



VISTA DE CAMPOS



DESDE 1981

- ▶ Mais de 40 anos construindo sonhos.
- ▶ Mais de 1,3 milhão de m² construídos.
- ▶ Mais de 10.000 mil unidades entregues.
- ▶ Presente nos segmentos residenciais, comerciais e de hotelaria.
- ▶ Entre as 100 maiores construtoras do Brasil (Ranking INTEC).
- ▶ Construtora destaque no Espírito Santo e premiada durante toda sua história (Prêmios ADEMI, Recall de Marcas, Marcas de Valor).
- ▶ Qualidade comprovada há mais de 25 anos - Selo ISO 9001.

MORAR
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



Você merece **morar bem**

Conhecer, entender e respeitar os valores das pessoas e construir, com responsabilidade, o lugar que elas escolheram pra viver. Esse é o principal compromisso, nossa principal razão de existir. É pensando nisso que estamos chegando a Campos, trazendo na bagagem nossos 40 anos de experiência, compromisso com a qualidade de nossos produtos e felicidade de nossos clientes.



Vértice Empresarial Enseada



Mirador Camburi



Vista Jardim

Acesse morar.com.br e saiba mais!

Completo, seguro, confortável: perfeito pra você.

O Vista de Campos condomínio-clubê é a oportunidade que você sempre sonhou. É o lugar ideal para viver momentos inesquecíveis em família, com a certeza de que a sua segurança e o seu bem-estar são prioridades. São apartamentos bem pensados e com várias opções de planta, **mais de 1000m² de área de lazer** e elevador em todas as torres. Além disso, o Vista de Campos tem uma localização privilegiada, na Av. Dr. Arthur Bernardes, em frente ao Hospital Nursing Care, com fácil acesso a tudo o que você precisa.

Mais que o seu primeiro apê próprio, o Vista de Campos condomínio-clubê é a certeza de um futuro melhor para você e para a sua família!

**#MorarEm
#Campos**





VISTA DE CAMPOS

Diferenciais do Condomínio-clube:

- ▶ Elevador em todas as torres.
- ▶ Previsão de instalação para estação de recarga de carro elétrico.*
- ▶ Sistema de geração de energia fotovoltaica para a área de lazer.
- ▶ Nossa Horta Morar (Horta Compartilhada).
- ▶ Morar Bike (Bicicletas para serem compartilhadas entre os condôminos e espaço para bicicletas próprias).**
- ▶ Lazer entregue decorado, mobiliado e equipado em uma área de mais de 1.000m².***
- ▶ Piso de porcelanato no hall das torres, no solarium das piscinas e na Área de Vivência Coberta.
- ▶ Vagas exclusivas para motos e visitantes.
- ▶ Área planejada para uso dos funcionários do condomínio.
- ▶ Esquadria da fachada do apartamento em alumínio pintado de branco.
- ▶ Infraestrutura para instalação de Wi-fi na área de vivência.****

*Haverá previsão de instalações para estação de recarga de carro elétrico no estacionamento interno do condomínio, interligado às instalações elétricas das áreas comuns do condomínio. O equipamento de recarga de carro elétrico não será fornecido, nem instalado pela Incorporadora. A quantidade de estações e localização das mesmas serão definidas pela Incorporadora. **A quantidade de bicicletas a serem entregues será conforme especificado no Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. ***Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento entregue no Contrato de Promessa de Compra e Venda. ****Haverá infraestrutura para futura instalação de rede Wi-Fi na área de vivência coberta. Será de responsabilidade do proprietário a contratação do plano de internet em alinhamento com o condomínio, bem como os custos decorrentes dessa contratação.



Condomínio-clube completo



Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



2 ou 3

QUARTOS OPÇÕES COM

| suíte | jardim privativo
| quarto reversível
| opcional para PCD

Um apê perfeito para você.

Opções de cozinha integrada com a sala;

Opções com lavabo;

Opções com jardim privativo;

Opções com ampla iluminação natural;

Opcionais de unidade acessível para pessoas com deficiência/ mobilidade reduzida;

Portas de entrada das unidades com borracha de vedação;

Previsão de ar-condicionado Split nos dois quartos de maior área.*

*Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split nos dois quartos, com instalação de dreno e ponto de energia. Ficará a cargo do cliente a aquisição e instalação da linha frigorífica, dos aparelhos Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível a instalação de ar-condicionado tipo janela.

#MorarEm #Campos

Segurança pra viver tranquilo.

