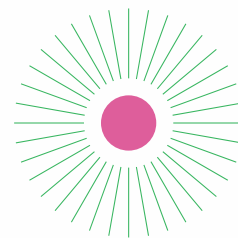




VISTA DE PORTO CANOA



DESDE 1981

- Mais de 40 anos construindo sonhos.
- Mais de 1,4 milhão de m² construídos.
- Mais de 10.000 unidades entregues.
- Presente nos segmentos residenciais, comerciais e de hotelaria.
- Entre as 100 maiores construtoras do Brasil (Ranking INTEC).
- Construtora destaque no Espírito Santo e premiada durante toda sua história (Prêmios ADEMI, Recall de Marcas, Marcas de Valor).
- Qualidade comprovada há mais de 25 anos - Selo ISO 9001.
- Única construtora do Espírito Santo com certificação NDT (Nível de Desempenho Técnico) da Caixa Econômica Federal pela expertise e performance na construção.*

MORAR
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



*Data de referência: Outubro/2023.

Um bairro com tudo o que você precisa bem à sua vista.

#MorarEm PortoCanoa

Porto Canoa é um bairro ideal para quem quer morar bem. Oferece estrutura que proporciona mais qualidade de vida, já que é possível encontrar supermercados, escolas, padarias, unidades de saúde e muito mais por perto.

Você vai ter acesso fácil a tudo o que precisa para aproveitar ao máximo com sua família!

Morar em um bairro assim e aproveitar o conforto de um condomínio-clubes é o que você precisa.



VOCÊ MERECE MORAR BEM



VISTA DE PORTO CANOA

Pertinho de tudo que você precisa.

Rod. Norte Sul

1 min • 170 m

BR 101

4 min • 3 km

ES 010

8 min • 6 km

Extrabom Supermercados

3 min • 1,5 km

Compre Bem

3 min • 1,7 km

Unidade Básica de Saúde

8 min • 3,4 km

EMEF Prof.ª Iolanda Schneider

4 min • 2 km

Praça de Porto Canoa

4 min • 1,9 km



Praia da Baleia

17 min • 12 km



Praia de Jacaraípe

17 min • 12,6 km



Praia de Manguinhos

19 min • 14 km



Praia de Bicanga

20 min • 15 km

Shopping Montserrat

6 min • 5,4 km

Avenida Central em Laranjeiras

10 min • 5,6 km

Terminal de Laranjeiras

10 min • 5,5 km

Terminal de Jacaraípe

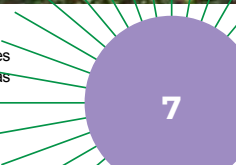
16 min • 10,7 km

Av. Civit I, nº 1660, Maringá, Serra, Espírito Santo



[Clique aqui e saiba mais](#)





Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

#Você Merece Morar Bem

MORAR BEM É VIVER EM SEGURANÇA

- Guarita para porteiro 24h;
- Pulmão de segurança coberto para identificação dos visitantes;
- Comunicação entre guarita e apartamentos através de sistema de interfones;
- Fechamento do condomínio com muros e/ou gradil e cerca elétrica e/ou infravermelho;
- Portões de acesso de veículos e pedestres automatizados;
- Circuito fechado de TV.

E COM SUSTENTABILIDADE

01 Soluções que geram economia de energia para o condomínio:

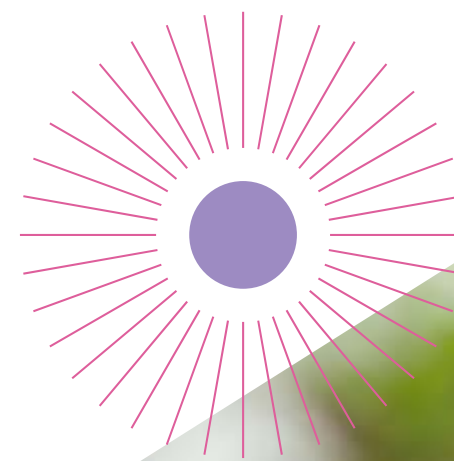
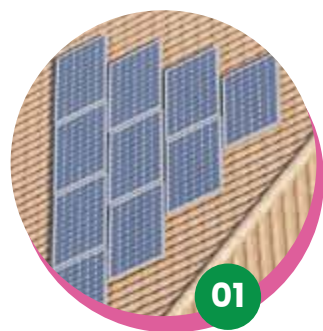
- Sistema de energia fotovoltaica para a área de lazer;
- Iluminação em LED nas áreas comuns;
- Infraestrutura para instalação de iluminação com sensores nos halls/circulação das torres;**
- Postes da urbanização com relé fotoelétrico.***

