



MORAR
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

VOCÊ MERECE MORAR BEM



CONDOMÍNIO
CLUBE

VISTA DA
BARRA

Desde 1981



Imóveis entregues no prazo e muitos empreendimentos com entrega antecipada.



Garantia de qualidade - há mais de 20 anos certificada pela ISO 9001.



Genuinamente capixaba.



Mais de 1,1 milhão de m² construídos.



Mais de 7.900 unidades entregues, entre imóveis para moradia, empreendimentos comerciais e de hotelaria.



Entre as 100 maiores construtoras do Brasil (Ranking INTEC) e premiada durante toda a sua história (Prêmios ADEMI, Recall de Marcas, Marcas de Valor, GPTW).



 **MORAR**
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

VOCÊ MERECE MORAR BEM



#DicasDaCora

MORAR
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

VOCÊ MERECE MORAR BEM

Para garantir uma ótima experiência na compra do primeiro apê, a nossa especialista em imóveis, Cora, separou algumas dicas especiais. Dá uma olhada abaixo:

- ✔ É importante escolher uma empresa que tenha credibilidade. Analise seu tempo de mercado, confira se suas entregas acontecem no prazo e, principalmente, procure saber quais são as opiniões que os clientes têm sobre ela.
- ✔ Analise a qualidade dos apartamentos. Dedique um tempo para observar o acabamento tanto dentro do imóvel quanto nas áreas comuns e de lazer. Confira o que o condomínio te oferece, se ele conta com área de lazer completa, compartilhamento de bicicletas e outros diferenciais pensados em seu conforto e qualidade de vida.
- ✔ Ao comprar seu apartamento, você tem a opção de comprovar uma renda conjunta com parentes, cônjuge ou até amigos. Converse com seu corretor e aproveite todas as oportunidades de investir na sua casa própria com parcelas menores que o aluguel.





#MorarEm VilaVelha

Quando a Cora pousou em Vila Velha pela primeira vez, não teve dúvida: é uma cidade que tem de tudo para você morar bem, com muita qualidade de vida e belezas por onde quer que você olhe. Não demorou muito para ela se sentir em casa em meio às lindas praias, aos passeios pelos pontos turísticos, comércios e ao conhecer pessoas completamente apaixonadas pela cidade em que escolheram morar.

Para quem ama Vila Velha, a melhor parte é descobrir que agora existem ainda mais opções para viver o que há de melhor na cidade que é sinônimo de belezas naturais, esporte, arte, música e culinária, conforto e bem-estar.



Você tem uma nova opção para **#MorarEmVilaVelha**

UM CONDOMÍNIO-CLUBE COMPLETO COM QUINTAL PRIVATIVO.

Com o Vista da Barra, você pode construir seus bons momentos, histórias e conquistas de uma forma completa em um condomínio-clubes inteiramente pensado na qualidade de vida e conforto de todos que você ama. Tudo que há de melhor em viver em um apartamento só seu se une com todas as vantagens de uma grande infraestrutura logo ao passar pela porta da sua casa.

Conte com segurança para se dedicar aos bons momentos em seu novo lar sem preocupações. Seja aproveitando os dias de sol com um lazer completo sempre que você quiser, dando uma volta pela praça recreativa do Vista da Barra ao lado de pessoas especiais ou fazendo exercícios pela região com as bicicletas compartilhadas, são muitas opções para curtir ao máximo seu estilo de vida com qualidade.

Além disso, você ainda pode contar com quintal privativo para seus filhos brincarem, os pets se acomodarem e para você fazer um churrasco com os amigos e aproveitar o melhor de um espaço com toda a privacidade. É a sua oportunidade de **#MorarEmVilaVelha** e dar vida a histórias de muitas conquistas.



