



DESDE 1981



Imóveis entregues no prazo e muitos empreendimentos com entrega antecipada.



Garantia de qualidade - há mais de 20 anos certificada pela ISO 9001.



Genuinamente capixaba.



Mais de 1,3 milhão de m² construídos.



Mais de 10.000 unidades entregues, entre imóveis para moradia, empreendimentos comerciais e de hotelaria.



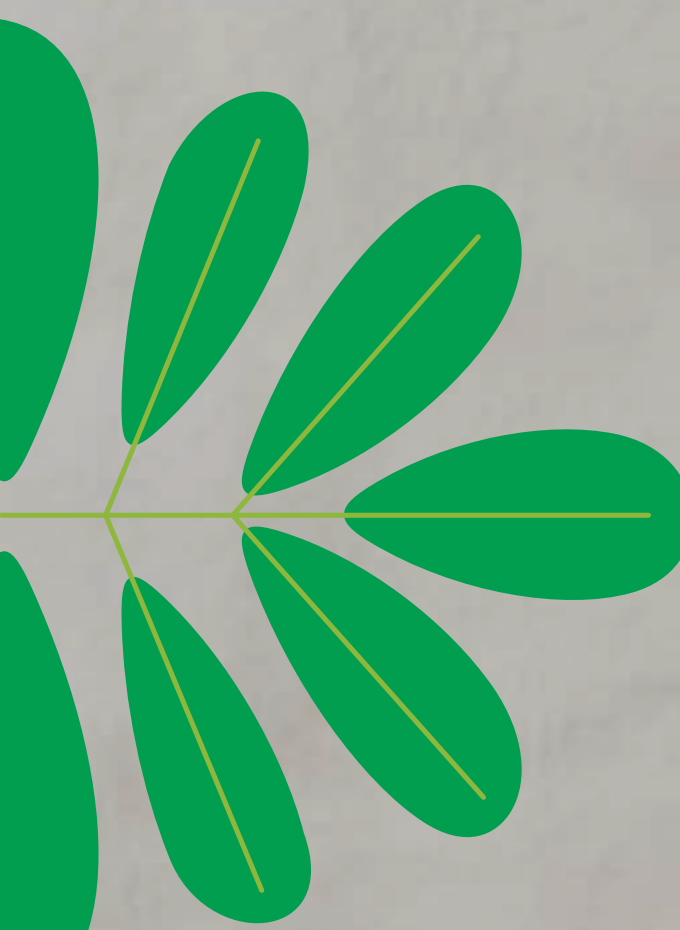
Entre as 100 maiores construtoras do Brasil (Ranking INTEC) e premiada durante toda a sua história (prêmios ADEMI, Recall de Marcas, Marcas de Valor).

MORAR
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



BICANGA ESTÁ MUDANDO. E VOCÊ TAMBÉM PODE.

Morar em Bicanga vai mudar sua vida para melhor. Hoje o bairro é um dos que mais crescem e se desenvolve na Serra. A sua proximidade de paisagens naturais com belas praias, centros comerciais e de lazer, acentuam ainda mais a valorização da região. Por isso a Morar está levando um condomínio-clubes completo para a região com tudo o que você precisa para viver bem. São amplos espaços com parquinho para crianças, piscinas, quiosques, churrasqueiras e muito mais. O empreendimento conta com rápido acesso a ES-010 e proporciona infraestrutura completa de saúde, educação e bastante lazer, como a Estação Conhecimento Serra, o Parque Caminho do Mar e o futuro Centro de Treinamento da CBF, que fazem de Bicanga um lugar excelente para Morar. Qualidade, conforto e segurança ideais para sua nova fase.



VOCÊ MERECE MORAR BEM



#MorarEm Bicanga

Aponte seu celular
para o QR Code
e saiba mais.





DIFERENCIAIS DO VISTA DE BICANGA

- ▶ Torres de 4 pavimentos, todas com elevador;
- ▶ Piso de porcelanato no hall das torres, no solarium das piscinas e em parte da Área de Vivência Coberta;
- ▶ Previsão para medição individual de água;
- ▶ Esquadrias em alumínio pintadas de branco;
- ▶ Área planejada para uso dos funcionários do condomínio;
- ▶ Infraestrutura para instalação de Wi-fi na Área de Vivência Coberta;*
- ▶ Previsão de instalação de ar-condicionado split para guarita, sala de ginástica e salão de festas fechado;**
- ▶ Piscinas protegidas com gradil;
- ▶ Vagas exclusivas para bicicletas, motos e visitantes;
- ▶ Nossa Horta Morar (horta compartilhada);
- ▶ Morar Bike: bicicletas para serem compartilhadas entre os condôminos;***
- ▶ Duas áreas de lazer entregues mobiliadas;****
- ▶ Boulevard e Espaço Pet Place.

*Haverá infraestrutura para futura instalação de rede Wi-fi na Área de Vivência Coberta. Será de responsabilidade do condomínio a contratação do plano de internet, bem como os custos decorrentes dessa contratação. **Nos cômodos das áreas comuns com previsão de instalações de split, serão entregues dreno e ponto de energia. Ficará a cargo da administração do condomínio a aquisição e instalação da linha frigorígena dos aparelhos split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível instalação de ar-condicionado tipo janela. ***A quantidade de bicicletas entregues será conforme definição da Incorporadora no ato da entrega do imóvel. ****Os mobiliários a serem entregues nas áreas comuns serão conforme definição da Incorporadora no ato da entrega do imóvel.