02 Sistema de aproveitamento de água da chuva para irrigação de parte dos jardins e limpeza da área de lazer.

03 Previsão de instalações para estação de recarga de carro elétrico.*

04 Banheiros da área de lazer com torneiras de fechamento automático, arejador e vasos sanitários com dois acionamentos (sistema economizador de água).

05 Paisagismo interno com pomar e horta.



*Haverá tubulação seca que possibilitará ao condomínio instalar futuramente estações de recarga de carro elétrico no estacionamento do condomínio, interligadas às instalações elétricas das áreas comuns do condomínio. O equipamento de recarga de carro elétrico e as fiações elétricas não serão fornecidos, nem instalados pela Incorporadora. A quantidade de estações e localização das mesmas serão definidas pela Incorporadora. **Tubulação seca que possibilitará ao condomínio a instalação de fiação para sensor de presença nas torres. ***A rede elétrica e de iluminação será aérea.

CONHEÇA SEU CONDOMÍNIO-CLUBE

ÁREA TOTAL DO TERRENO

35.132,83 m²

- 480 apartamentos no total, sendo:
3 torres (A, C e D) > 8 pavimentos > 12 apartamentos;
3 torres (B, E e F) > 8 pavimentos > 8 apartamentos.
- 480 vagas de carros residenciais com vagas exclusivas para idosos e PCD.
E vagas exclusivas para visitantes, motos e bicicletas.
- 2 elevadores nas torres de 12 aptos e 1 elevador nas torres de 8 aptos.
- Piso de porcelanato no hall das torres, no solarium das piscinas e em parte da Área de Vivência Coberta.
- Medição individual de água.
- Esquadrias em alumínio pintadas de branco.
- Área planejada para uso dos funcionários do condomínio.
- Previsão de instalação de ar-condicionado split para guarita, sala de ginástica, espaço multiuso e salão de festas fechado*.
- Guarita.
- Depósito de lixo.



- 01 SPA AUTOMOTIVO**
- 02 PRAÇA DE PORTO CANOA
- 03 ESPAÇO PET

As plantas humanizadas do condomínio aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes. Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do

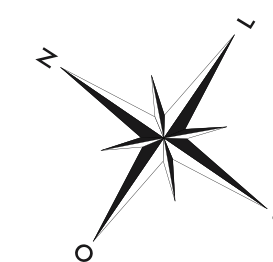
edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas. *Nos cômodos das áreas comuns com previsão de instalações de split, serão entregues dreno e ponto de energia. Ficará a cargo da administração do condomínio a aquisição e instalação da linha frigorígena dos aparelhos Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível instalação de ar-condicionado tipo janela. ** Será entregue uma vaga preparada com ponto de água e ponto elétrico para limpeza de automóveis.

LAZER COMPLETO

ÁREA DE LAZER COM APROXIMADAMENTE **2.500 m²**

- 01 PISCINA ADULTO COM PRAINHA
- 02 PISCINA INFANTIL
- 03 SOLARIUM
- 04 QUADRA RECREATIVA DESCOBERTA
- 05 PARQUE DA CORA
- 06 FÓRMULA VRUM
- 07 NOSSA HORTA MORAR
- 08 QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA E WC PCD
- 09 POMAR
- ÁREA DE VIVÊNCIA COBERTA COM:
 - 10 CHURRASQUEIRA
 - 11 SALÃO DE FESTAS ABERTO
 - 12 SALÃO DE FESTAS FECHADO
 - 13 SALA DE GINÁSTICA
 - 14 SALA MULTIUSO (SALA DE TREINAMENTO)
 - 15 WC MASCULINO, WC FEMININO E WC PCD
 - 16 COZINHA, ÁREA DE APOIO E ÁREA TÉCNICA

- Área de lazer entregue mobiliada;*
- Piscinas protegidas com gradil;
- Infraestrutura para instalação de Wi-fi na área do clube.**



As plantas humanizadas do condomínio aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes. *Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns serão conforme definição da Incorporadora no ato da entrega do imóvel. **Haverá infraestrutura para futura instalação de rede Wi-fi na Área do Clube. Será de responsabilidade do condomínio a contratação do plano de internet, bem como os custos decorrentes dessa contratação.