LOCALIZAÇÃO

R. Nossa Senhora de Santana, nº 395,
Santa Paula II, Vila Velha - ES.

LEGENDAS MAPA

Acesso ao Condomínio

ESCOLAS

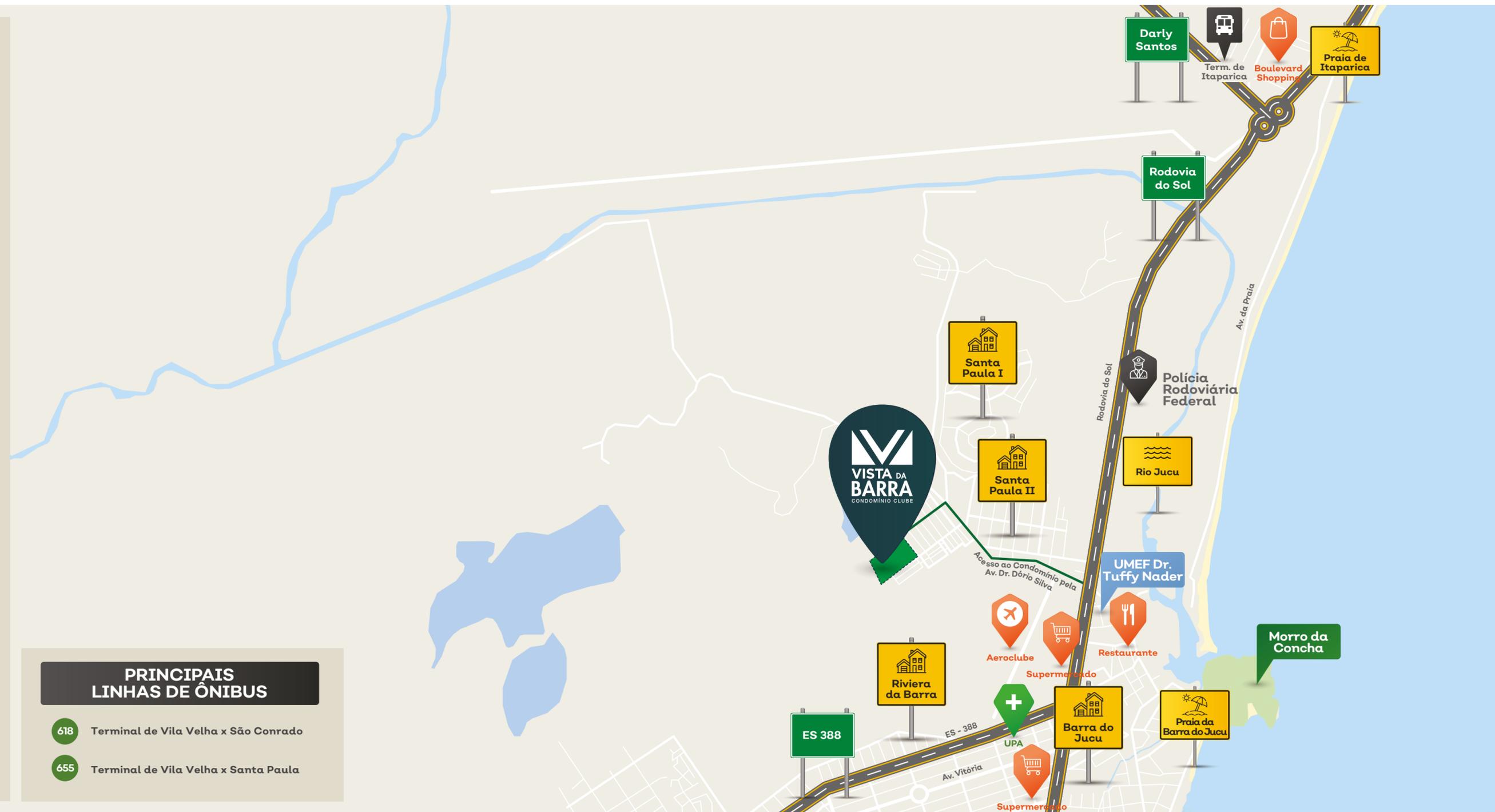
- UMEF Dr. Tuffly Nader  **7 min** 3 km
- UMEI Maria Emelina Mascarenhas Barcellos  **7 min** 3,2 km
- UMEF Governador Christiano Dias Lopes Filho  **9 min** 3,8 km
- UMEF Alger Ribeiro Bossois  **12 min** 3,9 km