Perspectiva de Implantação do Condomínio sujeita a alterações. Acabamentos conforme o Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativas. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

23^{*} e QTOS

*Sendo um quarto de serviço

—— opções com ——

**QUINTAL PRIVATIVO / SUÍTE
ESCRITÓRIO / DEPÓSITO**

PERFEITO PARA MORAR E PRÓXIMO DA BRISA DO MAR

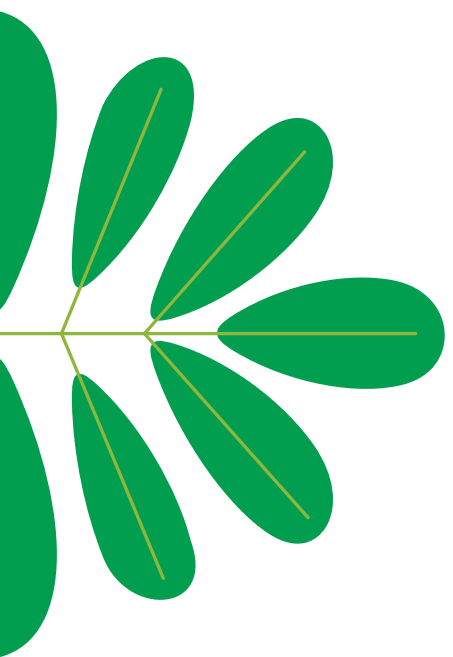
Morar em Bicanga é poder viver bem, próximo a belas praias, natureza e muitas novidades que não param de surgir. Esse é o lar de iniciativas que estão transformando a cidade e o estilo de vida dos seus moradores. O Vista de Bicanga Condomínio-Clube vem para somar à nova fase de desenvolvimento da região com muito conforto, segurança 24h, lazer e espaço para você aproveitar com sua família inteira.

Bicanga está mudando.
E você também pode.



CONDOMÍNIO
CLUBE

**VISTA DE
BICANGA**



MORAR BEM É VIVER EM SEGURANÇA

- ▶ Guarita para porteiro 24h;
- ▶ Pulmão de segurança coberto para identificação dos visitantes;
- ▶ Comunicação entre guarita e apartamentos através do sistema de interfones;
- ▶ Fechamento do condomínio com muros e/ou gradil e cerca elétrica e/ou infravermelho;
- ▶ Portões de acesso de veículos e pedestres automatizados;
- ▶ Circuito fechado de TV.

#VocêMerece MorarBem

Perspectiva da guarita sujeita a alterações. Acabamentos conforme o Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativas. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra.



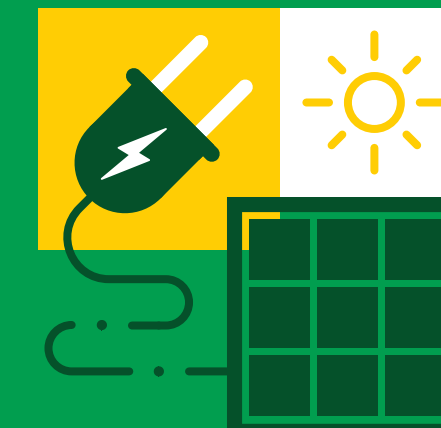
#MORAREMBICANGA É SUSTENTÁVEL



- 01** Sistema de geração de energia fotovoltaica para a área de lazer.
- 02** Sistema de reaproveitamento de água da chuva para irrigação dos jardins das áreas comuns.
- 03** Previsão de instalações para a estação de recarga de carro elétrico.*
- 04** Banheiros da área de lazer com torneiras de fechamento automático, arejador e vasos sanitários com dois acionamentos (sistema economizador de água).
- 05** Paisagismo interno com espécies frutíferas.
- 06** Soluções que geram economia de energia para o condomínio:
 - Iluminação de LED em parte das áreas comuns;
 - Previsão para iluminação com sensores nos halls/circulação das torres;
 - Postes da urbanização com relé fotoelétrico.

*Haverá infraestrutura que possibilitará ao condomínio instalar futuramente estações de recarga de carro elétrico no estacionamento do condomínio, interligadas às instalações elétricas das áreas comuns do condomínio. O equipamento de recarga do carro elétrico não será fornecido, nem instalado pela Incorporadora. A quantidade de estações e localização das mesmas serão definidas pela Incorporadora.

ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA



O Vista de Bicanga conta com sistema de energia solar fotovoltaica com instalação de painéis solares que geram energia para parte das áreas comuns do condomínio.

Proporcionando

ECONOMIA

na conta de energia elétrica da área de lazer.

CONHEÇA SEU CONDOMÍNIO-CLUBE

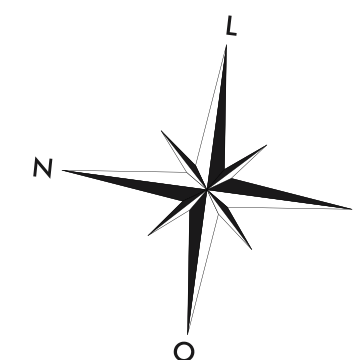
ÁREA UTILIZADA DO TERRENO:

27.750,52 m²

Planta Humanizada da implantação do Condomínio sujeita a alterações. Acabamentos conforme o Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativas. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



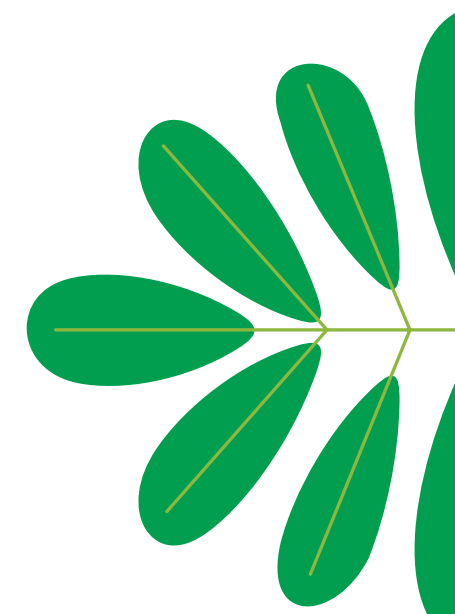
- ▶ 12 APTOS > 4 PAVIMENTOS > 9 TORRES
- ▶ 432 APARTAMENTOS NO TOTAL
- ▶ 432 VAGAS DE CARROS RESIDENCIAIS
SENDO 15 VAGAS PARA PCD E 22 VAGAS PARA IDOSOS
- ▶ 22 VAGAS DE CARROS PARA VISITANTES
SENDO 1 VAGA PARA PCD E 1 VAGA PARA IDOSOS
- ▶ 14 VAGAS DE MOTOS PARA VISITANTES
- ▶ 216 VAGAS DE BICICLETAS
- ▶ 60 VAGAS DE MOTOS
- ▶ 2 VAGAS DE CARGA E DESCARGA
- ▶ 2 VAGAS DE EMBARQUE/DESEMBARQUE
- ▶ GUARITA
- ▶ DEPÓSITO DE LIXO
- ▶ ÁREA DE APOIO PARA FUNCIONÁRIOS
- ▶ ESPAÇO PARA PET PLACE