LAZER COMPLETO

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



**PISCINA ADULTO
COM PRAINHA E
PISCINA INFANTIL**



**SALÃO DE
FESTAS FECHADO**



**PARQUE DA CORA
E FÓRMULA VRUM**



**SALÃO DE
FESTAS ABERTO**

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



**QUADRA RECREATIVA
DESCOBERTA**



SALA MULTIUSO



**QUIOSQUE COM
CHURRASQUEIRA**



SALA DE GINÁSTICA

CONHEÇA O SEU FUTURO APARTAMENTO

2e3*

*Sendo um quarto de serviço.

QUARTOS
OPÇÕES COM
| QUINTAL PRIVATIVO
| SUÍTE | ESCRITÓRIO / DEPÓSITO

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES:

- 1) Medição individual de água;
- 2) Esquadrias em alumínio pintadas de branco;
- 3) Opção com quintal privativo;
- 4) Opção com lavabo;
- 5) Opção com espaço para home office;
- 6) Opcional de unidade com adaptação para pessoas com deficiência;
- 7) Portas de entrada das unidades com borracha de vedação;

- 8) Previsão de ar-condicionado Split no quarto de casal*.

Serão entregues pela construtora para futura instalação dos aparelhos: tubulação de dreno para ligação do aparelho e tubulação seca para receber ponto de energia elétrica.

Por se tratar de alvenaria estrutural, as paredes não poderão ser cortadas ou perfuradas em nenhuma direção para embutir quaisquer tipos de instalações, inclusive as de ar-condicionado.

Clique e conheça

*Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto de casal (01) com instalação de dreno. Não haverá previsão de instalações de ar-condicionado nos demais quartos. Ficará a cargo do cliente a aquisição e instalação do ponto de energia, da linha frigorígena, do aparelho Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível a instalação de ar-condicionado tipo janela. O sistema de Split é composto por unidade evaporadora (interna ao apartamento) e unidade condensadora (externa ao apartamento), tubulação de dreno, ponto elétrico e linha frigorígena. A definição do local previsto para instalação da unidade externa (condensadora), dreno e ponto elétrico é de responsabilidade da Incorporadora.



Imagem ilustrativa de um apartamento decorado de um empreendimento de padrão similar. Os revestimentos, mobiliários, adornos, objetos, luminárias, roupas de cama e demais itens presentes são meramente ilustrativos e não serão entregues pela Incorporadora. Os acabamentos e demais especificações de cada apartamento serão entregues conforme Memorial Descritivo anexo ao contrato de Promessa de Compra e Venda do empreendimento Vista de Porto Canoa Condomínio-clubes.

TORRES A/C/D

2 QUARTOS

PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTO 101

- Quintal privativo de 19,41 m² a 32,52 m²;**
- Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



PAVIMENTO TIPO

2º AO 8º PAVIMENTO

Ref. modelo torres A / C / D



COLUNA 01
44,66 m²



TORRES A/C/D

2 QUARTOS

PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTOS 102 E 111

- Quintal privativo de 20,06 m² a 36,20 m²;**
- Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



PAVIMENTO TIPO

2º AO 8º PAVIMENTO

Ref. modelo torres A / C / D



COLUNAS 02 e 11
44,36 m²



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 01, com área de 44,66 m², sendo o apartamento 101 das Torres A, C, D referente ao pavimento térreo com quintal e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 02, com área de 44,36 m², sendo o apartamento 102 das Torres A, C, D referente ao pavimento térreo com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

TORRES A/C/D

2 QUARTOS

PAVIMENTO TÉRREO

APTOS 103/104/109/110

- Quintal privativo de 27,36 m² a 65,29 m²**
- Lavabo;
- Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



PAVIMENTO TIPO

2º AO 8º PAVIMENTO

Ref. modelo torres A / C / D



COLONAS 03, 04, 09 e 10
45,66 m²



TORRES A/C/D

2 QUARTOS

PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTOS 105/108

- Quintal privativo de 20,75 m² a 30,62 m²**
- Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