- ▶ Guarita para porteiro 24h (entregue mobiliada e equipada);
- ▶ Condomínio fechado com muro, cerca elétrica e/ou infravermelho;
- ▶ Portões de acesso de veículos e pedestres automatizados;
- ▶ Circuito fechado de câmeras internas.



Perspectiva da Guarita sujeita a alterações, com decoração e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

#MORAR SUSTENTÁVEL

Melhor pra você e pro planeta também.

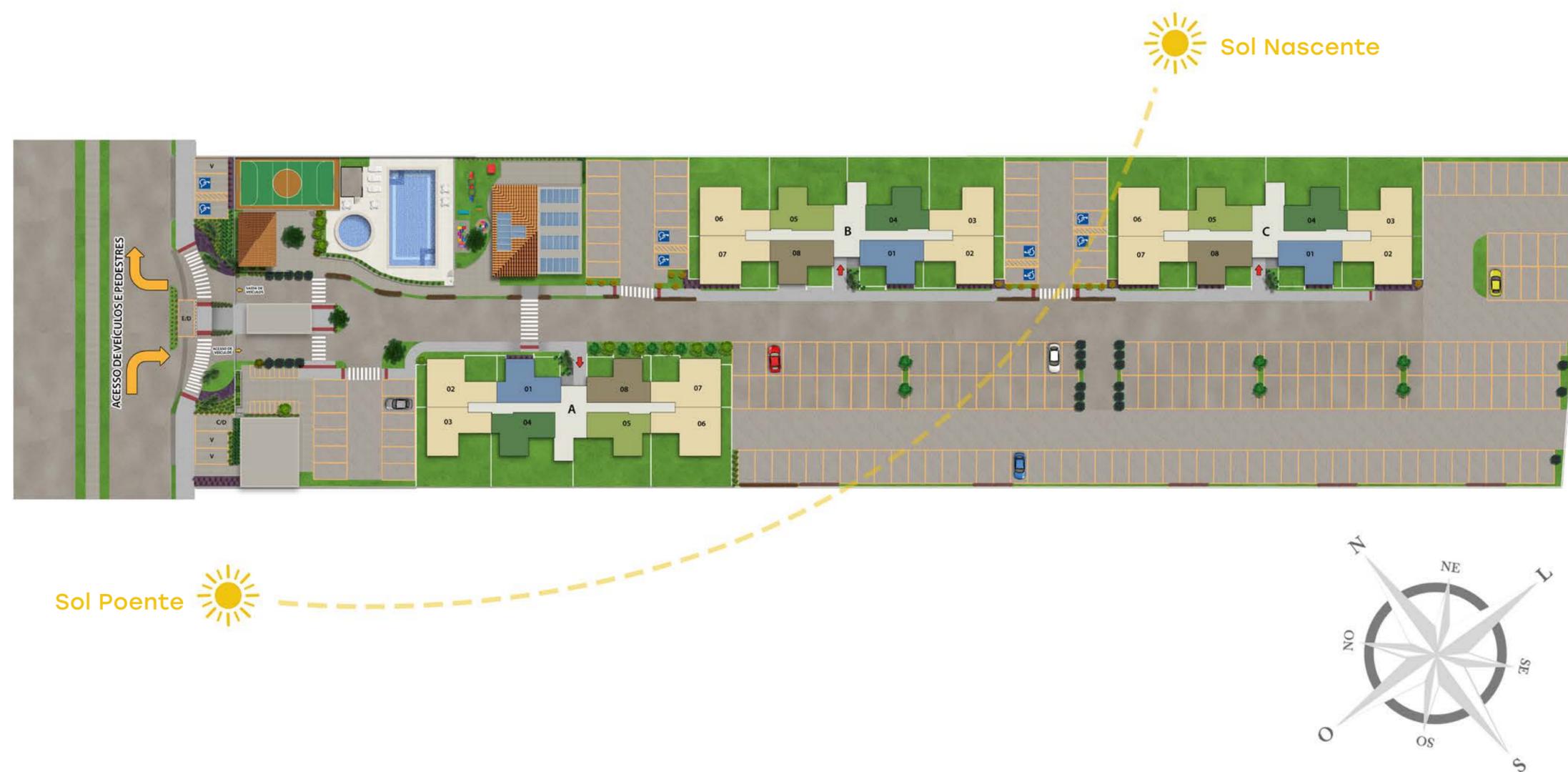
1. Espaço Morar Bike.
2. Nossa Horta Morar.
3. Paisagismo com plantas frutíferas.
4. Previsão de instalações para estação de recarga de carro elétrico.
5. Sistema de aproveitamento da água da chuva para irrigação dos jardins.
6. Soluções que geram economia para o condomínio:
 - Iluminação em LED;
 - Sensores fotoelétricos nos postes e em parte das áreas comuns.