PONTOS DE REFERÊNCIA

- Lanchonete  **2 min** 350 m
- Padaria  **2 min** 500 m
- Rodovia do Sol  **5 min** 1,8 km
- Supermercados  **5 min** 2,1 km
- ES 388  **5 min** 2,2 km
- Aero clube  **6 min** 2,3 km
- Bairro Riviera da Barra  **7 min** 3,2 km
- Restaurante  **8 min** 3,3 km
- Rio Jucu  **9 min** 3,6 km
- Polícia Rod. Estadual  **8 min** 4,2 km
- Supermercados  **10 min** 4,5 km
- Praia da Barra do Jucu  **11 min** 3,7 km
- Terminal de Itaparica  **11 min** 7 km
- Boulevard Shopping Vila Velha  **12 min** 7,4 km

PRINCIPAIS LINHAS DE ÔNIBUS

-  **618** Terminal de Vila Velha x São Conrado
-  **655** Terminal de Vila Velha x Santa Paula





DIFERENCIAIS DO SEU CONDOMÍNIO-CLUBE

- Edifícios com 2 pavimentos sem elevador*;
- Paisagismo diferenciado.
- Previsão de instalações para estação de recarga de carro elétrico**;
- Morar Bike. Bicicletas para serem compartilhadas entre os condôminos***;
- Lazer entregue decorado, mobiliado e equipado****;
- Piso de porcelanato no hall dos edifícios, no solarium das piscinas e em parte do clube.
- Previsão para instalação de ar-condicionado Split*****;
- Medição individual de água.
- Vagas exclusivas para bicicletas, motos e visitantes.
- Área planejada para uso dos funcionários do condomínio.
- Esquadria da fachada do apartamento em alumínio pintado de branco.
- Infraestrutura para instalação de Wi-Fi na área de vivência*****;



UM ESPAÇO SÓ SEU. MORE COM CONFORTO E A QUALIDADE DE VIDA QUE SUA FAMÍLIA MERECE.

APTOS

2 QDTOS

COM QUINTAL
PRIVATIVO

MAIS OPÇÕES:

2 QUARTOS

2 QUARTOS
COM SUÍTE

2 QUARTOS
+ 1 ESPAÇO
MÚLTIPLO USO

 VISTA DA
BARRA



MORAR
BEM É TER
CONFORTO E
TRANQUILIDADE

MORAR BEM É TER SEGURANÇA

O Vista da Barra oferece toda a segurança de um condomínio completo. **É para quem gosta de ter seu espaço e viver com qualidade.**

- Guarita para porteiro 24h e pulmão de segurança coberto para identificação dos visitantes (entregues mobiliados e equipados)

- Comunicação entre guarita e apartamentos através de sistema de interfonos

- Fechamento do condomínio com muros e/ou gradil e cerca elétrica e/ou infravermelho

- Portões de acesso de veículos e pedestres automatizados

- Circuito fechado de TV



**VISTA DA
BARRA**



01



02



03



04



05



06

#MORAR SUSTENTÁVEL

- 01 Previsão de instalações para estação de recarga de carro elétrico.
- 02 Sistema de geração de energia fotovoltaica para a área de lazer.
- 03 Sistema de reaproveitamento de água da chuva para irrigação de jardim das áreas comuns.
- 04 Área de lazer com torneiras de fechamento automático e arejador e vasos sanitários com dois acionamentos (sistema economizador de água).
- 05 Paisagismo interno com espécies frutíferas.
- 06 Soluções que geram economia de energia para o condomínio:
 - Iluminação LED em parte das áreas comuns;
 - Previsão para iluminação com sensores nos halls / circulação das torres;
 - Postes da urbanização com relé fotoelétrico.



ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA

O Vista da Barra conta com um sistema de energia solar fotovoltaica, garantindo uma redução na conta de energia da área de lazer do condomínio.



Os painéis solares instalados no telhado proporcionam economia de até

80%

na conta de energia elétrica da área de lazer.

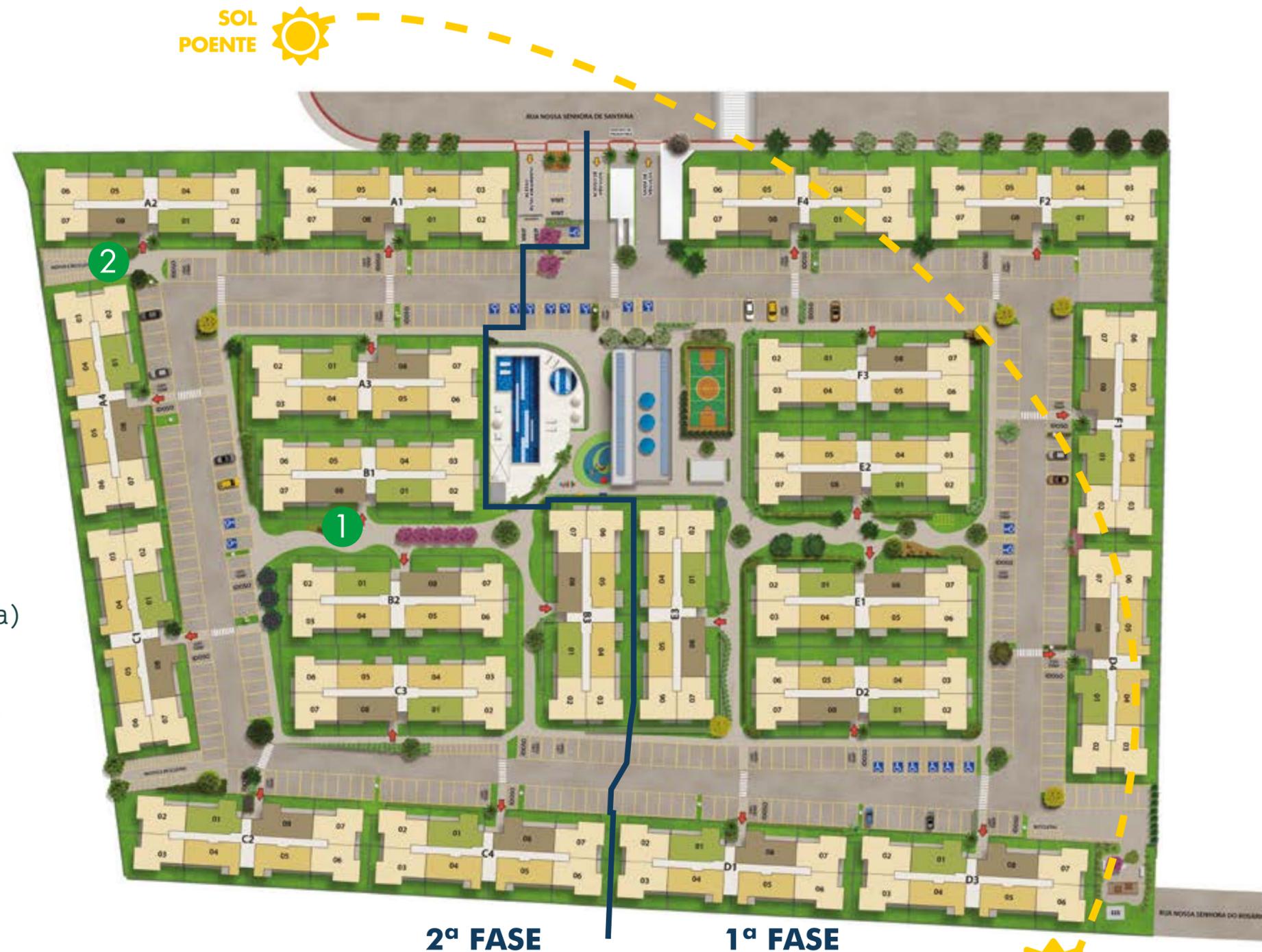
Considerando cálculos feitos a partir de condomínio de mesmo porte.