PAVIMENTO TIPO

2º AO 8º PAVIMENTO

Ref. modelo torres A / C / D



COLONAS 05 e 08
44,29 m²



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 03, com área de 45,66 m², sendo o apartamento 103 das Torres A, C, D referente ao pavimento térreo com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 08, com área de 44,29 m², sendo o apartamento 108 das Torres A, C, D referente ao pavimento térreo, com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

TORRES A/C/D

2 QUARTOS

PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTO 106

- Quintal privativo de 29,16 m² a 37,36 m²**
- Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



PAVIMENTO TIPO

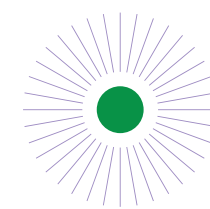
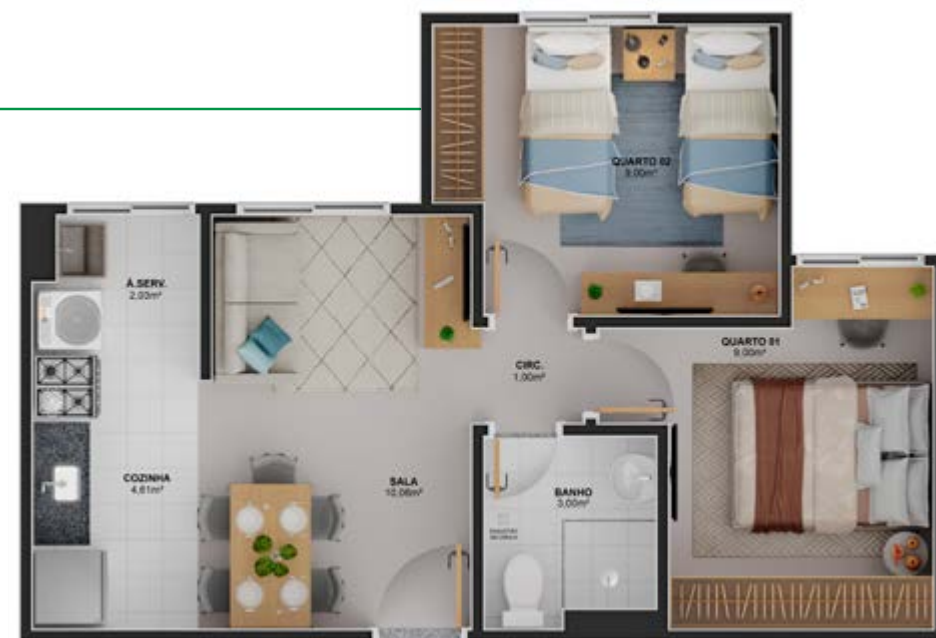
2º AO 8º PAVIMENTO

Ref. modelo torres A / C / D



COLUNA 06

44,60 m²



TORRES A/C/D

2 QUARTOS

PAVIMENTO TIPO

4º AO 8º PAVIMENTO

Ref. modelo torres A / C / D



COLUNA 07

44,60 m²



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 06, com área de 44,60 m², sendo o apartamento 106 das Torres A, C, D referente ao pavimento térreo com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 07 das Torres A, C, D, com área de 44,60 m², sendo os apartamentos tipo referentes às unidades do 4º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno.

TORRES A/C/D

2 QUARTOS

PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTO 112

- Quintal privativo de 24,81 m² a 43,83 m²**
- Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



PAVIMENTO TIPO

2º AO 8º PAVIMENTO

Ref. modelo torres A / C / D



COLUNA 12
45,34 m²



TORRES B/E/F

2 QUARTOS COM SUÍTE

PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTOS 101\104

- Quintal privativo de 23,92 m² a 47,62 m²**
- Sala com espaço para home office;
- Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



PAVIMENTO TIPO

2º AO 8º PAVIMENTO

Ref. modelo torres B / E / F



COLUNAS 01 e 04
51,21 m²



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 12, com área de 45,34m², sendo o apartamento 112 das Torres A, C, D referente ao pavimento térreo, com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto (01) com instalação de dreno. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 01, com área de 51,21 m², sendo o apartamento 101 das Torres B, E, F referente ao pavimento térreo, com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

TORRES B/E/F

3 QUARTOS SENDO 01 DE SERVIÇO

PAVIMENTO TÉRREO APTOS 102/103/106/107

- Quintal privativo de 34,57 m² a 107,44 m²**;
- Lavabo;
- Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.

