

CONDOMÍNIO
CLUBE

**VISTA DE
BARCELONA**

MORAR
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



DESDE 1981



Imóveis entregues no prazo e muitos empreendimentos com entrega antecipada.



Garantia de qualidade - há mais de 20 anos certificada pela ISO 9001.



Genuinamente capixaba.



Mais de 1,3 milhão de m² construídos.



Mais de 10.000 unidades entregues, entre imóveis para moradia, empreendimentos comerciais e de hotelaria.



Entre as 100 maiores construtoras do Brasil (Ranking INTEC) e premiada durante toda a sua história (prêmios ADEMI, Recall de Marcas, Marcas de Valor).

 **MORAR**
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



Em 1981, começamos a tornar realidade nossos primeiros empreendimentos.

Foram os valores construídos, desde o início, que deixaram clara a responsabilidade de construir a casa das pessoas e, assim, garantir a realização de um sonho que é comum a todos: o de viver com conforto, tranquilidade e com plenas condições de desenvolvimento e felicidade.

Hoje, 40 anos após nossa fundação, temos orgulho em construir, todos os dias, uma história marcada não apenas por nossos processos inovadores e entregas sempre dentro do prazo, mas também por um papel social e pela capacidade de transformar a vida das pessoas como poucas outras empresas.

É assim que continuaremos construindo o seu imóvel da mesma forma que fizemos com a nossa trajetória: com respeito aos nossos clientes, qualidade, comprometimento, relações sustentáveis e uma contribuição cada vez maior para toda a sociedade.