CONHEÇA SEU CONDOMÍNIO-CLUBE

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 28.944,50 M²

- 352 vagas de carros sendo 18 vagas para PCD e 18 vagas para idosos
- 06 vagas de carros para visitantes
- 01 vaga de carga e descarga
- 62 vagas de bicicletas
- 48 vagas de motos
- 02 vagas de embarque/desembarque
- Depósito de lixo
- Central de gás
- Guarita
- Área de apoio para funcionários

- 1** Nossa Horta
(Horta compartilhada)
- 2** Morar Bike
(Bike compartilhada)



LAZER COMPLETO PARA A FAMÍLIA E OS AMIGOS



MAIS DE
1.400 m²

ÁREA DE LAZER
ENTREGUE MOBILIADA,
DECORADA E COM
PAISAGISMO

ÁREA DE LAZER

- | | | |
|--------------------------------------|---|---|
| 1 Piscina adulto | 7 Churrasqueira | 12 Depósito |
| 2 Piscina infantil | 8 Salão de festas aberto | 13 Cozinha |
| 3 Solarium | 9 Salão de festas fechado | ✓ Praça Morar Bem
(Praça recreativa) |
| 4 Quadra recreativa | 10 Sala de ginástica | ✓ Pergolado |
| 5 Parquinho | 11 WC masculino,
WC feminino e
WC PCD | ✓ Morar Bike
(Bike compartilhada) |
| 6 Quiosque com
churrasqueira e WC | | |

Ilustração artística do lazer do condomínio sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliários e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.































ESCOLHA A OPÇÃO DE PLANTA QUE MAIS COMBINA COM VOCÊ.

- Opções de cozinha integrada com a sala.
- Opções com lavabo.
- Opções com espaço para home office.
- Opcional de quarto ampliado.
- Opção com espaço múltiplo uso.
- Sala com ampla iluminação.
- Opção com quintal privativo.
- Opcional de unidade acessível para pessoas com deficiência/ mobilidade reduzida.
- Previsão para ar-condicionado Split*.
- Portas de entrada das unidades com borracha de vedação.



PAVIMENTO TIPO

APTOS 202/203/206/207

A2/B1/B2/B3/C3/D2/E1/E2/E3/F3

2 QUARTOS

45,70 m²

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço para home office;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos.



PAVIMENTO TIPO

APTOS 204/205

A2/B1/B2/B3/C3/D2/E1/E2/E3/F3

2 QUARTOS

45,28 m²

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço para home office;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos.



PAVIMENTO TIPO

APTO 208

A2/B1/B2/B3/C3/D2/E1/E2/E3/F3

2 QUARTOS

49,59 m²

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço para home office;
- Previsão de instalação de Split nos 02 quartos.



Planta humanizada ilustrativa do apartamento 208 com área de 49,59 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas.

PAVIMENTO TIPO

APTO 201

A1/A3/A4/C1/C2/C4/D1/D3/D4/F1/F2/F4

2 QUARTOS +

ESPAÇO MÚLTIPLO USO

51,04 m²

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação ;
- Espaço múltiplo uso;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos.



Planta humanizada ilustrativa do apartamento 201 com área de 51,04 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas.

PAVIMENTO TIPO

APTOS 202/203/206/207

A1/A3/A4/C1/C2/C4/D1/D3/D4/F1/F2/F4

2 QUARTOS +

ESPAÇO MÚLTIPLO USO

51,62 m²

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço múltiplo uso;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Apartamento com opcional de quarto ampliado.