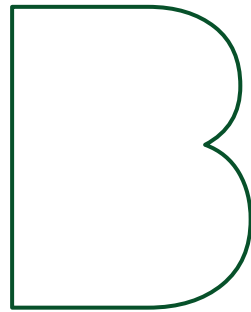
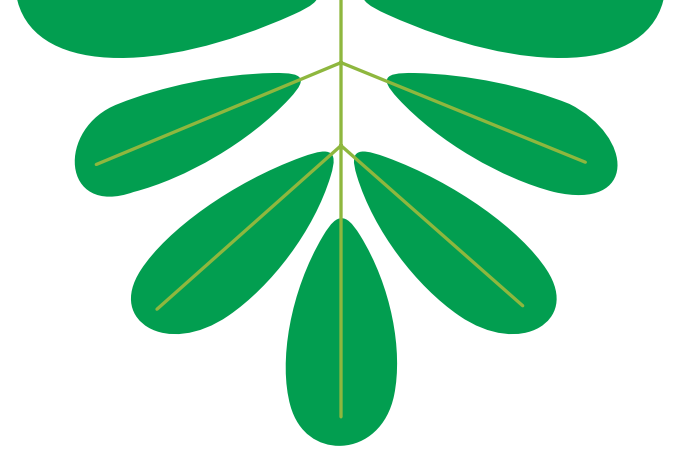


#MorarEm Bicanga

ÁREA TOTAL DO TERRENO:

42.259,53 m²





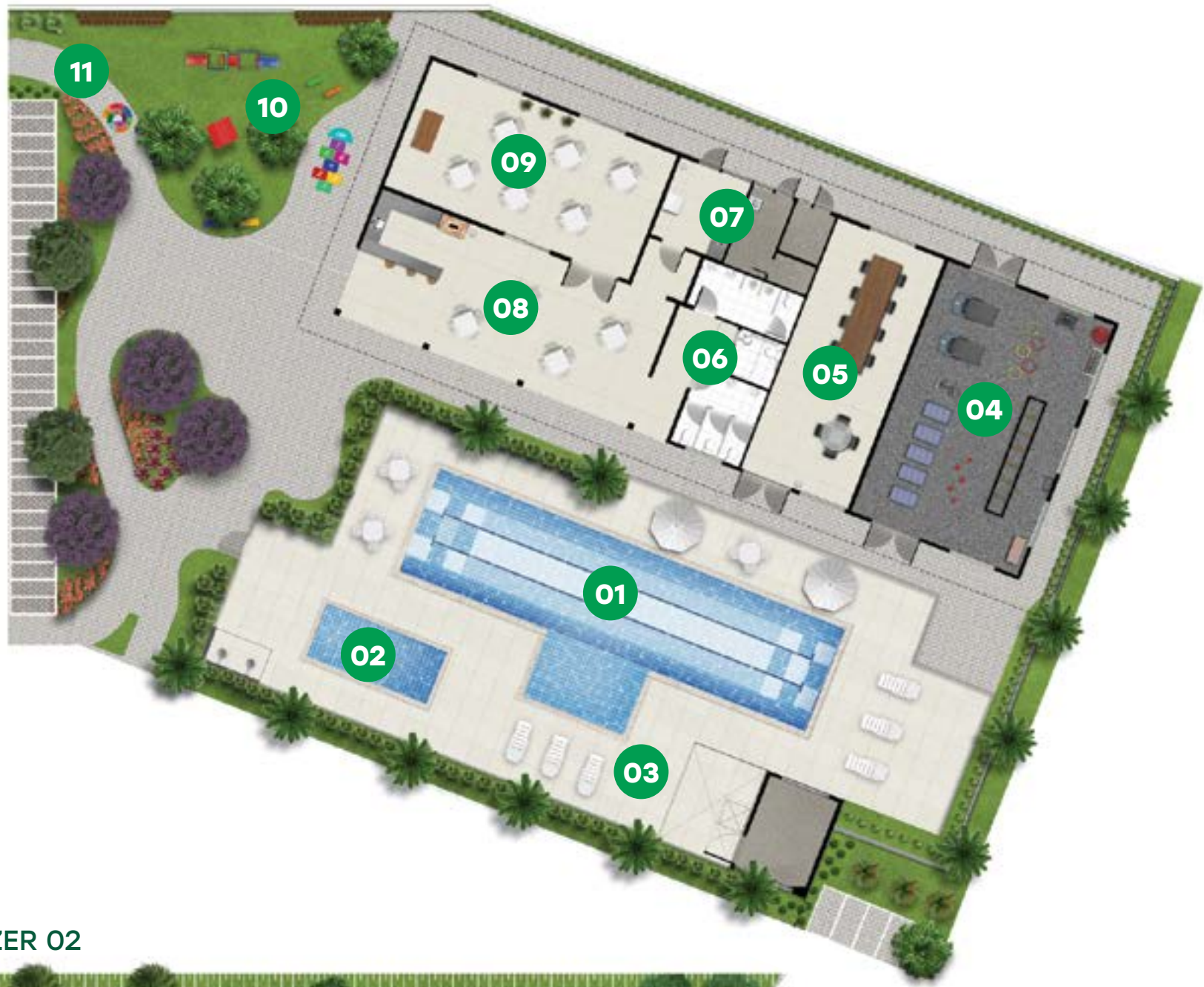
LAZER COMPLETO

ÁREA DE LAZER COM MAIS DE

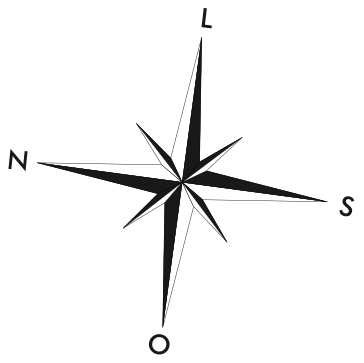
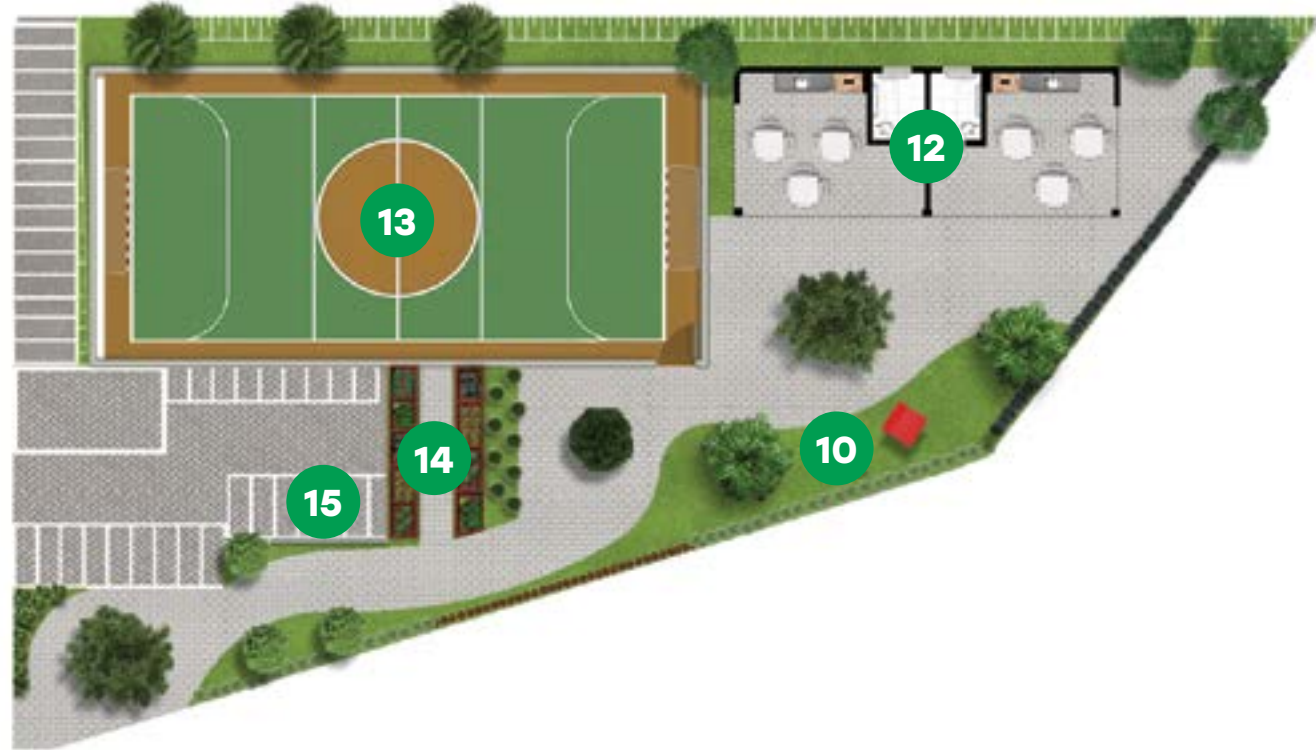
2.400 m²

- 01 PISCINA ADULTO COM PRAINHA
- 02 PISCINA INFANTIL
- 03 SOLARIUM
- 04 SALA DE GINÁSTICA
- 05 COWORKING/SALA DE TREINAMENTO
- 06 WC MASCULINO, WC FEMININO E WC PARA PCD
- 07 DEPÓSITO, COZINHA E APOIO
- 08 SALÃO DE FESTAS ABERTO
- 09 SALÃO DE FESTAS FECHADO
- 10 PARQUE DA CORA
- 11 ENTRADA PARA O BOULEVARD COM EXTENSÃO DE 160 METROS
- 12 QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRAS E WC
- 13 QUADRA RECREATIVA DESCOBERTA
- 14 NOSSA HORTA MORAR
- 15 MORAR BIKE

ÁREA DE LAZER 01



ÁREA DE LAZER 02



Planta Humanizada do Lazer Ampliado do condomínio sujeita a alterações. Acabamentos conforme o Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativas. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra.



**PISCINAS
ADULTO
E INFANTIL**

Perspectiva das Piscinas sujeita a alterações. Acabamentos conforme o Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativas. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra.



**SALÃO
DE FESTAS
FECHADO**

Perspectiva interna do Salão de Festas Fechado sujeita a alterações. Acabamentos conforme o Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativas. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra.



**SALÃO
DE FESTAS
ABERTO**

Perspectiva interna do Salão de Festas Aberto sujeita a alterações. Acabamentos conforme o Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativas. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra.



SALA DE GINÁSTICA

Perspectiva interna da Sala de Ginástica sujeita a alterações. Acabamentos conforme o Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativas. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra.