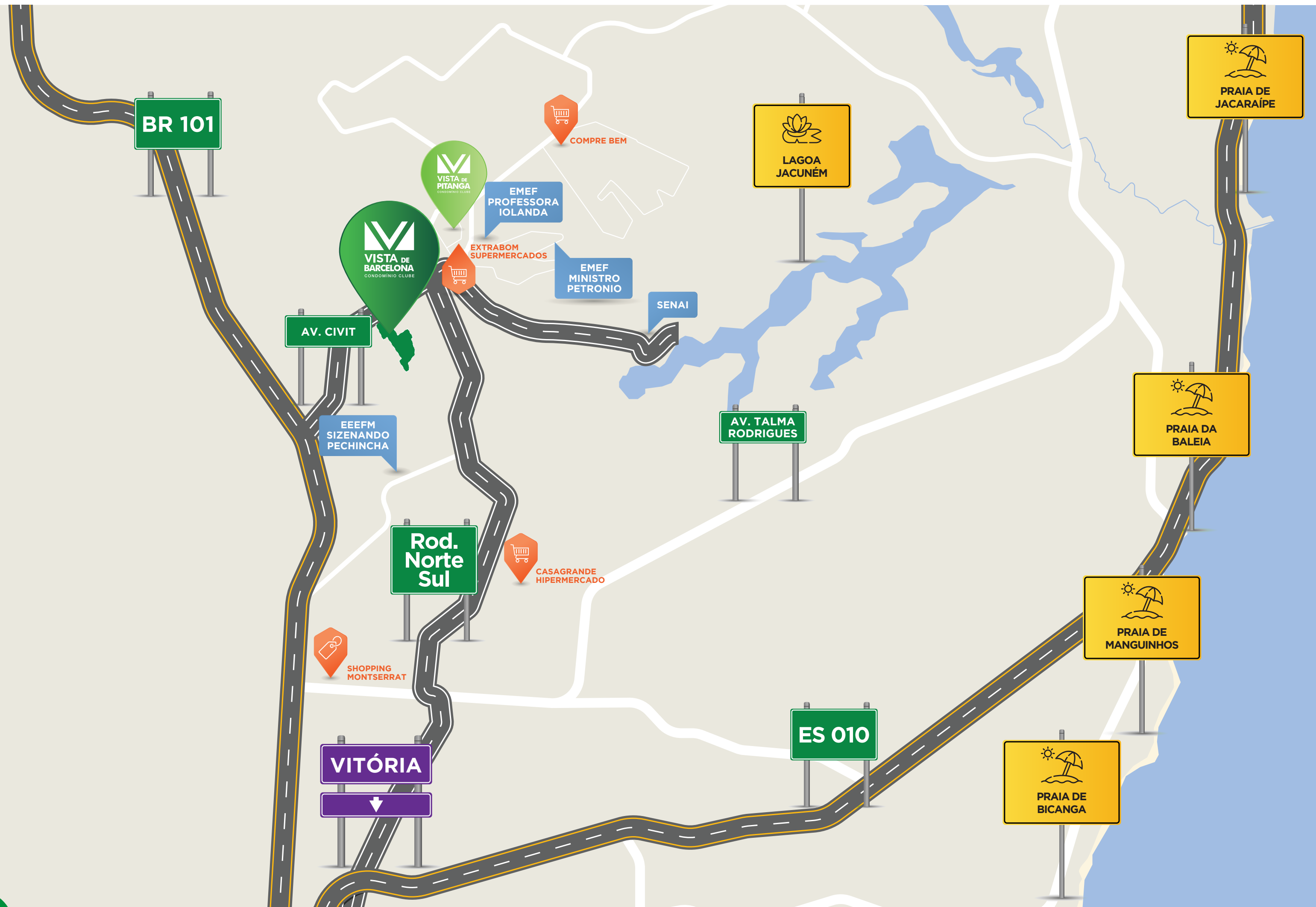
**VOCÊ
MERECE
MORAR
BEM**

#MorarEm PortoCanoa

Desde a primeira vez que a Cora pousou em Porto Canoá, ela teve certeza de que era um bairro perfeito para quem quer morar bem. Além de ser uma das regiões que mais crescem em Serra, aqui você desfruta de uma ótima qualidade de vida, graças à comodidade de estar sempre perto de tudo que é essencial. O melhor disso tudo é descobrir que agora chegou a oportunidade ideal para você aproveitar o que essa região tem de mais maravilhoso, e de contar com todo o conforto e segurança que só um condomínio-clubes da Morar pode oferecer. A seguir, você conhecerá o Vista de Barcelona, um empreendimento completo e pensado para proporcionar grandes vivências para você e sua família.

CONHEÇA PORTO CANOÁ

MORAR
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



SAIBA COMO CHEGAR

[CLIQUE AQUI](#)

LOCALIZAÇÃO

Avenida Civit I, Área A2, nº 1770, Maringá, Serra - Espírito Santo

LEGENDA MAPA

AVENIDAS

- Av. Civit 1 min • 5 m
- Rod. Norte Sul 1 min • 170 m
- BR 101 4 min • 3 km
- ES 010 8 min • 6 km

SERVIÇOS

- Extrabom Supermercados 3 min • 1,5 km
- Compre Bem 3 min • 1,7 km
- Shopping Montserrat 6 min • 5,4 km
- Praia da Baleia 17 min • 12 km
- Praia de Jacaraípe 17 min • 12,6 km
- Praia de Manguinhos 19 min • 14 km
- Praia de Bicanga 20 min • 15 km

LINHAS DE ÔNIBUS

- 809 T. Laranjeiras / Eldorado via Porto Canoa
- 856 T. Laranjeiras / Cidade Pomar via Porto Canoa - circular
- 858 Novo Porto Canoa / T. Laranjeiras via Serra Dourada II

DIFERENCIAIS DO VISTA DE BARCELONA

- Elevador em todas as torres.
- Piso de porcelanato no hall das torres, no solarium das piscinas e na Área de Vivência Coberta.
- Previsão para medição individual de água.
- Esquadrias em alumínio pintadas de branco.
- Área planejada para uso dos funcionários do condomínio.
- Infraestrutura para instalação de Wi-Fi na Área de Vivência Coberta.*
- Previsão de instalação de ar-condicionado split para guarita, sala de ginástica, sala de treinamento e salão de festas fechado.**
- Piscinas protegidas com gradil.
- Vagas exclusivas para bicicletas, motos e visitantes.
- Nossa Horta Morar (horta compartilhada).
- Morar Bike: bicicletas para serem compartilhadas entre os condôminos.***
- Lazer entregue decorado, mobiliado e equipado.****