Conheça seu condomínio-club:

Área total
do terreno: **9.976,31 m²**

- ▶ 03 torres de 08 pavimentos cada;
- ▶ 08 aptos cada pavimento;
- ▶ 192 aptos no total;
- ▶ 192 vagas para carro;
- ▶ 10 vagas para moto;
- ▶ 05 vagas de carro para visitantes,
entre elas 01 vaga de carga e descarga;
- ▶ Guarita;
- ▶ Espaço para bicicletas;
- ▶ Depósito de lixo;
- ▶ Morar bike;
- ▶ Horta morar;
- ▶ Área de apoio para funcionários.



Lazer completo pra você.

Entregue decorado, mobiliado e equipado
em uma área de mais de 1.000m².

- 01 Piscina adulto;
- 02 Piscina infantil;
- 03 Solarium;
- 04 Quadra recreativa descoberta;
- 05 Parquinho;
- 06 Quiosque com churrasqueira;
- 07 Área de Vivência descoberta;
- 08 Área de Vivência coberta com:
 - ▶ Churrasqueira;
 - ▶ Espaço gourmet;
 - ▶ Sala de ginástica;
 - ▶ WC masculino, WC feminino e WC PCD;
 - ▶ Depósito e cozinha.

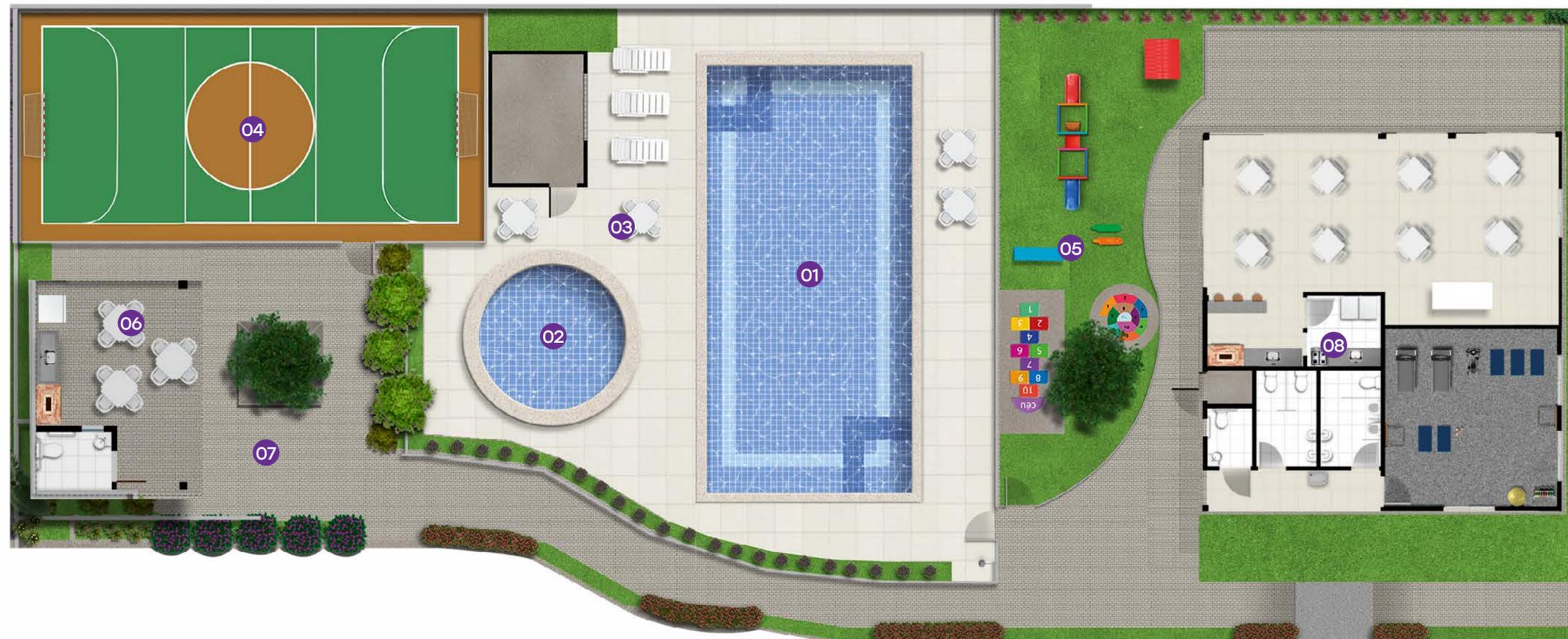


Ilustração artística do Lazer Ampliado do condomínio sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliários e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