**SALA DE
TREINAMENTO**

Perspectiva interna da sala de treinamento (Espaço Coworking) sujeita a alterações. Acabamentos conforme o Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativas. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra.

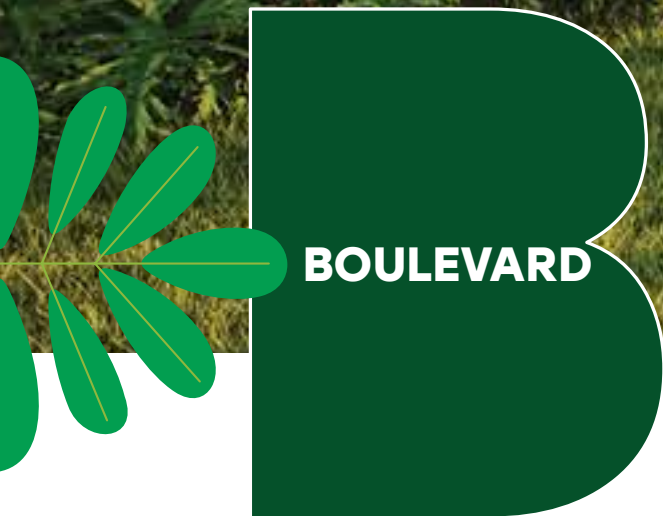


ÁREA DE LAZER 01

Perspectiva Aérea da Área de Lazer sujeita a alterações. Acabamentos conforme o Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativas. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra.



Perspectiva do Parque da Cora sujeita a alterações. Acabamentos conforme o Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativas. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra.



Perspectiva do Boulevard sujeita a alterações. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativas. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra.



**QUIOSQUE
COM
CHURRAS-
QUEIRA**

Perspectiva do Quiosque com Churrasqueira sujeita a alterações. Acabamentos conforme o Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativas. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra.



**QUADRA
RECREATIVA
DESCOBERTA**

Perspectiva da Quadra Recreativa descoberta sujeita a alterações. Acabamentos conforme o Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativas. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra.

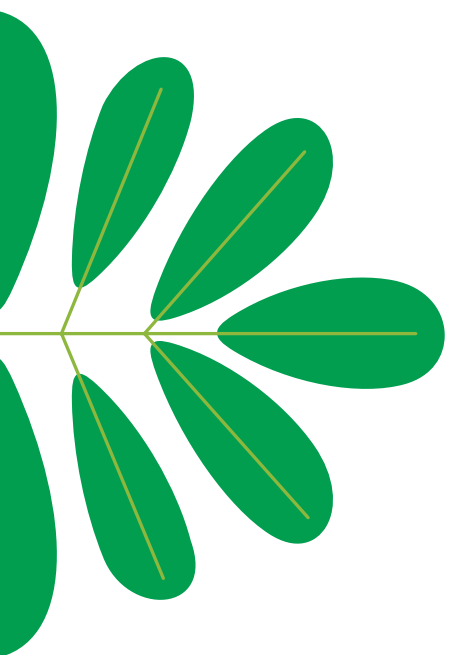


Perspectiva do Morar Bike sujeita a alterações. Acabamentos conforme o Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativas. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra.



**ESPAÇO
PET PLACE**

Perspectiva do Espaço para Pet Place sujeita a alterações. Acabamentos conforme o Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativas. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra.



CONHEÇA O SEU FUTURO APARTAMENTO

TIPOLOGIAS	ÁREA CONSTRUÍDA	UNIDADES	TORRES
2 QTOS (TÉRREO)	44,66 m²	101 / 112	C / E / F
	45,66 m²	103 / 104 / 109 / 110	C / E / F
	44,36 m²	102 / 111	C / E / F
	44,29 m²	105 / 108	C / E / F
	44,60 m²	106	C / E / F

- 1) Opções com quintal privativo;
- 2) Opções com espaço para Home Office;
- 3) Opções de cozinha integrada com a sala;
- 4) Opções com lavabo;
- 5) Sala com ampla iluminação;
- 6) Opcional de unidade acessível para pessoas com deficiência/mobilidade reduzida;
- 7) Previsão de ar-condicionado split nos dois quartos de maior área;*
- 8) Portas de entrada das unidades com borracha de vedação.



*Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split nos dois quartos de maior área, com instalação de dreno e ponto de energia. Não haverá previsão de instalações de ar-condicionado no quarto de serviço das unidades de 3 quartos. Ficará a cargo do cliente a aquisição e instalação da linha frigorígena, dos aparelhos Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível a instalação de ar-condicionado tipo janela.

