

MORAR
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



V
CONDOMÍNIO
CLUBE

VISTA MATA DA SERRA

DESDE 1981



Imóveis entregues no prazo e muitos empreendimentos com entrega antecipada.



Garantia de qualidade - há mais de 20 anos certificada pela ISO 9001.



Genuinamente capixaba.



Mais de 1,3 milhão de m² construídos.



Mais de 10.000 unidades entregues, entre imóveis para moradia, empreendimentos comerciais e de hotelaria.



Entre as 100 maiores construtoras do Brasil (Ranking INTEC) e premiada durante toda a sua história (prêmios ADEMI, Recall de Marcas, Marcas de Valor).



#Morar *em* PortoCanoa

Um bairro querido por quem já é da região e com grande potencial de desenvolvimento para quem está chegando. Porto Canoa é ninho de empreendimentos de sucesso da Morar, como os condomínios-clubes Vista de Pitanga e Vista de Barcelona.



**VOCÊ
MERECE
MORAR BEM**

Tudo isso porque o bairro possui estrutura para proporcionar muito mais qualidade de vida para seus moradores, com padarias, supermercados, escolas, unidades de saúde e muito mais. Tudo bem pertinho para você e sua família aproveitarem ao máximo, tanto dentro quanto fora do Vista Mata da Serra Condomínio-clubes.

[Clique e saiba mais](#)



DIFERENCIAIS DO VISTA MATA DA SERRA

- / Torres de 8 pavimentos, todas com elevador;
- / Piso de porcelanato no hall das torres, no solarium das piscinas e em parte da Área de Vivência Coberta;
- / Previsão para medição individual de água;
- / Esquadrias em alumínio pintadas de branco;
- / Área planejada para uso dos funcionários do condomínio;
- / Infraestrutura para instalação de Wi-fi na Área de Vivência Coberta;*
- / Previsão de instalação de ar-condicionado split para guarita, sala de ginástica e salão de festas;**
- / Piscinas protegidas com gradil;
- / Vagas exclusivas para bicicletas, motos e visitantes;
- / Nossa Horta Morar (Horta Compartilhada);
- / Área de Lazer entregue mobiliada;***

Saiba como chegar

Rua Projetada 03, Área A-3.A1, 80, Porto Canoa, Distrito de Carapina, Serra

*Haverá infraestrutura para futura instalação de rede Wi-fi na Área de Vivência Coberta. Será de responsabilidade do condomínio a contratação do plano de internet, bem como os custos decorrentes dessa contratação. **Nos cômodos das áreas comuns com previsão de instalações de Split, serão entregues dreno e ponto de energia. Ficará a cargo da administração do condomínio a aquisição e instalação da linha frigorígena dos aparelhos Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível instalação de ar condicionado tipo janela. ***Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns serão conforme definição da Incorporadora no ato da entrega do imóvel.

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



MORAR BEM É VIVER EM SEGURANÇA

- Guarita para porteiro 24h;
- Pulmão de segurança coberto para identificação dos visitantes;
- Comunicação entre guarita e apartamentos através de sistema de interfones;
- Fechamento do condomínio com muros e/ou gradil e cerca elétrica e/ou infravermelho;
- Portões de acesso automatizados para veículos e pedestres;
- Circuito fechado de TV.

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

**#VocêMerece
MorarBem**

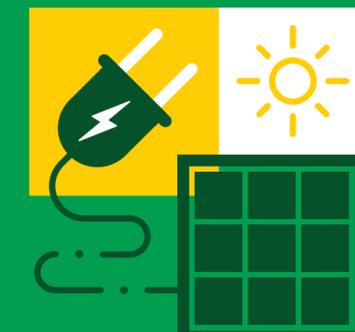
#Morar em Porto Canoa é sustentável



- 01 Sistema de geração de energia fotovoltaica para Área de Lazer;
- 02 Sistema de aproveitamento de água da chuva para irrigação de jardins e limpeza da área de lazer;
- 03 Previsão de instalações para estação de recarga de carro elétrico;*;
- 04 Banheiros da Área de Lazer com torneiras de fechamento automático, arejador e vasos sanitários com dois acionamentos (sistema economizador de água);
- 05 Paisagismo interno com espécies frutíferas;
- 06 Soluções que geram economia de energia para o condomínio;
 - Iluminação em led em parte das áreas comuns;
 - Infraestrutura para instalação de iluminação com sensores de presença nos halls/circulação das torres;**
 - Postes da urbanização com relé fotoelétrico.***

*Haverá infraestrutura que possibilitará ao condomínio instalar futuramente estações de recarga de carro elétrico no estacionamento do condomínio, interligadas às instalações elétricas das áreas comuns do condomínio. O equipamento de recarga de carro elétrico não será fornecido, nem instalado pela Incorporadora. A quantidade de estações e localização das mesmas serão definidas pela Incorporadora. **Tubulação seca que possibilitará ao condomínio a instalação de fiação para sensor de presença nas torres. ***A rede elétrica e de iluminação será aérea.

ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA



O Vista Mata da Serra conta com sistema de energia solar fotovoltaica com instalação de painéis solares que geram energia para parte das áreas comuns do condomínio.

Proporcionando

ECONOMIA

na conta de energia elétrica da Área de Lazer.

CONHEÇA SEU CONDOMÍNIO-CLUBE

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 14.169,79 m²

- 1 TORRE > 8 PAVIMENTOS > 8 APTOS POR PAVIMENTO
- 3 TORRES > 8 PAVIMENTOS > 12 APTOS POR PAVIMENTO
- 352 APARTAMENTOS NO TOTAL
- 352 VAGAS DE CARRO RESIDENCIAIS
SENDO 11 VAGAS PARA PCD, 18 VAGAS PARA IDOSOS,
71 VAGAS PARA UTILITÁRIO E 4 VAGAS DE USO TEMPORÁRIO
- 18 VAGAS DE CARRO PARA VISITANTES
SENDO 1 VAGA PARA PCD
- 11 VAGAS DE MOTO PARA VISITANTES
- 176 VAGAS DE BICICLETA
- 49 VAGAS DE MOTO
- 2 VAGAS DE CARGA E DESCARGA
- 2 VAGAS DE EMBARQUE/DESEMBARQUE
- GUARITA
- DEPÓSITO DE LIXO
- ÁREA DE APOIO PARA FUNCIONÁRIOS

#Morar em PortoCanoa



As plantas humanizadas do condomínio aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativas. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes. Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.



CONDOMÍNIO-CLUBE COMPLETO

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

LAZER COMPLETO

ÁREA DE LAZER COM APROXIMADAMENTE

1.000 m²

- 01 PISCINA ADULTO
- 02 PISCINA INFANTIL
- 03 SOLARIUM
- 04 QUADRA RECREATIVA DESCOBERTA
- 05 PARQUE DA CORA
- 06 NOSSA HORTA MORAR
- 07 QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA
- 08 ÁREA DE VIVÊNCIA DESCOBERTA
- 09 CHURRASQUEIRA
- 10 SALÃO DE FESTAS
- 11 SALA DE GINÁSTICA
- 12 WC MASCULINO, WC FEMININO E WC PCD
- 13 COZINHA



As plantas humanizadas do condomínio aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes. Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme a implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.



ÁREA DE LAZER

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



**PISCINAS
ADULTO E INFANTIL**

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



SALA DE GINÁSTICA

NOSSA HORTA MORAR



QUADRA RECREATIVA DESCOBERTA

PARQUE DA CORA



Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



SALÃO DE FESTAS

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



VISTA
MATA DA SERRA

APTOS DE

23^e

* QUARTOS

opções com
quintal privativo / suíte
depósito / escritório

*Sendo um quarto de serviço

O terceiro condomínio-clubes da Morar em Porto Canoa tem tudo para garantir o seu bem-estar.

No Vista Mata da Serra, você tem a comodidade de viver próximo a tudo o que precisa, a tranquilidade de contar com a segurança de um Morar e a qualidade de vida de desfrutar das áreas de lazer dentro do condomínio como piscinas, salão de festas, churrasqueiras e muito mais.

CONHEÇA O SEU FUTURO APARTAMENTO

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- 1) Opção com quintal privativo;
- 2) Opção com espaço para home office;
- 3) Opção com lavabo;
- 4) Sala com ampla iluminação;
- 5) Opcional de unidade acessível para pessoas com deficiência/mobilidade reduzida;
- 6) Previsão de ar-condicionado Split nos dois quartos de maior área;*
- 7) Portas de entrada das unidades com borracha de vedação.

Conheça seu futuro apartamento

*Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split nos dois quartos de maior área, com instalação de dreno e ponto de energia. Não haverá previsão de instalações de ar-condicionado no quarto de serviço das unidades de 3 quartos. Ficará a cargo do cliente a aquisição e instalação da linha frigorígena, dos aparelhos Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível a instalação de ar-condicionado tipo janela.



TORRE A

COLUNAS 01/04 – 51,21 m²
2 QUARTOS COM SUÍTE

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço para home office;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.

PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTOS 101/104

- Quintal privativo de 20,54m² a 25,35m²;*
- Área de serviço com porta para o quintal privativo



PAVIMENTO TIPO

2º AO 8º PAVIMENTO



TORRE A

COLUNAS 02/03/06/07 – 53,58 m²
3 QUARTOS SENDO
1 QUARTO DE SERVIÇO

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço para home office;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos de maior área.*

PAVIMENTO TÉRREO

APTOS 102/103/106/107

- Quintal privativo de 33m²;**
- Área de serviço com porta para o quintal privativo



PAVIMENTO TIPO

2º AO 8º PAVIMENTO



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 01, com área de 51,21m², sendo o apartamento 101 da Torre A referente ao pavimento térreo com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 02, com área de 53,58m², sendo o apartamento 102 da Torre A referente ao pavimento térreo com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Não haverá previsão de instalação de ar condicionado no quarto de serviço das unidades de 3 quartos. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

TORRE A

COLUNA 05 - 54,53 m²

3 QUARTOS SENDO
1 QUARTO DE SERVIÇO

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 02 quartos de maior área.*

PAVIMENTO TIPO

3º AO 8º PAVIMENTO



TORRE A

COLUNA 08 - 54,40 m²

3 QUARTOS SENDO
1 QUARTO DE SERVIÇO

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 02 quartos de maior área.*

PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTO 108

- Quintal privativo de 21,59 m²;**
- Área de serviço com porta para o quintal privativo.



PAVIMENTO TIPO

2º AO 8º PAVIMENTO



Planta humanizada ilustrativa da coluna 05, com área de 54,53m², referentes às unidades do 3º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Não haverá previsão de instalação de ar condicionado no quarto de serviço das unidades de 3 quartos.

Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 08, com área de 54,40m², sendo o apartamento 108 da Torre A referente ao pavimento térreo com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Não haverá previsão de instalação de ar condicionado no quarto de serviço das unidades de 3 quartos. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

TORRES B/C/D

COLUNA 01 – 44,66 m²

2 QUARTOS

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.

PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTOS 101

- Quintal privativo de 19,40m² a 20,05m²;*
• Área de serviço com porta para o quintal privativo.

Ref. ao pavimento térreo



PAVIMENTO TIPO

2º AO 8º PAVIMENTO

Ref. ao pavimento tipo



TORRES B/C/D

COLUNA 02/11 – 44,36 m²

2 QUARTOS

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.

PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTOS 102/111

- Quintal privativo de 20,05m² a 20,82m²;*
• Área de serviço com porta para o quintal privativo.

Ref. ao pavimento térreo



PAVIMENTO TIPO

2º AO 8º PAVIMENTO

Ref. ao pavimento tipo



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 01, com área de 44,66m², sendo o apartamento 101 da Torre C referente ao pavimento térreo com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 02, com área de 44,36m², sendo o apartamento 102 da Torre C referente ao pavimento térreo com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

TORRES B/C/D

COLUNAS 03/04/09/10 - 45,66 m²
2 QUARTOS

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço para home office;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.

PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTOS 103/104/109/110

- Quintal privativo de 27,39m² a 61,35m²;*
• Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.

Ref. ao pavimento térreo



PAVIMENTO TIPO

2º AO 8º PAVIMENTO

Ref. ao pavimento tipo



TORRES B/C/D

COLUNAS 05/08 - 44,29 m²
2 QUARTOS

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.

PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTOS 105/108

- Quintal privativo de 20,74m² a 21,50m²;*
• Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.

Ref. ao pavimento térreo



PAVIMENTO TIPO

2º AO 8º PAVIMENTO

Ref. ao pavimento tipo



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 03, com área de 45,66m², sendo o apartamento 103 da Torre C referente ao pavimento térreo com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 05, com área de 44,29m², sendo o apartamento 105 da Torre C referente ao pavimento térreo com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

TORRES B/C/D
COLUNA 07 – 44,60 m²
2 QUARTOS

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.

PAVIMENTO TIPO
4º AO 8º PAVIMENTO



TORRES B/C/D
COLUNA 06 - 44,60 m²
2 QUARTOS

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.

PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTO 106

- Quintal privativo de 25,25m² a 26,10m².*
- Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



PAVIMENTO TIPO

2º AO 8º PAVIMENTO



Planta humanizada ilustrativa da coluna 07, com área de 44,60m², referentes às unidades do 4º ao 8º pavimento das torres B, C e D. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas.

Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 06, com área de 44,60m², sendo o apartamento 106 da Torre C referente ao pavimento térreo com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

TORRES B/C/D
COLUNA 12 – 45,34 m²
2 QUARTOS

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.

TORRES B/C/D
COLUNA 12 – 45,34 m²
2 QUARTOS

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.

PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTO 112

- Quintal privativo de 24,80m² a 25,65m²;*
 *Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



PAVIMENTO TIPO

2º AO 8º PAVIMENTO



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 12, com área de 45,34m², sendo o apartamento 112 da Torre C referente ao pavimento térreo com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 12, com área de 45,34m², sendo o apartamento 112 da Torre C referente ao pavimento térreo com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

TORRE A

APTOS 105/205 - 54,53 m²

2 QUARTOS +
DEPÓSITO/ESCRITÓRIO

APARTAMENTOS ADAPTÁVEIS PARA PCD
(COM OPCIONAL ADAPTADO)*

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 02 quartos.

PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTO 105

- Quintal privativo de 26,80m². **

Ref. ao pavimento térreo



2º PAVIMENTO

APARTAMENTO 205

Ref. ao pavimento tipo



TORRE A

APTOS 105/205 - 54,53 m²

2 QUARTOS +
DEPÓSITO/ESCRITÓRIO

APARTAMENTOS ADAPTADOS PARA PCD
(OPCIONAL)*

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 02 quartos.

PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTO 105

- Quintal privativo de 26,80m². **

Ref. ao pavimento térreo



2º PAVIMENTO

APARTAMENTO 205

Ref. ao pavimento tipo



Apartamentos adaptáveis para PCD: Plantas humanizadas ilustrativas dos apartamentos adaptáveis 105 e 205 da torre A, com opcional para PCD (pessoa com deficiência), com área de 54,53m², sendo o apartamento 105 referente ao pavimento térreo com quintal. *A opção de apartamento adaptável ou adaptado deverá ser escolhida no ato da assinatura do contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

Apartamentos adaptados para PCD: Plantas humanizadas ilustrativas dos apartamentos 105 e 205 da torre A, adaptados para PCD (pessoa com deficiência), com área de 54,53m², sendo o apartamento 105 referente ao pavimento térreo com quintal. *O apartamento adaptado deve ser escolhida no ato da assinatura do contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

TORRES B/C/D

APTOS 107/207/307 - 44,60 m²

1 QUARTO +
DEPÓSITO/ESCRITÓRIO

APARTAMENTOS ADAPTÁVEIS PARA PCD
(COM OPCIONAL ADAPTADO)*

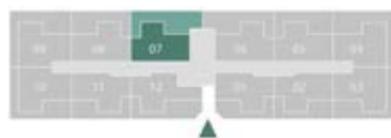
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split no quarto e depósito/escritório.

PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTO 107

- Quintal privativo de 24,75m² a 25,80m². **

Ref. ao pavimento térreo



2º E 3º PAVIMENTO

APARTAMENTOS 207/307

Ref. ao pavimento tipo



TORRES B/C/D

APTOS 107/207/307 - 44,60 m²

1 QUARTO +
DEPÓSITO/ESCRITÓRIO

APARTAMENTOS ADAPTADOS PARA PCD
(OPCIONAL)*

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split no quarto e depósito/escritório.

PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTO 107

- Quintal privativo de 24,75m² a 25,80m². **

Ref. ao pavimento térreo



2º E 3º PAVIMENTO

APARTAMENTOS 207/307

Ref. ao pavimento tipo



Apartamentos adaptáveis para PCD: Plantas humanizadas ilustrativas dos apartamentos adaptáveis 107, 207 e 307 da Torre C, com opcional para PCD (pessoa com deficiência), com área de 44,60m², sendo o apartamento 107 referente ao pavimento térreo com quintal. *A opção de apartamento adaptável ou adaptado deverá ser escolhida no ato da assinatura do contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

Apartamentos adaptados para PCD: Plantas humanizadas ilustrativas dos apartamentos 107, 207 e 307 da Torre C, adaptados para PCD (pessoa com deficiência), com área de 44,60m², sendo o apartamento 107 referente ao pavimento térreo com quintal. *O apartamento adaptado deve ser escolhido no ato da assinatura do contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.



PREPARAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT

Previsão para instalação de ar-condicionado Split nos **2 quartos de maior área**.

Não haverá previsão de instalação de Split nos quartos de serviço das unidades de 3 quartos.

Serão entregues pela construtora para futura instalação dos aparelhos:

- Tubulação de dreno para ligação dos aparelhos.
- Ponto de energia para instalação dos aparelhos.