*Haverá infraestrutura para futura instalação de rede Wi-Fi na Área de Vivência Coberta. Será de responsabilidade do condomínio a contratação do plano de internet, bem como os custos decorrentes dessa contratação. **Nos cômodos das áreas comuns com previsão de instalações de split, ficará a cargo da administração do condomínio a aquisição e instalação da linha frigorígena, dos aparelhos split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. ***A quantidade de bicicletas a serem entregues será conforme o Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. ****Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento entregue no Contrato de Promessa de Compra e Venda. Perspectiva de Implantação do Condomínio sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

O Vista de Barcelona é o segundo condomínio-clubes da Morar em Porto Canoa, uma das regiões que mais crescem em Serra. Localizado próximo à principal avenida do bairro, o condomínio oferece a comodidade de estar sempre perto de tudo que é essencial para sua família, além de você poder contar com toda a qualidade e segurança de um Morar.

23*
e

*Sendo um quarto de serviço.

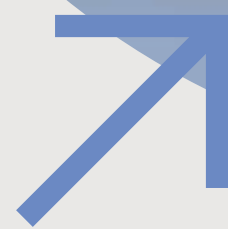
QUARTOS

opções com

| QUINTAL PRIVATIVO

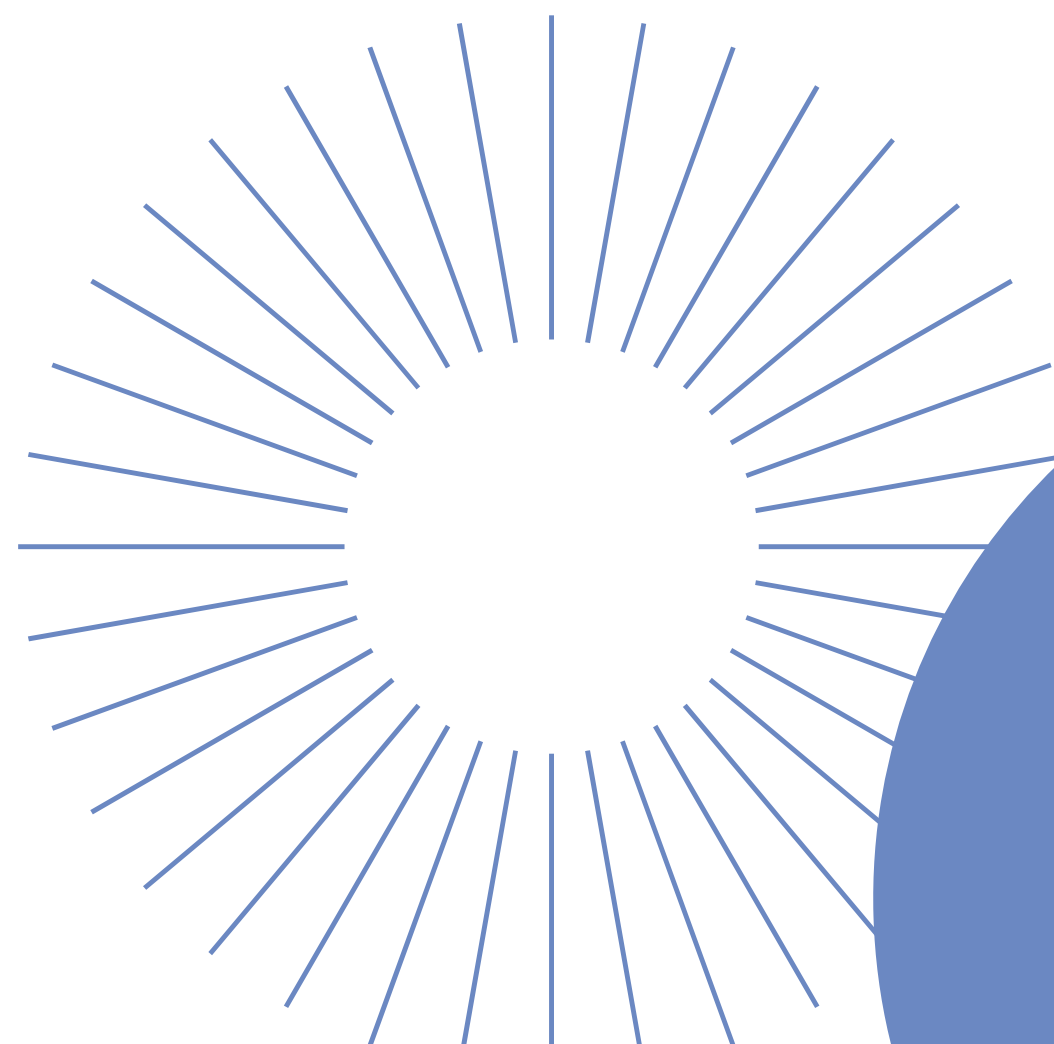
| SUÍTE | ESCRITÓRIO / DEPÓSITO

**MORAR BEM É MORAR
CERCADO DE VANTAGENS**



MORAR BEM É VIVER EM SEGURANÇA

- ◉ Guarita para porteiro 24h (entregue mobiliada e equipada);
- ◉ Pulmão de segurança coberto para identificação dos visitantes;
- ◉ Comunicação entre guarita e apartamentos através de sistema de interfones;
- ◉ Fechamento do condomínio com muros e/ou gradil e cerca elétrica e/ou infravermelho;
- ◉ Portões de acesso de veículos e pedestres automatizados;
- ◉ Circuito fechado de TV.



#VocêMerece
MorarBem

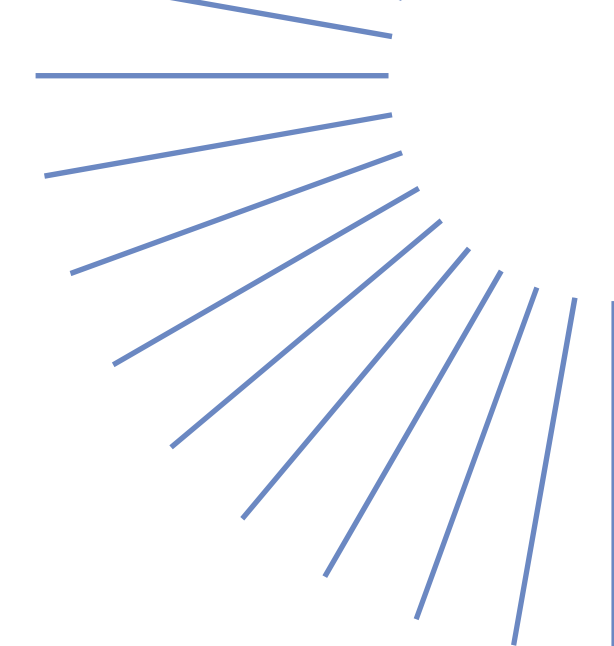
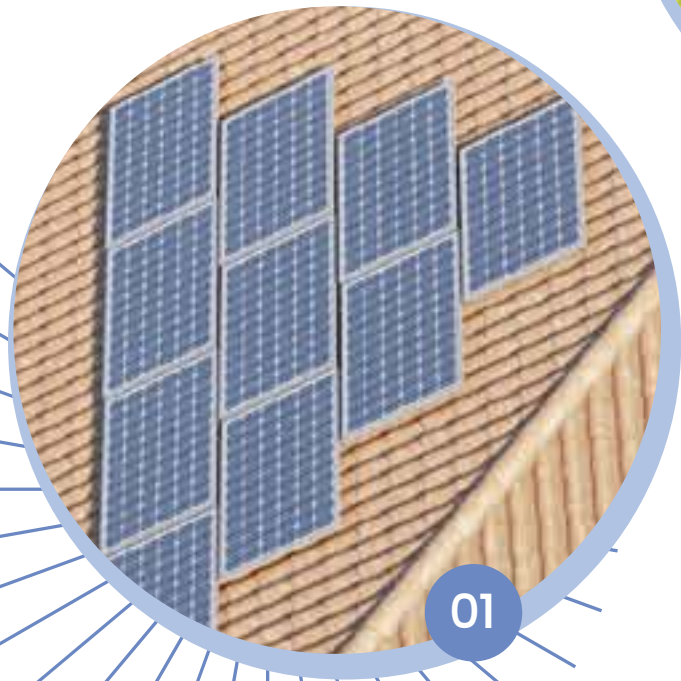