PAVIMENTO TIPO

Opcional quarto ampliado

APTOS 202/203/206/207

A1/A3/A4/C1/C2/C4/D1/D3/D4/F1/F2/F4

2 QUARTOS +

ESPAÇO MÚLTIPLO USO

51,62 m²

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço múltiplo uso;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos.
- Opcional: Ampliação do quarto 2 com ambientação do Quarto 1.



PAVIMENTO TIPO

APTOS 204/205

A1/A3/A4/C1/C2/C4/D1/D3/D4/F1/F2/F4

2 QUARTOS COM SUÍTE

49,90 m²

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Quarto maior com banheiro (suíte);
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos.



PAVIMENTO TIPO

APTO 208

A1/A3/A4/C1/C2/C4/D1/D3/D4/F1/F2/F4

2 QUARTOS +

ESPAÇO MÚLTIPLO USO

54,61 m²

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço múltiplo uso;
- Espaço amplo para armário no Quarto 1;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos.



PAVIMENTO TÉRREO

APTO 108

A2/B1/B2/B3/C3/D2/E1/E2/E3/F3

1 QUARTO +

ESPAÇO MÚLTIPLO USO

41,82 m²

- Quintal privativo de 26,20 m² a 26,71 m²*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Espaço múltiplo uso;
- Previsão de instalação de Split no quarto e no escritório;
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.



Planta humanizada ilustrativa do apartamento 108 com área de 41,82 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Os quintais possuem variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e, deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Imagem do quintal da unidade 108 do edifício C3 com 26,20 m² sujeita a alteração. Os muros dos quintais das unidades térreas poderão ter detalhes em elementos vazados de concreto (cogobó) com posição, quantidade e modelo a critério da Incorporadora.

PAVIMENTO TÉRREO

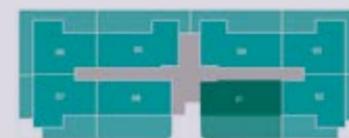
APTO 101

A2/B1/B2/B3/C3/D2/E1/E2/E3/F3

2 QUARTOS

45,28 m²

- Quintal privativo de 28,77 m² a 29,34 m²*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço para home office;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.



Planta humanizada ilustrativa do apartamento 101 com área de 45,28 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Os quintais possuem variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e, deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Imagem do quintal da unidade 101 do edifício C3 com 28,77 m² sujeita a alteração. Os muros dos quintais das unidades térreas poderão ter detalhes em elementos vazados de concreto (cogobó) com posição, quantidade e modelo a critério da Incorporadora.

PAVIMENTO TÉRREO

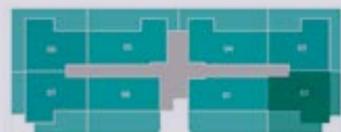
APTOS 102/103/106/107

A2/B1/B2/B3/C3/D2/E1/E2/E3/F3

2 QUARTOS

45,70 m²

- Quintal privativo de 23,07 m² a 70,23 m²*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Espaço para home office;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.



Planta humanizada ilustrativa do apartamento 102 com área de 45,70 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Os quintais possuem variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e, deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Imagem do quintal da unidade 102 do edifício B3 com 23,07 m² sujeita a alteração. Os muros dos quintais das unidades térreas poderão ter detalhes em elementos vazados de concreto (cogobó) com posição, quantidade e modelo a critério da Incorporadora.

PAVIMENTO TÉRREO

APTOS 104/105

A2/B1/B2/B3/C3/D2/E1/E2/E3/F3

2 QUARTOS

50,46 m²

- Quintal privativo de 26,85 m² a 49,40 m²*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Espaço para home office;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Opcional de unidade para PCD.



Unidade para PCD (unidade acessível para pessoas com deficiência). Planta humanizada ilustrativa do apartamento 104 com área de 50,46 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Opcional PCD, aqui representado, deve ser escolhido no ato da assinatura do contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao estágio de execução da obra. *Os quintais possuem variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Imagem do quintal da unidade 104 do edifício B1 com 26,85 m² sujeita a alteração. Os muros dos quintais das unidades térreas poderão ter detalhes em elementos vazados de concreto (cogobó) com posição, quantidade e modelo a critério da Incorporadora.