Deverá ser executado pelo cliente após entrega da unidade:

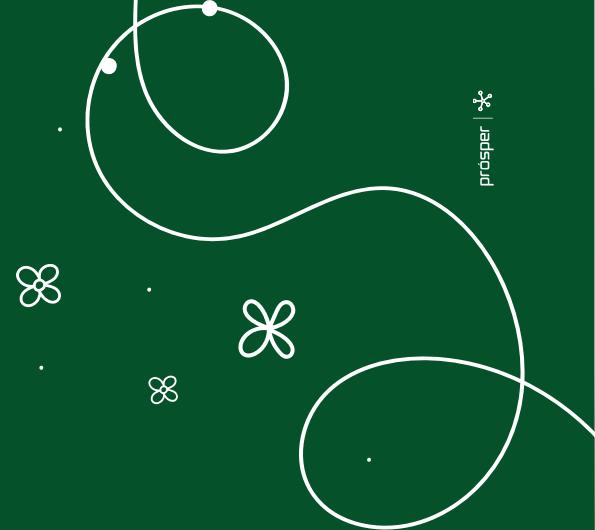
- Linha frigorígena e demais instalações e fechamentos para ocultar as instalações.
- Fixação da unidade condensadora (externa) com suporte.*
- Aquisição dos aparelhos de Split (evaporadora e condensadora).

Por se tratar de alvenaria estrutural, as paredes não poderão ser cortadas ou perfuradas em nenhuma direção para embutir quaisquer tipos de instalações, inclusive as de ar-condicionado.

TIPOLOGIAS	ÁREA CONSTRUÍDA	UNIDADES	TORRES
2 QTS C/ SUÍTE (TÉRREO)	51,21 m ²	101 / 104	A
3 QTOS, SENDO 1 QTO DE SERVIÇO (TÉRREO)	53,58 m ²	102 / 103 / 106 / 107	A
2 QTOS + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO* (TÉRREO)	54,53 m ²	105*	A
3 QTOS, SENDO 1 QTO DE SERVIÇO (TÉRREO)	54,40 m ²	108	A
2 QTOS + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO* (2º PAVIMENTO)	54,53 m ²	205*	A
2 QTS C/ SUÍTE (2º AO 8º PAVIMENTO)	51,21 m ²	Colunas 01 / 04	A
3 QTOS, SENDO 1 QTO DE SERVIÇO (2º AO 8º PAVIMENTO)	53,58 m ²	Colunas 02 / 03 / 06 / 07	A
3 QTOS, SENDO 1 QTO DE SERVIÇO (3º AO 8º PAVIMENTO)	54,53 m ²	Coluna 05	A
3 QTOS, SENDO 1 QTO DE SERVIÇO (2º AO 8º PAVIMENTO)	54,40 m ²	Coluna 08	A
	44,66 m ²	101	B / C / D
	44,36 m ²	102 / 111	B / C / D
2 QTOS (TÉRREO)	45,66 m ²	103 / 104 / 109 / 110	B / C / D
	44,29 m ²	105 / 108	B / C / D
	44,60 m ²	106	B / C / D
	45,34 m ²	112	B / C / D
1 QTO + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO** (TÉRREO)	44,60 m ²	107**	B / C / D
1 QTO + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO** (2º E 3º PAVIMENTO)	44,60 m ²	207** / 307**	B / C / D
	44,66 m ²	Coluna 01	B / C / D
	44,36 m ²	Colunas 02 / 11	B / C / D
2 QTOS (2º AO 8º PAVIMENTO)	45,66 m ²	Colunas 03 / 04 / 09 / 10	B / C / D
	44,29 m ²	Colunas 05 / 08	B / C / D
	44,60 m ²	Coluna 06	B / C / D
	45,34 m ²	Coluna 12	B / C / D
2 QTOS (4º AO 8º PAVIMENTO)	44,60 m ²	Coluna 07	B / C / D

*Apartamentos 105 e 205 da torre A possuem opcional acessível para pessoas com deficiência.

**Apartamentos 107, 207 e 307 das torres B, C e D possuem opcional acessível para pessoas com deficiência.



morar construtora

MORAR
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

VOCÊ MERECE MORAR BEM

morar.com.br

Projeto arquitetônico: Luiz Claudio Leone Loureiro e Morar Construtora e Incorporadora Ltda. Incorporadora responsável: Vista Mata da Serra Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal da Serra sob o número 52864/2021 em 06/12/2021. Memorial de Incorporação registrado no Cartório do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra/ES sob o número 260.685 de Ordem do Livro 2, em 23/02/2022.