Perspectiva da Guarita sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra.

#MORAR SUSTENTÁVEL

- 01) Sistema de geração de energia fotovoltaica para área de lazer.
- 02) Sistema de reaproveitamento de água da chuva para irrigação de jardins das áreas comuns.
- 03) Previsão de instalações para estação de recarga de carro elétrico.*
- 04) Área de lazer com torneiras de fechamento automático, arejador e vasos sanitários com dois acionamentos (sistema economizador de água).
- 05) Paisagismo interno com espécies frutíferas.
- 06) Soluções que geram economia de energia para o condomínio:
 - Iluminação em LED em parte das áreas comuns;
 - Previsão para iluminação com sensores nos halls/circulação das torres;
 - Postes da urbanização com relé fotoelétrico.

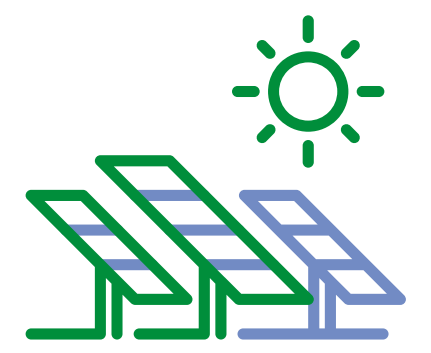
*Haverá previsão de instalações para estação de recarga de carro elétrico no estacionamento interno do condomínio, interligadas às instalações elétricas das áreas comuns do condomínio. O equipamento de recarga de carro elétrico não será fornecido, nem instalado pela Incorporadora. A quantidade de estações e localização das mesmas serão definidas pela Incorporadora.





ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA

O Vista de Barcelona conta com um sistema de energia solar fotovoltaica, garantindo uma redução na conta de energia da área de lazer do condomínio.



Os painéis solares instalados no telhado proporcionam economia de até

80%

na conta de energia elétrica da área de lazer.

Considerando cálculos feitos a partir de condomínio de mesmo porte.

CONHEÇA SEU CONDOMÍNIO-CLUBE

ÁREA TOTAL DO TERRENO:
29.972,16 m²

ÁREA UTILIZADA:
21.878,80 m²

- ✓ TORRES A / E / F • 8 APARTAMENTOS | 8 PAVIMENTOS
- ✓ TORRES B / C / D / G • 12 APARTAMENTOS | 6 PAVIMENTOS
- ✓ 480 APARTAMENTOS NO TOTAL
- ✓ 480 VAGAS DE CARROS
SENDO 15 VAGAS PARA PCD E 24 VAGAS PARA IDOSOS
- ✓ 24 VAGAS DE CARROS PARA VISITANTES
SENDO 1 VAGA PARA PCD
- ✓ 15 VAGAS DE MOTOS PARA VISITANTES
- ✓ 240 VAGAS DE BICICLETAS
- ✓ 51 VAGAS DE MOTOS
- ✓ 2 VAGAS DE CARGA E DESCARGA
- ✓ 2 VAGAS DE EMBARQUE/DESEMBARQUE
- ✓ GUARITA
- ✓ DEPÓSITO DE LIXO
- ✓ ÁREA DE APOIO PARA FUNCIONÁRIOS