PAVIMENTO TÉRREO

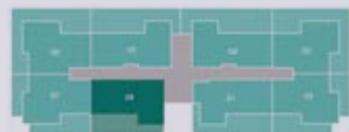
APTO 108

A1/A3/A4/C1/C2/C4/D1/D3/D4/F1/F2/F4

2 QUARTOS

49,21 m²

- Quintal privativo de 21,05 m² a 25,06 m²*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Espaço para home office;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.



PAVIMENTO TÉRREO

APTO 101

A1/A3/A4/C1/C2/C4/D1/D3/D4/F1/F2/F4

2 QUARTOS +

ESPAÇO MÚLTIPLO USO

51,04 m²

- Quintal privativo de 24,81 m² a 29,34 m²*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Área de serviço e Quarto 2 com saída para quintal privativo;
- Espaço múltiplo uso;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos.



PAVIMENTO TÉRREO

APTOS 102/103/106/107

A1/A3/A4/C1/C2/C4/D1/D3/D4/F1/F2/F4

2 QUARTOS +

ESPAÇO MÚLTIPLO USO

51,62 m²

- Quintal privativo de 27,89 m² a 64,07 m²*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Área de serviço e Quarto 1 com saída para quintal privativo;
- Espaço múltiplo uso;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Opcional: Ampliação do Quarto 2 com escritório e ambientação do Quarto 1*.



PAVIMENTO TÉRREO

Opcional quarto ampliado

APTOS 102/103/106/107

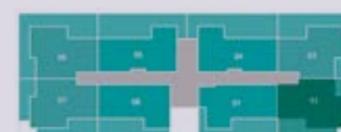
A1/A3/A4/C1/C2/C4/D1/D3/D4/F1/F2/F4

2 QUARTOS +

ESPAÇO MÚLTIPLO USO

51,62 m²

- Quintal privativo de 27,89 m² a 64,07 m²*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Área de serviço e Quarto 2 com saída para quintal privativo;
- Espaço múltiplo uso;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Apartamento com opcional de quarto ampliado.



PAVIMENTO TÉRREO

APTOS 104/105 PCD

A1/A3/D1/D3/F4

2 QUARTOS

52,08 m²

- Unidade com opcional de unidade para PCD;
- Quintal privativo de 34,52 m² a 46,63 m²*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Espaço para home office;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos.



Unidade para PCD (unidade acessível para pessoas com deficiência). Planta humanizada ilustrativa do apartamento 104 com área de 52,08 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Opcional PCD, aqui representado, deve ser escolhido no ato da assinatura do Contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao estágio de execução da obra. *Os quintais possuem variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Imagem do quintal da unidade 104 do edifício D3 com 34,52 m² sujeita a alteração. Os muros dos quintais das unidades térreas poderão ter detalhes em elementos vazados de concreto (cogobó) com posição, quantidade e modelo a critério da Incorporadora.

PAVIMENTO TÉRREO

APTOS 104/105 PCD

A1/A3/D1/D3/F4

2 QUARTOS

52,08 m²

- Layout opcional de unidade para PCD;
- Quintal privativo de 34,52 m² a 46,63 m²*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Espaço para home office;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos.



Unidade para PCD (unidade acessível para pessoas com deficiência). Planta humanizada ilustrativa do apartamento 104 com área de 52,08 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Opcional PCD, aqui representado, deve ser escolhido no ato da assinatura do Contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao estágio de execução da obra. *Os quintais possuem variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Imagem do quintal da unidade 104 do edifício D3 com 34,52 m² sujeita a alteração. Os muros dos quintais das unidades térreas poderão ter detalhes em elementos vazados de concreto (cogobó) com posição, quantidade e modelo a critério da Incorporadora.



PREPARAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT

Previsão para instalação de ar-condicionado Split nos 2 quartos. Serão entregues pela construtora para futura instalação dos aparelhos:

- Tubulação de dreno para ligação dos aparelhos;
- Ponto de energia para instalação dos aparelhos;
- Padronização para passagem das instalações na fachada e fixação dos suportes na fachada.

DEVERÁ SER EXECUTADO PELO CLIENTE APÓS ENTREGA DA UNIDADE:

- Linha frigorígena e demais instalações e fechamentos para ocultar as instalações;
- Fixação da unidade condensadora (externa) com suporte*;
- Aquisição dos aparelhos de Split (evaporadora e condensadora).

Por se tratar de alvenaria estrutural, as paredes não poderão ser cortadas ou perfuradas em nenhuma direção para embutir quaisquer tipos de instalações, inclusive as de ar-condicionado.

TIPOLOGIAS	ÁREA CONSTRUÍDA	APTOS	EDIFÍCIOS
2 QTS (TÉRREO)	45,28 m ²	101	A2/ B1/ B2/ B3/ C3/ D2/ E1/ E2/ E3/ F3
	45,70 m ²	102/103/106/107	A2/ B1/ B2/ B3/ C3/ D2/ E1/ E2/ E3/ F3
	50,46 m ²	104/105	A2/ B1/ B2/ B3/ C3/ D2/ E1/ E2/ E3/ F3
	52,08 m ²	104/105	A1/ A3/ A4/ C1/ C2/ C4/ D1/ D3/ D4/ F1/ F2/ F4
1 QT + 1 ESCRITÓRIO (MÚLTIPLO USO TÉRREO)	49,21 m ²	108	A1/ A3/ A4/ C1/ C2/ C4/ D1/ D3/ D4/ F1/ F2/ F4
	41,82 m ²	108	A2/ B1/ B2/ B3/ C3/ D2/ E1/ E2/ E3/ F3
2 QTS (2º PAV.)	45,28 m ²	201/204/205	A2/ B1/ B2/ B3/ C3/ D2/ E1/ E2/ E3/ F3
	45,70 m ²	202/203/206/207	A2/ B1/ B2/ B3/ C3/ D2/ E1/ E2/ E3/ F3
	49,59 m ²	208	A2/ B1/ B2/ B3/ C3/ D2/ E1/ E2/ E3/ F3
2 QTS + 1 ESCRITÓRIO (MÚLTIPLO USO TÉRREO)	51,04 m ²	101	A1/ A3/ A4/ C1/ C2/ C4/ D1/ D3/ D4/ F1/ F2/ F4
	51,62 m ²	102/103/106/107	A1/ A3/ A4/ C1/ C2/ C4/ D1/ D3/ D4/ F1/ F2/ F4
2 QTS + 1 ESCRITÓRIO (MÚLTIPLO USO 2º PAV.)	51,04 m ²	201	A1/ A3/ A4/ C1/ C2/ C4/ D1/ D3/ D4/ F1/ F2/ F4
	51,62 m ²	202/203/206/207	A1/ A3/ A4/ C1/ C2/ C4/ D1/ D3/ D4/ F1/ F2/ F4
	54,61 m ²	208	A1/ A3/ A4/ C1/ C2/ C4/ D1/ D3/ D4/ F1/ F2/ F4
2 QTS COM SUÍTE (2º PAV.)	49,90 m ²	204/205	A1/ A3/ A4/ C1/ C2/ C4/ D1/ D3/ D4/ F1/ F2/ F4

2 PAVIMENTOS · 352 UNIDADES · 22 EDIFÍCIOS
8 APARTAMENTOS POR PAVIMENTO
ÁREA TOTAL DO TERRENO: 28.944,50 M²



morar construtora



VOCÊ MERECE MORAR BEM

27 3314.1500

morar.com

Projeto arquitetônico: DG Projetos e Edificações Ltda e Morar Construtora e Incorporadora Ltda. Incorporadora responsável: Vista da Barra Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA. Memorial de Incorporação registrado no Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Vila Velha/ES sob o número R4-162242 em 23/10/2019.