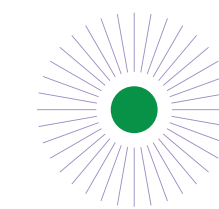


PAVIMENTO TIPO 2º AO 8º PAVIMENTO

Ref. modelo torres B / E / F



COLONAS 02, 03, 06 e 07 53,58 m²



TORRES B/E/F

3 QUARTOS SENDO 01 DE SERVIÇO

PAVIMENTO TIPO 3º AO 8º PAVIMENTO

Ref. modelo torres B / E / F



COLUNA 05 54,53 m²



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 02, com área de 53,58m², sendo o apartamento 102 das Torres B, E, F referente ao pavimento térreo, com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 05, com área de 54,53m² das Torres B, E, F referentes às unidades do 3º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno.

TORRES B/E/F

3 QUARTOS SENDO 01 DE SERVIÇO

PAVIMENTO TÉRREO APARTAMENTO 108

- Quintal privativo de 25,13 m² a 41,71 m²**;
- Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.

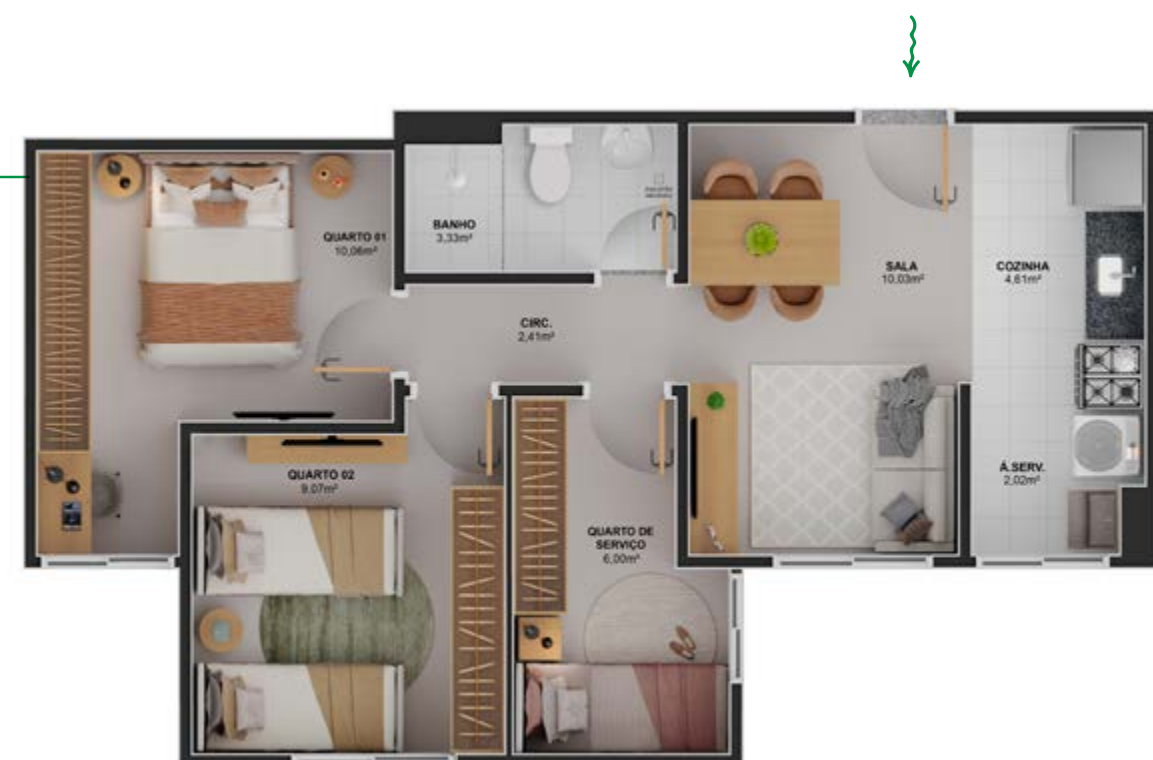


PAVIMENTO TIPO 2º AO 8º PAVIMENTO

Ref. modelo torres B / E / F



COLUNA 08 54,40 m²



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 08, com área de 54,40 m², sendo o apartamento 108 das torres B, E, F referente ao pavimento térreo com quintal e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.