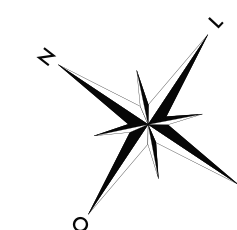


Planta Humanizada da Implantação do Condomínio sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados (edificações, muros, gradis, posicionamento de vagas, taludes e arrimos, entre outros) poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

LAZER COMPLETO

ÁREA DE LAZER DE
APROXIMADAMENTE **1.500m²**

- 01 PISCINA ADULTO
- 02 PISCINA INFANTIL
- 03 SOLARIUM
- 04 QUADRA RECREATIVA DESCOBERTA
- 05 PARQUINHO
- 06 MORAR BIKE
- 07 NOSSA HORTA MORAR
- 08 QUIOSQUE / CHURRASQUEIRA
- 09 SALÃO DE FESTAS FECHADO
- 10 SALÃO DE FESTAS ABERTO
- 11 SALA DE GINÁSTICA
- 12 SALA DE TREINAMENTO / COWORKING
- 13 WC MASCULINO, WC FEMININO E WC PARA PCD
- 14 DEPÓSITO, COZINHA E APOIO



Planta Humanizada do Lazer Ampliado do Condomínio sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliários e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra.

PISCINAS ADULTO E INFANTIL



Perspectiva das Piscinas sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliários e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra.



SALÃO DE FESTAS FECHADO



Perspectiva Interna do Salão de Festas Fechado sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliários e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra.



SALÃO DE FESTAS ABERTO



Perspectiva Interna do Salão de Festas Aberto sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliários e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra.



QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA



Perspectiva do Quiosque com Churrasqueira sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliários e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra.





Perspectiva Aérea da Área de Lazer sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliários e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra.



QUADRA RECREATIVA



Perspectiva da Quadra Recreativa Descoberta sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliários e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra.



NOSSA HORTA MORAR



Perspectiva da Nossa Horta Morar sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliários e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra.



MORAR BIKE



Perspectiva do Morar Bike sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliários e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra.



PARQUINHO



Perspectiva do Parquinho sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliários e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra.



SALA DE GINÁSTICA



Perspectiva Interna da Sala de Ginástica sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliários e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra.



SALA DE TREINAMENTO / COWORKING



Perspectiva do Coworking sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliários e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra.



CONHEÇA O SEU FUTURO APARTAMENTO

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- 1) Opção com quintal privativo;
- 2) Opção com espaço para home office;
- 3) Opções de cozinha integrada com a sala;
- 4) Opção com lavabo;
- 5) Sala com ampla iluminação;
- 6) Opcional de unidade acessível para pessoas com deficiência/mobilidade reduzida;
- 7) Previsão de ar-condicionado split nos dois quartos de maior área;*
- 8) Portas de entrada das unidades com borracha de vedação.

[CLIQUE AQUI](#)

para conhecer o apartamento
decorado com o Morar 360.

*Previsão para instalação de ar-condicionado tipo split nos dois quartos de maior área, com instalação de dreno e ponto de energia. Não haverá previsão de instalações de ar-condicionado no quarto de serviço das unidades de 3 quartos. Ficará a cargo do cliente a aquisição e instalação da linha frigorígena, dos aparelhos split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível a instalação de ar-condicionado tipo janela.





PAVIMENTO TIPO

COLUNAS 01/12 - 44,66 m²

COLUNAS 02/11 - 44,36 m²

2º AO 6º PAVIMENTO

TORRES B/C/D/G

2 QUARTOS

- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.



Planta humanizada ilustrativa da coluna 01 do 2º ao 6º pavimento com área de 44,66 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Promessa de Compra e Venda. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas.