Piscina adulto e infantil



Perspectiva das Piscinas sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

Morar Bike



Perspectiva do Morar Bike sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

NOSSA HORTA

Cenoura

Manjeriçao

Alface

Salsinha

Cebolinha

Perspectiva da Horta Comunitária sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

Quiosque com Churrasqueira



Perspectiva do Quiosque com Churrasqueira sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

Quadra Recreativa



Perspectiva da Quadra Recreativa Descoberta sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

Parquinho



Perspectiva do Parquinho e da Área de Lazer sujeita a alterações, com brinquedos, decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. A borda será rente ao piso solarium, semelhante à piscina infantil.

Espaço fitness



Perspectiva Interna da Sala de Ginástica sujeita a alterações, com decorações e equipamentos meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, modelo e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

Espaço Gourmet



Perspectiva Interna do Espaço Gourmet com Churrasqueira sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

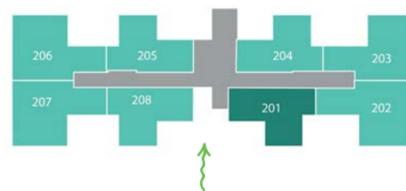
PAVIMENTO TIPO

2º pavimento

APTO 201 - 45,71 m²

2 quartos, sendo 1 reversível

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação natural;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Dimensões diferenciadas para opcional PCD;
- Banheiro com lavabo.



Planta baixa do apartamento 201, com área de 45,71 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas, nas dimensões das janelas e locação dos drenos de ar-condicionado dos cômodos das diferentes colunas.

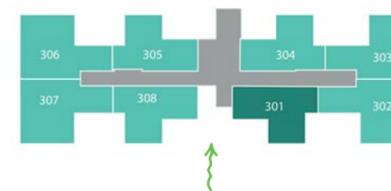
PAVIMENTO TIPO

2º ao 8º pavimento

Coluna 01 - 45,71 m²

2 quartos

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação natural;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Apartamentos 301 a 801 possuem dimensões padrões;
- Banheiro com lavabo.



Planta baixa da coluna 01 do 2º ao 8º pavimento, com área de 45,71 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas, nas dimensões das janelas e locação dos drenos de ar-condicionado dos cômodos das diferentes colunas.



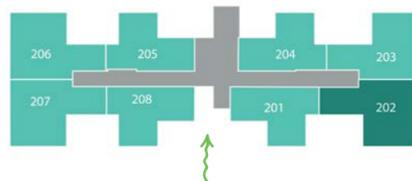
PAVIMENTO TIPO

2° ao 8° pavimento

Coluna 02 - 54,89 m²

03 quartos, sendo 1 reversível

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação natural;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos de maior área;*
- Banheiro com lavabo.



Planta baixa da Coluna 02 do 2° ao 8° pavimento, com área de 54,89 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas, nas dimensões das janelas e locação dos drenos de ar-condicionado dos cômodos das diferentes colunas. *Não haverá previsão de instalação de ar-condicionado no quarto reversível das unidades de 3 quartos.

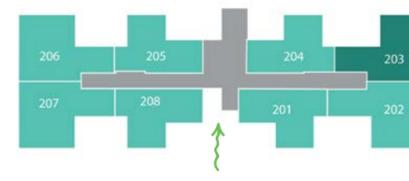
PAVIMENTO TIPO

2° ao 8° pavimento

Coluna 03 - 49,05 m²

02 quartos com suíte

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação natural;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos.



Planta baixa da coluna 03 do 2° ao 8° pavimento, com área de 49,05 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas, nas dimensões das janelas e locação dos drenos de ar-condicionado dos cômodos das diferentes colunas.



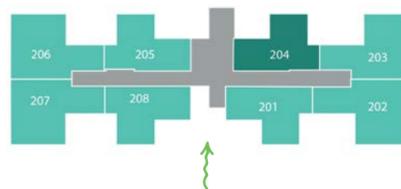
PAVIMENTO TIPO

2° ao 8° pavimento

Colunas 04 e 05 - 44,89 m²

2 quartos

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação natural;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Banheiro com lavabo.