Imagem ilustrativa de um apartamento decorado de um empreendimento de padrão similar. Os revestimentos, mobiliários, adornos, objetos, luminárias, roupas de cama e demais itens presentes são meramente ilustrativos e não serão entregues pela Incorporadora. Os acabamentos e demais especificações de cada apartamento serão entregues conforme Memorial Descritivo anexo ao contrato de Promessa de Compra e Venda do empreendimento Vista de Porto Canoa Condomínio-clubê.

TORRES A/C/D

1 QUARTO + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO

PAVIMENTO TÉRREO APARTAMENTO 107

APARTAMENTO 107 SEM ADAPTAÇÃO
PARA PCD**

- Quintal privativo de 29,03 m² a 36,69 m²***
- Sala com porta para o quintal privativo.



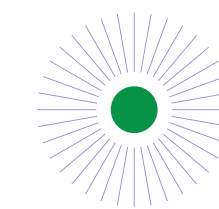
PAVIMENTO TIPO 2º AO 3º PAVIMENTO

APARTAMENTOS 207/ 307 SEM
ADAPTAÇÃO PARA PCD**

Ref. modelo torres A / C / D



COLUNA 07
44,60 m²



TORRES A/C/D

1 QUARTO + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO

PAVIMENTO TÉRREO APARTAMENTO 107

APARTAMENTO 107 COM ADAPTAÇÃO
PARA PCD (OPCIONAL)*

- Quintal privativo de 29,03 m² a 36,69 m²***
- Sala com porta para o quintal privativo.



PAVIMENTO TIPO 2º AO 3º PAVIMENTO

APARTAMENTO 207/ 307 COM
ADAPTAÇÃO PARA PCD (OPCIONAL)*

Ref. modelo torres A / C / D



COLUNA 07
44,60 m²



Apartmentos sem adaptação para PCD: Plantas humanizadas ilustrativas dos apartamentos sem adaptação para PCD (pessoa com deficiência), com área de 44,60m², sendo o apartamento 107 das torres A, C, D referente ao pavimento térreo com quintal e os apartamentos 207 e 307 referentes às unidades do 2º e 3º pavimento. *Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. **A opção de apartamento sem adaptação deverá ser escolhida no ato da assinatura do contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. ***Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

Apartmentos com adaptação para PCD: Plantas humanizadas ilustrativas dos apartamentos 107, com adaptação para PCD (pessoa com deficiência), com área de 44,60m², sendo o apartamento 107 torres A, C, D referente ao pavimento térreo com quintal e os apartamentos 207 e 307 referentes às unidades do 2º e 3º pavimento. *Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. **O apartamento com adaptação deve ser escolhido no ato da assinatura do contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. ***Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

TORRES B/E/F

2 QUARTOS + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO

PAVIMENTO TÉRREO APARTAMENTO 105

APARTAMENTO 105 SEM
ADAPTAÇÃO PARA PCD*

- Quintal privativo de 30,50 m² a 64,42 m²***
- Sala com porta para o quintal privativo.



2º PAVIMENTO APARTAMENTO 205

SEM ADAPTAÇÃO PARA PCD*

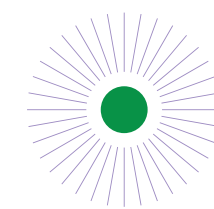
Ref. modelo torres B / E / F



COLUNA 05
54,53 m²



Apartamentos sem adaptação para PCD: Plantas humanizadas ilustrativas dos apartamentos sem adaptação 105 para PCD (pessoa com deficiência), com área de 54,53m², sendo o apartamento 105 torres B, E, F referente ao pavimento térreo com quintal e os apartamentos 205 referentes às unidades do 2º pavimento. *A opção de apartamento sem adaptação deverá ser escolhida no ato da assinatura do contrato e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. **Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. ***Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.