PAVIMENTO TIPO

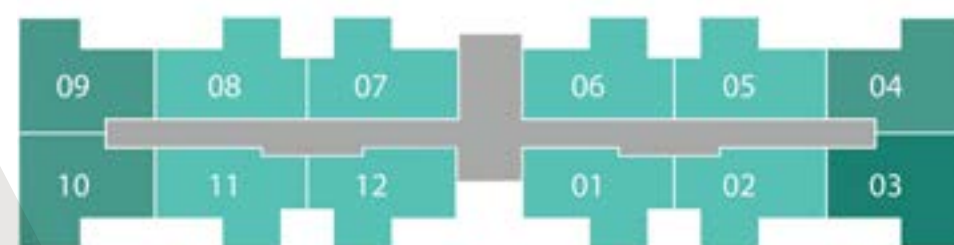
COLUNAS 03/04/09/10 - 45,66 m²

2º AO 6º PAVIMENTO

TORRES B/C/D/G

2 QUARTOS

- Sala com ampla iluminação;
- Espaço para home office;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.



**VISTA DE
BARCELONA**

Planta humanizada ilustrativa da coluna 03 do 2º ao 6º pavimento com área de 45,66 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Promessa de Compra e Venda. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas.



PAVIMENTO TIPO

COLUNAS 05/08 - 44,29 m²

COLUNA 06 - 44,60 m²

2º AO 6º PAVIMENTO

TORRES B/C/D/G

2 QUARTOS

- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.



Planta humanizada ilustrativa da coluna 05 do 2º ao 6º pavimento com área de 44,29 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Promessa de Compra e Venda. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas.



PAVIMENTO TIPO

COLUNA 07 - 44,60 m²

3° AO 6° PAVIMENTO

TORRES B/C/D/G

2 QUARTOS

- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.



VISTA DE
BARCELONA

Planta humanizada ilustrativa da coluna 07 do 3° ao 6° pavimento com área de 44,60 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Promessa de Compra e Venda. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas.



SEGUNDO PAVIMENTO

COM OPCIONAL PARA PCD

APTO 207 - 44,60 m²

2º PAVIMENTO

TORRES B/C/D/G

1 QUARTO + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO

- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de Instalação de split no quarto 01 e depósito/escritório.



VISTA DE
BARCELONA

Unidade com opcional para PCD (acessível para pessoas com deficiência). Planta humanizada ilustrativa do apartamento 207 do 2º pavimento com área de 44,60 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Promessa de Compra e Venda. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. O Opcional PCD deve ser escolhido no ato da assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade.



SEGUNDO PAVIMENTO

OPCIONAL PARA PCD

APTO 207 - 44,60 m²

2º PAVIMENTO

TORRES B/C/D/G

1 QUARTO + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO

- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de Instalação de split no quarto 01 e depósito/escritório.



VISTA DE
BARCELONA

Opcional para PCD (acessível para pessoas com deficiência). Planta humanizada ilustrativa do apartamento 207 do 2º pavimento com área de 44,60 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Promessa de Compra e Venda. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Opcional PCD, aqui representado, deve ser escolhido no ato da assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade.



PAVIMENTO TÉRREO

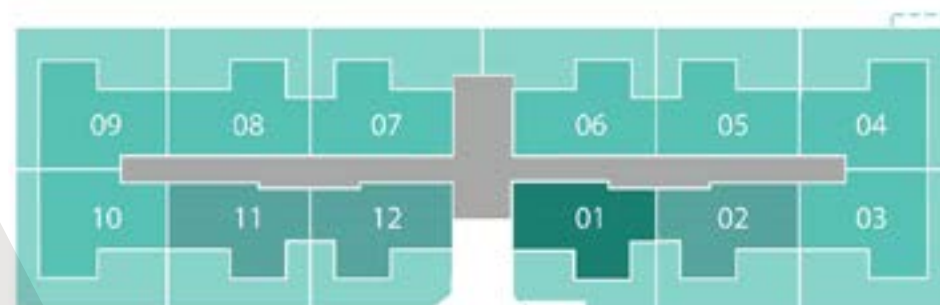
APTOS 101/112 - 44,66 m²

APTOS 102/111 - 44,36 m²

TORRES B/C/D/G

2 QUARTOS

- Quintal privativo de 19,85 m² a 23,97 m²;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de Instalação de split nos 2 quartos;
- Área de serviço e sala com saída para o quintal privativo.