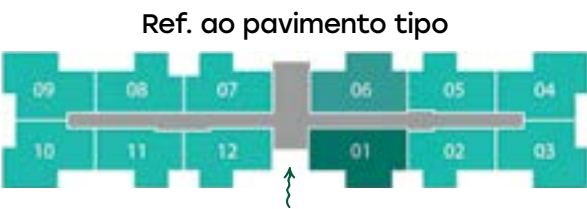
TIPOLOGIAS	ÁREA CONSTRUÍDA	UNIDADES	TORRES
2 QTOS (TÉRREO)	44,66 m²	101 / 112	C / E / F
	45,66 m²	103 / 104 / 109 / 110	C / E / F
	44,36 m²	102 / 111	C / E / F
	44,29 m²	105 / 108	C / E / F
	44,60 m²	106	C / E / F
1 QTO + 1 DEPÓSITO/ESCRITÓRIO* (TÉRREO)	44,60 m²	107*	C / E / F
2 QTOS (2º AO 4º PAVIMENTO)	44,66 m²	Colunas 01 / 12	C / E / F
	44,66 m²	Colunas 03 / 04 / 09 / 10	C / E / F
	44,36 m²	Colunas 02 / 11	C / E / F
	44,29 m²	Colunas 05 / 08	C / E / F
	44,60 m²	Colunas 06 / 07	C / E / F
2 QTOS COM SUÍTE (TÉRREO)	51,93 m²	101 / 106	A / B / D / G / H / I
2 QTOS (TÉRREO)	44,36 m²	102 / 105 / 111	A / B / D / G / H / I
	44,29 m²	108	A / B / D / G / H / I
	44,66 m²	112	A / B / D / G / H / I
3 QTOS, SENDO 1 QTO DE SERVIÇO** (TÉRREO)	53,48 m²	103 / 104 / 109 / 110**	A / B / D / G / H / I
1 QTO + 1 DEPÓSITO/ESCRITÓRIO* (TÉRREO)	44,60 m²	107*	A / B / D / G / H / I
1 QTO + 1 DEPÓSITO/ESCRITÓRIO* (2º PAVIMENTO)	44,60 m²	207*	A / B / D / G / H / I
2 QTOS (3º E 4º PAVIMENTO)	44,60 m²	Coluna 07	A / B / D / G / H / I
2 QTOS COM SUÍTE (2º AO 4º PAVIMENTO)	51,93 m²	Colunas 01 / 06	A / B / D / G / H / I
2 QTOS (2º AO 4º PAVIMENTO)	44,36 m²	Colunas 02 / 05 / 11	A / B / D / G / H / I
	44,29 m²	Coluna 08	A / B / D / G / H / I
	44,66 m²	Coluna 12	A / B / D / G / H / I
3 QTOS, SENDO 1 QTO DE SERVIÇO** (2º AO 4º PAVIMENTO)	53,48 m²	Colunas 03 / 04 / 09 / 10**	A / B / D / G / H / I

**Unidades das colunas 03, 04, 09 e 10 das torres A, B, D, G, H e I possuem opcional de quarto ampliado.

TORRES A/B/D/G/H/I
COLUNAS 01/06 - 51,93 m²
2 QUARTOS COM SUÍTE

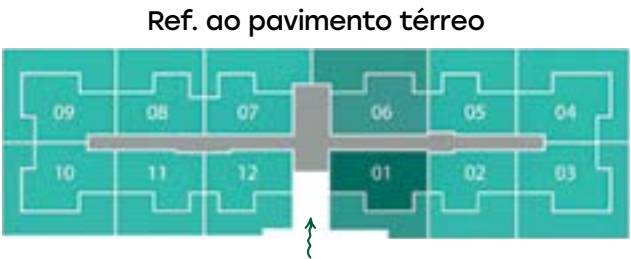
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço para home office;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.

PAVIMENTO TIPO
2º AO 4º PAVIMENTO



PAVIMENTO TÉRREO
APARTAMENTOS 101/106

- Quintal privativo de 26,91 m² a 91,39 m²;*
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.

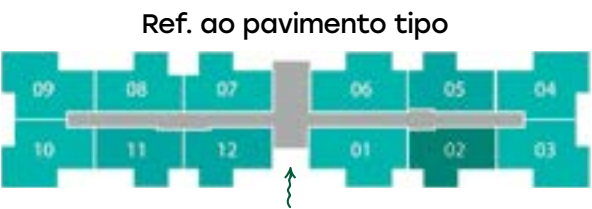


Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 01, com área de 51,93 m², sendo o apartamento 101 da Torre B referente ao pavimento térreo com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 4º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta.

TORRES A/B/D/G/H/I
COLUNAS 02/05/11 - 44,36 m²
COLUNA 12 - 44,66 m²
2 QUARTOS

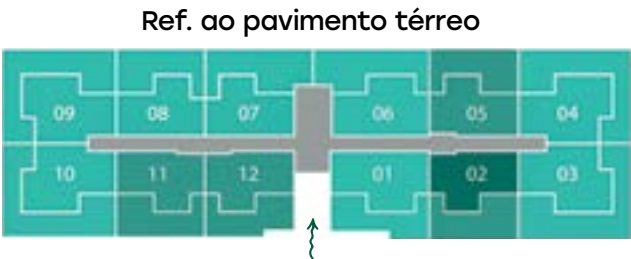
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.

PAVIMENTO TIPO
2º AO 4º PAVIMENTO



PAVIMENTO TÉRREO
APTOS 102/105/111/112

- Quintal privativo de 25,87 m² a 74,31 m²;*
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 02, com área de 44,36m², sendo o apartamento 102 da Torre B referente ao pavimento térreo com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 4º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta.

TORRES A/B/D/G/H/I

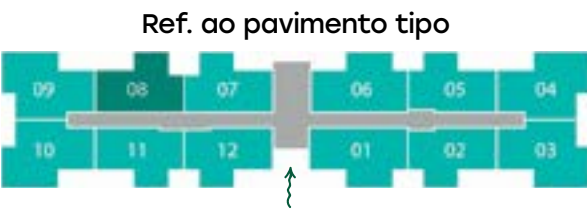
COLUNA 08 - 44,29 m²

2 QUARTOS

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.

PAVIMENTO TIPO

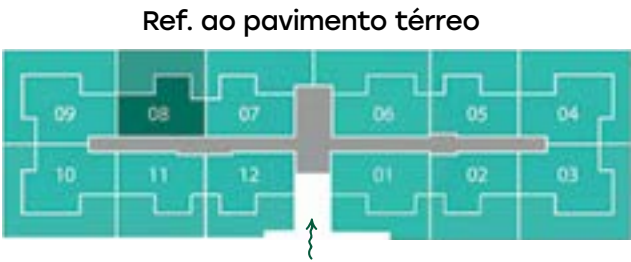
2º AO 4º PAVIMENTO



PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTO 108

- Quintal privativo de 30,37 m² a 63,22 m²;*
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 08, com área de 44,29m², sendo o apartamento 108 da Torre B referente ao pavimento térreo com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 4º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta.

TORRES A/B/D/G/H/I

COLUNAS 03/04/09/10 - 53,48 m²

3 QUARTOS SENDO 01 QUARTO DE SERVIÇO

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço para home office;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos de maior área.

