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. \*\*Os quintais podem possuir variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.





## TORRES A/B/C/D/E/F

### 2 QUARTOS

#### PAVIMENTO TÉRREO

APTO 106

- Quintal privativo de 25,10 m<sup>2</sup> a 48,35 m<sup>2</sup>\*\*
- Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



#### PAVIMENTO TIPO

2º AO 8º PAVIMENTO



**COLUNA 06 – 44,60 m<sup>2</sup>**

Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 06, com área de 44,60 m<sup>2</sup>, sendo o apartamento 106 referente ao pavimento térreo, com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. \*Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. \*\*Os quintais podem possuir variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.



## TORRES A/B/C/D/E/F

### 2 QUARTOS

#### PAVIMENTO TIPO

4º AO 8º PAVIMENTO



**COLUNA 07 – 44,60 m<sup>2</sup>**

Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 07, com área de 44,60 m<sup>2</sup>, sendo os apartamentos tipo referentes às unidades do 4º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. \*Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno.





## TORRES A/B/C/D/E/F

### 2 QUARTOS

#### PAVIMENTO TÉRREO

##### APTO 112

- Quintal privativo de 28,75 m<sup>2</sup> a 50,90 m<sup>2</sup>;\*\*
- Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



#### PAVIMENTO TIPO

##### 2º AO 8º PAVIMENTO



**COLUNA 12 – 45,34 m<sup>2</sup>**

Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 12, com área de 45,34 m<sup>2</sup>, sendo o apartamento 112 referente ao pavimento térreo, com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. \*Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. \*\*Os quintais podem possuir variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.



Imagem ilustrativa de um apartamento decorado de um empreendimento de padrão similar. Os revestimentos, mobiliários, adornos, objetos, luminárias, roupas de cama e demais itens presentes são meramente ilustrativos e não serão entregues pela Incorporadora. Os acabamentos e demais especificações de cada apartamento serão entregues conforme Memorial Descritivo anexo ao contrato de Promessa de Compra e Venda do empreendimento Vista do Passeio condomínio-clubes.



## TORRES A/B/C/D/E/F

### 1 QUARTO + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO

#### PAVIMENTO TÉRREO

APTO 107

APARTAMENTO 107 SEM ADAPTAÇÃO PARA PCD.\*

- Quintal privativo de 24,95 m<sup>2</sup> a 55,15 m<sup>2</sup>;\*\*
- Sala com porta para o quintal privativo.



#### APTOS 207/307

APARTAMENTOS 207 E 307 SEM ADAPTAÇÃO PARA PCD.\*



APTOS 107, 207 e 307  
44,60 m<sup>2</sup>



Apartamentos sem adaptação para PCD: Plantas humanizadas ilustrativas dos apartamentos adaptáveis para PCD (pessoa com deficiência), com área de 44,60m<sup>2</sup>, sendo o apartamento 107 referente ao pavimento térreo com quintal e os apartamentos 207 e 307 referentes às unidades do 2º e 3º pavimento. Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. \*A opção de apartamento sem adaptação deverá ser escolhida no ato da assinatura do contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. \*\*Os quintais podem possuir variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.



## TORRES A/B/C/D/E/F

### 1 QUARTO + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO

#### PAVIMENTO TÉRREO

APTO 107

APARTAMENTO 107 ADAPTADO PARA PCD (OPCIONAL)\*

- Quintal privativo de 24,95 m<sup>2</sup> a 55,15 m<sup>2</sup>;\*\*
- Sala com porta para o quintal privativo.



#### APTOS 207/307

APARTAMENTOS 207 E 307 ADAPTADOS PARA PCD (OPCIONAL)\*.



APTOS 107, 207 e 307  
44,60 m<sup>2</sup>



Apartamentos adaptados para PCD: Plantas humanizadas ilustrativas dos apartamentos adaptados para PCD (pessoa com deficiência), com área de 44,60m<sup>2</sup>, sendo o apartamento 107 referente ao pavimento térreo com quintal e os apartamentos 207 e 307 referentes às unidades do 2º e 3º pavimento. Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. \*O apartamento adaptado deve ser escolhido no ato da assinatura do contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. \*\*Os quintais podem possuir variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.





TIPOLOGIAS	ÁREA CONSTRUÍDA	UNIDADES	TORRES
<b>2 QTS (TÉRREO)</b>	44,66 m <sup>2</sup>	101	
	44,36 m <sup>2</sup>	102 e 111	
	45,66 m <sup>2</sup>	103, 104, 109 e 110	
	44,29 m <sup>2</sup>	105 e 108	
	44,60 m <sup>2</sup>	106	
	45,34 m <sup>2</sup>	112	
<b>1 QT + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO* (TÉRREO)</b>	44,60 m <sup>2</sup>	107*	
<b>1 QT + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO* (2º E 3º PAVIMENTO)</b>	44,60 m <sup>2</sup>	207* e 307*	A, B, C, D, E e F
<b>2 QTS (2º AO 8º PAVIMENTO)</b>	44,66 m <sup>2</sup>	01	
	44,36 m <sup>2</sup>	02 e 11	
	45,66 m <sup>2</sup>	03, 04, 09 e 10	
	44,29 m <sup>2</sup>	05 e 08	
	44,60 m <sup>2</sup>	06	
	45,34 m <sup>2</sup>	12	
<b>2 QTS (4º AO 8º PAVIMENTO)</b>	44,60 m <sup>2</sup>	07	

\*Apartamentos 107, 207 e 307 das torres A, B, C, D, E e F possuem opcional para pessoas com deficiência.



VOCÊ MERECE MORAR BEM

Projeto arquitetônico: Morar Construtora e Incorporadora Ltda. Incorporadora responsável: Vista do Passeio Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA.  
Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal da Serra sob o número 69775/2023 em 27/11/2023. Memorial de Incorporação registrado no Cartório do 1º  
Ofício da 2ª Zona da Serra/ES sob o número 102.468 de Ordem do Livro 2, em 19/01/2024.