TORRES B/E/F

2 QUARTOS + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO

PAVIMENTO TÉRREO APARTAMENTO 105

APARTAMENTO 105 COM
ADAPTAÇÃO PARA PCD (OPCIONAL)**

- Quintal privativo de 30,50 m² a 64,42 m²***
- Sala com porta para o quintal privativo.



PAVIMENTO TIPO 2º PAVIMENTO

APARTAMENTO 205 COM
ADAPTAÇÃO PARA PCD (OPCIONAL)**

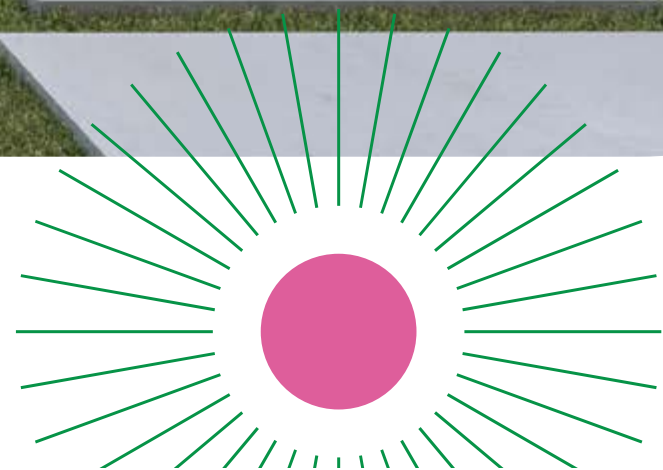
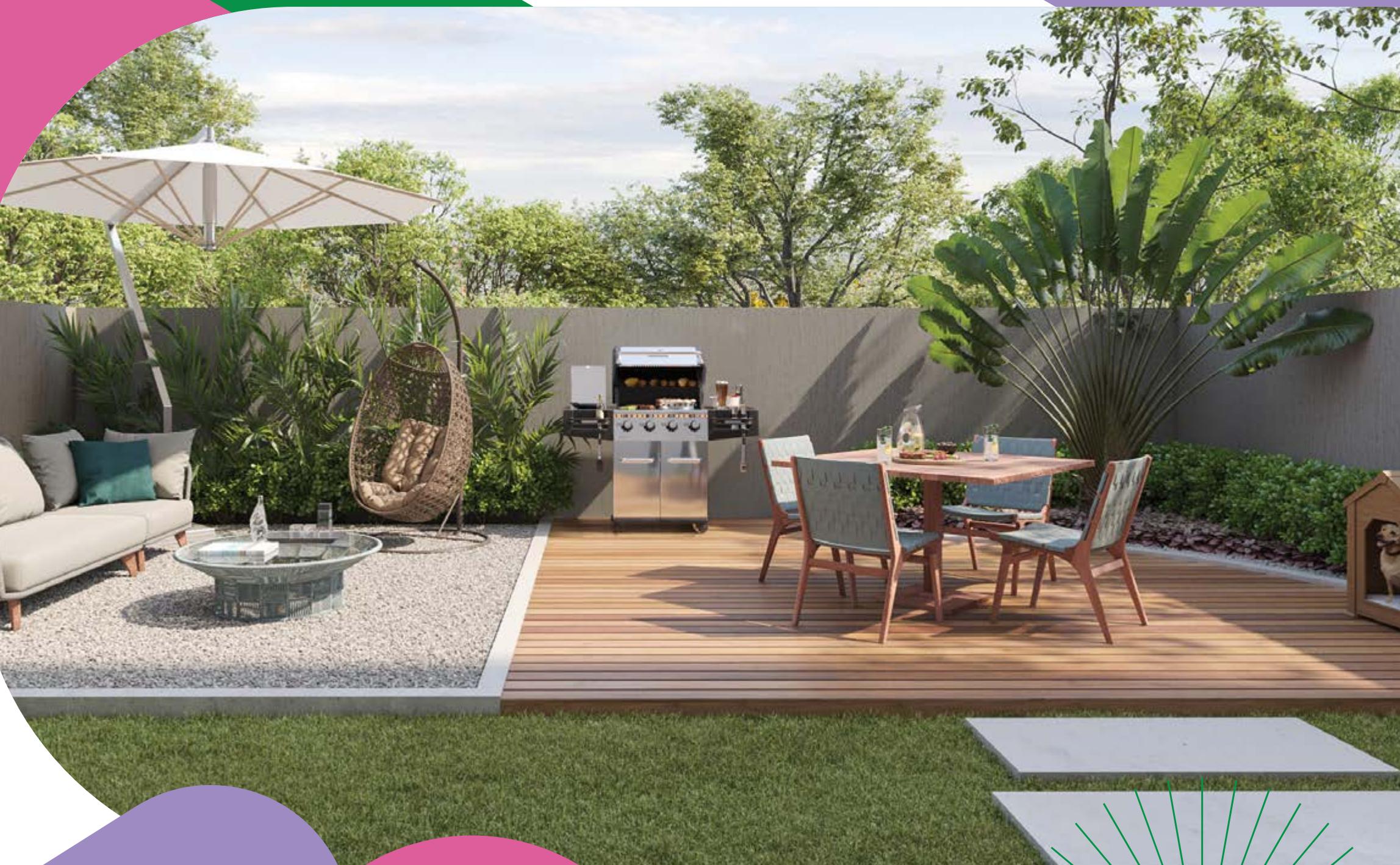
Ref. modelo torres B / E / F