PAVIMENTO TIPO

2º AO 4º PAVIMENTO

COM OPCIONAL DE QUARTO AMPLIADO



REPRESENTAÇÃO DO
QUARTO AMPLIADO



REPRESENTAÇÃO DO
QUARTO AMPLIADO



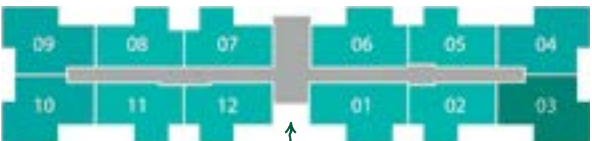
PAVIMENTO TÉRREO

APTOS 103/104/109/110

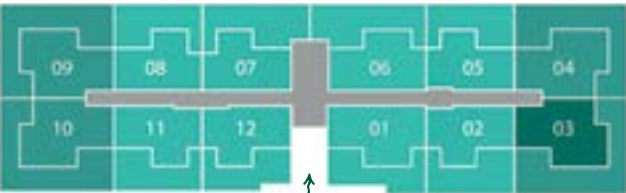
COM OPCIONAL DE QUARTO AMPLIADO

- Quintal privativo de 43,08 m² a 116,22 m²;*
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.

Ref. ao pavimento tipo



Ref. ao pavimento térreo



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 03, com área de 53,48 m², sendo o apartamento 103 da Torre B referente ao pavimento térreo com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 4º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta.

TORRES A/B/D/G/H/I

COLUNA 07 - 44,60 m²

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação.

PAVIMENTO TIPO

3º E 4º PAVIMENTO

2 QUARTOS

- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.



SEGUNDO PAVIMENTO

APARTAMENTO 207 (COM OPCIONAL PCD)

1 QUARTO + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO

- Previsão de instalação de split no quarto e depósito/escritório.

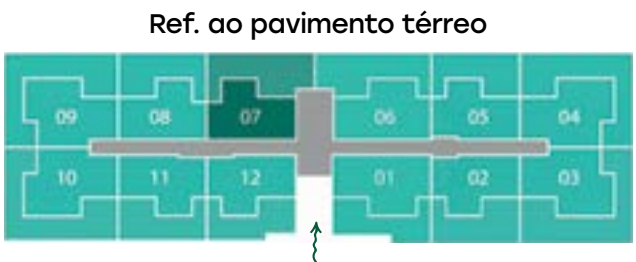


PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTO 107 (COM OPCIONAL PCD)

1 QUARTO + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO

- Quintal privativo de 37,06 m² a 81,50 m²;*
- Previsão de instalação de split no quarto e depósito/escritório;



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 07, com área de 44,60m², sendo o apartamento 107 da Torre B referente ao pavimento térreo com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 3º e 4º pavimento. Unidade Padrão: Planta humanizada ilustrativa do apartamento 107 e 207, padrão da Incorporadora, com opção de planta adaptada / adaptável para PCD (pessoa com deficiência), com área de 44,60 m². A unidade padrão da incorporadora aqui representada ou adaptada / adaptável deverá ser escolhida no ato da assinatura do contrato. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas.

TORRES A/B/D/G/H/I

COLUNA 07 – 44,60 m²

01 QUARTO + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split no quarto e depósito/escritório.

SEGUNDO PAVIMENTO

UNIDADE ADAPTADA PARA PCD

APARTAMENTO 207

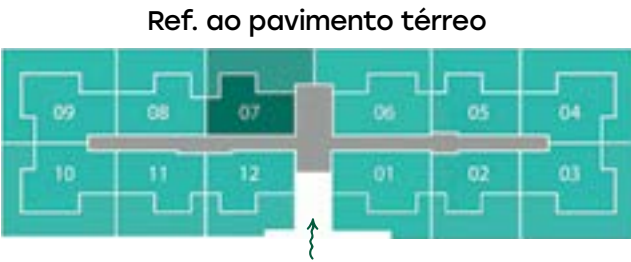
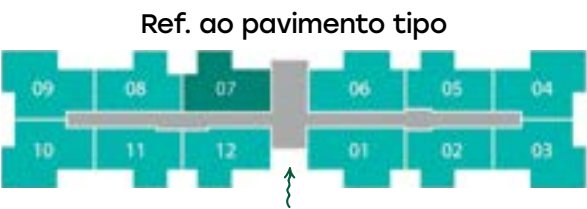


PAVIMENTO TÉRREO

UNIDADE ADAPTADA PARA PCD

APARTAMENTO 107

- Quintal privativo de 37,06 m² a 81,50 m²;*,



Unidade adaptada para PCD: Planta humanizada ilustrativa do apartamento 107 da Torre B do pavimento térreo e do apartamento 207 do 2º pavimento com área de 44,60 m². Opcional adaptado para PCD, aqui representado, deve ser escolhido no ato da assinatura do contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas.

TORRES C/E/F

COLUNAS 01/12 – 44,66 m²

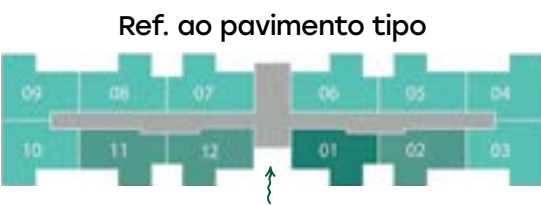
COLUNAS 02/11 – 44,36 m²

2 QUARTOS

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.

PAVIMENTO TIPO

2º AO 4º PAVIMENTO



PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTOS 101/102/111/112

- Quintal privativo de 26,72 m² a 43,78 m²;*
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 01, com área de 44,66 m², sendo o apartamento 101 da Torre C referente ao pavimento térreo com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 4º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta.