Planta baixa das colunas 04 e 05 do 2° ao 8° pavimento, com área de 44,89 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas, nas dimensões das janelas e locação dos drenos de ar-condicionado dos cômodos das diferentes colunas.

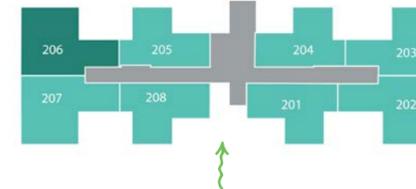
PAVIMENTO TIPO

2° ao 8° pavimento

Colunas 06 e 07 - 57,05 m²

3 quartos

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação natural;
- Previsão de instalação de Split nos 3 quartos;
- Banheiro com lavabo.



Planta baixa das colunas 06 e 07 do 2° ao 8° pavimento, com área de 57,07 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas, nas dimensões das janelas e locação dos drenos de ar-condicionado dos cômodos das diferentes colunas.

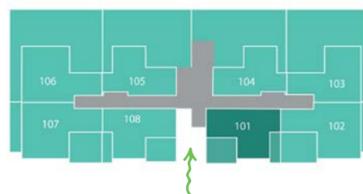


PAVIMENTO TÉRREO

APTO 101 - 45,71 m²

2 quartos, sendo 1 reversível

- Jardim privativo de 15,27 m²;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com iluminação natural;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Sala com saída para o jardim privativo;
- Unidade com opcional PCD;
- Banheiro com lavabo.



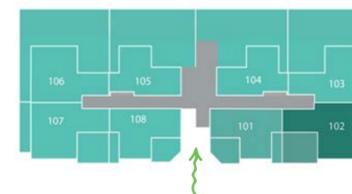
Planta humanizada ilustrativa do apartamento 101 do Pavimento Térreo com área de 45,71 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas, nas dimensões das janelas e locação dos drenos de ar-condicionado dos cômodos das diferentes colunas.

PAVIMENTO TÉRREO

APTO 102 - 54,89 m²

3 quartos, sendo 1 reversível

- Jardim privativo de 26,92 m²;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação natural;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos de maior área;
- Área de serviço com saída para o jardim privativo;
- Banheiro com lavabo.



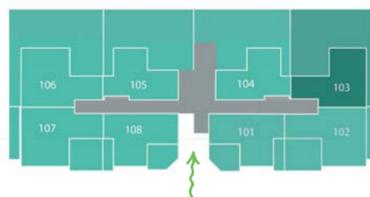
Planta baixa do apartamento 102 do pavimento térreo, com área de 54,89 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas, nas dimensões das janelas e locação dos drenos de ar-condicionado dos cômodos das diferentes colunas.



PAVIMENTO TÉRREO

APTO 103 - 49,05 m²
02 quartos com suíte

- Jardim privativo de 75,72 m²;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação natural;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Área de serviço com saída para o jardim privativo.

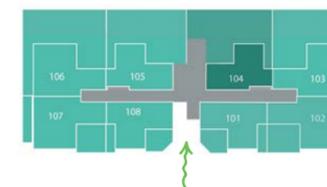


Planta baixa do apartamento 103 do Pavimento Térreo com área de 49,05m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas, nas dimensões das janelas e locação dos drenos de ar-condicionado dos cômodos das diferentes colunas.

PAVIMENTO TÉRREO

APTO 104 - 44,89 m²
2 quartos

- Jardim privativo de 65,87 m²;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação natural;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Área de serviço com saída para o jardim privativo;
- Banheiro com lavabo.



Planta baixa do apartamento 104 do pavimento térreo, com área de 44,89m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas, nas dimensões das janelas e locação dos drenos de ar-condicionado dos cômodos das diferentes colunas.



PAVIMENTO TÉRREO

APTO 105 - 44,89 m²

2 quartos

- Jardim privativo de 70,63 m²;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação natural;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Área de serviço com saída para o jardim privativo;
- Banheiro com lavabo.



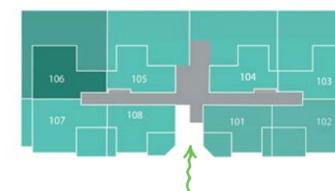
Planta baixa do apartamento 105 do pavimento térreo, com área de 44,89m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas, nas dimensões das janelas e locação dos drenos de ar-condicionado dos cômodos das diferentes colunas.