COLUNA 05
54,53 m²



Apartamentos com adaptação para PCD: Plantas humanizadas ilustrativas dos apartamentos 105, com adaptação para PCD (pessoa com deficiência), com área de 54,53m², sendo o apartamento 105 referente ao pavimento térreo com quintal e os apartamentos 205 referente a unidades do 2º pavimento. *Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. ** O apartamento com adaptação deve ser escolhido no ato da assinatura do contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. ***Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.



A perspectiva do quintal descoberto aqui representada está sujeita a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

TIPOLOGIAS	ÁREA CONSTRUÍDA	UNIDADES	TORRES
	44,66 m ²	101	
	44,36 m ²	102 e 111	
2 QTS (TÉRREO)	45,66 m ²	103, 104, 109 e 110	
	44,29 m ²	105 e 108	
	44,60 m ²	106	
	45,34 m ²	112	
1 QT + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO* (TÉRREO)	44,60 m ²	107*	
1 QT + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO* (2º E 3º PAVIMENTO)	44,60 m ²	207* e 307*	A, C e D
	44,66 m ²	01	
	44,36 m ²	02 e 11	
2 QTS (2º AO 8º PAVIMENTO)	45,66 m ²	03, 04, 09 e 10	
	44,29 m ²	05 e 08	
	44,60 m ²	06	
	45,34 m ²	12	
2 QTS (4º AO 8º PAVIMENTO)	44,60 m ²	07	
2 QTS C/ SUÍTE (TERREO)	51,21 m ²	101 e 104	
3 QTS SENDO 1 QTO DE SERVIÇO (TERREO)	53,58 m ²	102, 103, 106 e 107	
2 QTS + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO** (TÉRREO)	54,53 m ²	105**	
3 QTS SENDO 1 QTO DE SERVIÇO (TERREO)	54,40 m ²	108	
2 QTS + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO** (2º PAVIMENTO)	54,53 m ²	205**	B, E e F
2 QTS C/ SUÍTE (2º AO 8º PAVIMENTO)	51,21 m ²	01 e 04	
3 QTS SENDO 1 QTO DE SERVIÇO (2º AO 8º PAVIMENTO)	53,58 m ²	02, 03, 06 e 07	
3 QTS SENDO 1 QTO DE SERVIÇO (3º AO 8º PAVIMENTO)	54,53 m ²	05	
3 QTS SENDO 1 QTO DE SERVIÇO (2º AO 8º PAVIMENTO)	54,40 m ²	08	

*Apartamentos 107, 207 e 307 das torres A, C e D possuem opcional para pessoas com deficiência.

**Apartamentos 105 e 205 das torres B, E e F possuem opcional para pessoas com deficiência.



VOCÊ MERECE MORAR BEM

Projeto arquitetônico: BW Arquitetura LTDA e Morar Construtora e Incorporadora LTDA. Incorporadora responsável: Vista do Porto Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal da Serra sob o processo número 17507/2022 em 01/06/2022. Memorial de Incorporação registrado no Cartório do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra/ES sob o número 104.817 de Ordem do Livro 2, em 03/11/2022.