TORRES C/E/F

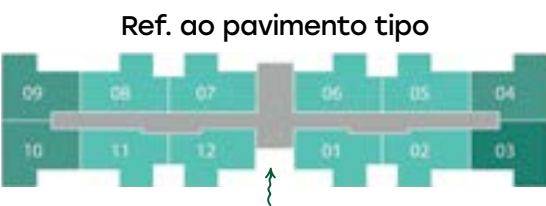
COLUNAS 03/04/09/10 - 45,66 m²

2 QUARTOS

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço para home office;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.

PAVIMENTO TIPO

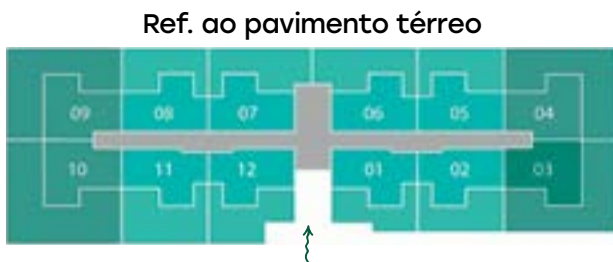
2º AO 4º PAVIMENTO



PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTOS 103/104/109/110

- Quintal privativo de 41,85 m² a 77,36 m²;*
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 03, com área de 45,66 m², sendo o apartamento 103 da Torre C referente ao pavimento térreo com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 4º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta.

TORRES C/E/F

COLUNAS 05/08 - 44,29 m²

COLUNA 06 - 44,60 m²

2 QUARTOS

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.

PAVIMENTO TIPO

2º AO 4º PAVIMENTO



Ref. ao pavimento tipo

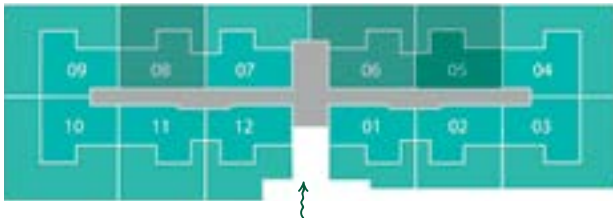


PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTOS 105/106/108

- Quintal privativo de 27,78 m² a 37,56 m²;*
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.

Ref. ao pavimento térreo



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 05, com área de 44,29 m², sendo o apartamento 105 da Torre C referente ao pavimento térreo com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 4º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta.

TORRES C/E/F

COLUNA 07 - 44,60 m²

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação.

PAVIMENTO TIPO

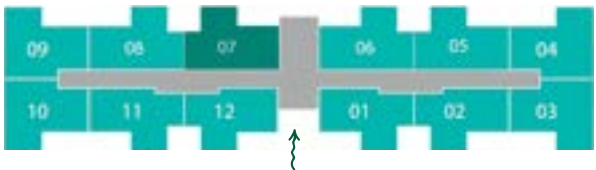
2º AO 4º PAVIMENTO

2 QUARTOS

- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.



Ref. ao pavimento tipo



PAVIMENTO TÉRREO

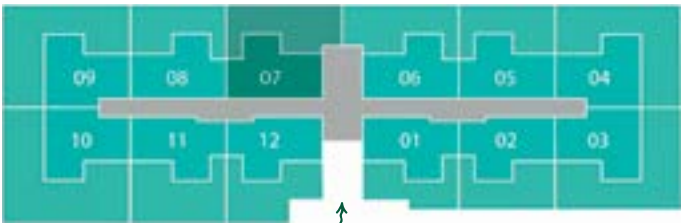
APARTAMENTO 107 (COM OPCIONAL PCD)

1 QUARTO + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO

- Quintal privativo de 33,88 m² a 38,24 m²;*
- Previsão de instalação de split no quarto e depósito/escritório.



Ref. ao pavimento térreo



PAVIMENTO TÉRREO

UNIDADE ADAPTADA PARA PCD

APARTAMENTO 107

1 QUARTO + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO

- Quintal privativo de 33,88 m² a 38,24 m²;*
- Previsão de instalação de split no quarto e depósito/escritório.



Unidade Padrão: Planta humanizada ilustrativa do apartamento 107 da Torre C, padrão da Incorporadora, com opção de planta adaptada / adaptável para PCD (pessoa com deficiência), com área de 44,60 m². A unidade padrão da incorporadora aqui representada ou adaptada / adaptável deverá ser escolhida no ato da assinatura do contrato. Unidade adaptada para PCD: Planta humanizada ilustrativa do apartamento 107 da torre C do pavimento térreo com área de 44,60 m² e quintal. Opcional adaptado para PCD, aqui representado, deve ser escolhido no ato da assinatura do contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas.



PREPARAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT

Previsão para instalação de ar-condicionado split nos **2 quartos de maior área**.
Não haverá previsão de instalação de split nos quartos de serviços das unidades de 3 quartos.

Serão entregues pela incorporadora para futura instalação dos aparelhos:

- Tubulação de dreno para ligação dos aparelhos.
- Ponto de energia para instalação dos aparelhos.

Deverá ser executado pelo cliente após entrega da unidade:

- Linha frigorígena e demais instalações e fechamentos para ocultar as instalações.
- Fixação da unidade condensadora (externa) com suporte.*
- Aquisição dos aparelhos de split (evaporadora e condensadora).

Por se tratar de alvenaria estrutural, as paredes não poderão ser cortadas ou perfuradas em nenhuma direção para embutir quaisquer tipos de instalações, inclusive as de ar-condicionado.

*O sistema de Split é composto por unidade evaporadora (interna ao apartamento) e unidade condensadora (externa ao apartamento), tubulação de dreno, ponto elétrico e linha frigorígena. A definição do local previsto para instalação da unidade externa (condensadora), dreno e ponto elétrico é de responsabilidade da Incorporadora.



morar construtora

MORAR
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

VOCÊ MERECE MORAR BEM

27 **3314.1500**

morar.com.br