PAVIMENTO TÉRREO

APTO 106 - 57,05 m²

3 quartos

- Jardim privativo de 77,51 m²;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação natural;
- Previsão de instalação de Split nos 3 quartos;
- Área de serviço com saída para o jardim privativo;
- Banheiro com lavabo.



Planta baixa do apartamento 106 do pavimento térreo, com área 57,05 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas, nas dimensões das janelas e locação dos drenos de ar-condicionado dos cômodos das diferentes colunas.

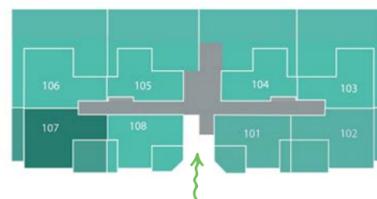


PAVIMENTO TÉRREO

APTO 107 - 57,05 m²

3 quartos

- Jardim privativo de 24,98 m²;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação natural;
- Previsão de instalação de Split nos 3 quartos;
- Área de serviço com saída para o jardim privativo;
- Banheiro com lavabo.



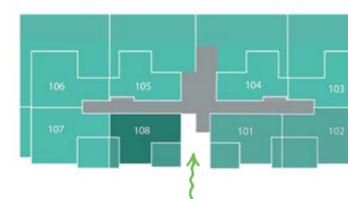
Planta baixa do apartamento 107 do pavimento térreo, com área 57,05m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas, nas dimensões das janelas e locação dos drenos de ar-condicionado dos cômodos das diferentes colunas.

PAVIMENTO TÉRREO

APTO 108 - 45,71 m²

2 quartos

- Jardim privativo de 15,27 m²;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação natural;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Área de serviço com saída para o jardim privativo;
- Banheiro com lavabo.



Planta baixa do apartamento 108 do pavimento térreo, com área 45,71 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas, nas dimensões das janelas e locação dos drenos de ar-condicionado dos cômodos das diferentes colunas.





Previsão para instalação de Ar-condicionado Split

Previsão de instalação de ar-condicionado Split nos quartos dos apartamentos.*

Serão entregues pela construtora para futura instalação dos aparelhos:

- Tubulação de dreno para ligação dos aparelhos;
- Ponto de energia para instalação dos aparelhos;
- Padronização para passagem das instalações na fachada e fixação dos suportes na fachada.

Deverá ser executado pelo cliente após a entrega da unidade:

- Linha frigorígena e demais instalações e fechamentos para ocultar as instalações;
- Fixação da unidade condensadora (externa) na fachada com suporte;*
- Aquisição dos aparelhos de split (evaporadora e condensadora).

Por se tratar de alvenaria estrutural, as paredes não poderão ser cortadas ou perfuradas em nenhuma direção para embutir quaisquer tipos de instalações, inclusive as de ar-condicionado.

*O sistema de Split é composto por unidade evaporadora (interna ao apartamento) e unidade condensadora (externa ao apartamento), tubulação de dreno, ponto elétrico e linha frigorígena. A definição do local previsto para instalação da unidade externa (condensadora), dreno e ponto elétrico é de responsabilidade da Incorporadora. Não haverá previsão de instalação de ar-condicionado split nos quartos reversíveis.

TIPOLOGIAS	ÁREA CONSTRUÍDA	UNIDADES	TORRES
2 QTOS TÉRREO	45,71 m ²	108	
	44,89m ²	104 e 105	
3 QTOS TÉRREO	57,05 m ²	106 e 107	
3 QTOS (SENDO 1 QUARTO REVERSÍVEL) TÉRREO	54,89 m ²	102	
2 QTOS C/ SUÍTE TÉRREO	49,05 m ²	103	
2 QTOS (SENDO 1 QUARTO REVERSÍVEL) TÉRREO E 2º PAVIMENTO	45,71 m ²	101 e 201	
2 QTOS 2º AO 8º PAVIMENTO (EXCETO 201)	45,71 m ²	Colunas 08 e 01	A / B / C
	44,89 m ²	Colunas 04 e 05	
3 QTOS 2º AO 8º PAVIMENTO	57,05 m ²	Colunas 06 e 07	
3 QTOS (SENDO 1 QUARTO REVERSÍVEL) 2º AO 8º PAVIMENTO	54,89 m ²	Coluna 02	
2 QTOS C/ SUÍTE 2º AO 8º PAVIMENTO	49,08 m ²	Coluna 03	



VOCÊ MERECE MORAR BEM