**VISTA DE
BARCELONA**

Planta humanizada ilustrativa do apartamento 101 do pavimento térreo com área de 44,66 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Promessa de Compra e Venda. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Os quintais descobertos possuem variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Imagem do quintal da unidade 101 da Torre C com 23,67 m² sujeita a alteração.



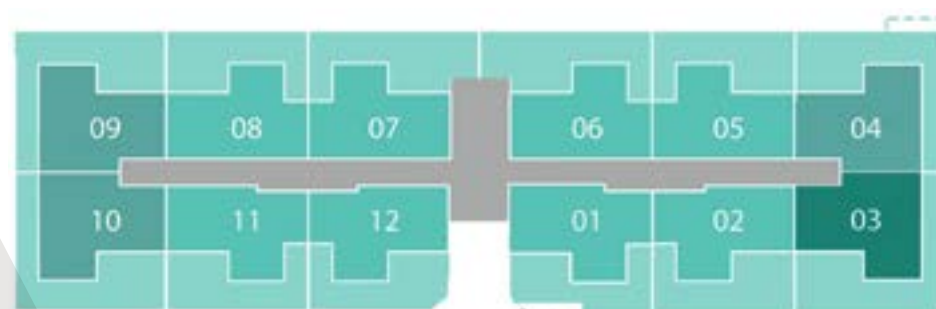
PAVIMENTO TÉRREO

APTOS 103/104/109/110 - 45,66 m²

TORRES B/C/D/G

2 QUARTOS

- Quintal privativo de 30,85 m² a 57,19 m²;
- Espaço para home office;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de Instalação de split nos 2 quartos;
- Área de serviço e sala com saída para o quintal privativo.



**VISTA DE
BARCELONA**

Planta humanizada ilustrativa do apartamento 103 do pavimento térreo com área de 45,66 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Promessa de Compra e Venda. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Os quintais descobertos possuem variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Imagem do quintal da unidade 103 da Torre C com 40,07 m² sujeita a alteração.



PAVIMENTO TÉRREO

APTOS 105/108 - 44,29 m²

APTO 106 - 44,60 m²

TORRES B/C/D/G

2 QUARTOS

- Quintal privativo de 23,56 m² a 49,32 m².*
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de Instalação de split nos 2 quartos;
- Área de serviço e sala com saída para o quintal privativo.



Planta humanizada ilustrativa do apartamento 105 do pavimento térreo com área de 44,29 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Promessa de Compra e Venda. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Os quintais descobertos possuem variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Imagem do quintal da unidade 105 da Torre C com 34,28 m² sujeita a alteração.



PAVIMENTO TÉRREO

COM OPCIONAL PARA PCD

APTO 107 - 44,60 m²

TORRES B/C/D/G

1 QUARTO + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO

- Quintal privativo de 28,72 m² a 50,22 m²;*
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de Instalação de split no quarto 01 e no depósito/escritório.



VISTA DE
BARCELONA

Unidade com opcional para PCD (acessível para pessoas com deficiência). Planta humanizada ilustrativa do apartamento 107 do pavimento térreo com área de 44,60 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Promessa de Compra e Venda. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Opcional PCD deve ser escolhido no ato da assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. *Os quintais descobertos possuem variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Imagem do quintal da unidade 107 da Torre C com 41,91 m² sujeita a alteração.



PAVIMENTO TÉRREO

OPCIONAL PARA PCD

APTO 107 - 44,60 m²

TORRES B/C/D/G

1 QUARTO + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO

- Quintal privativo de 28,72 m² a 50,22 m²;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de Instalação de split no quarto 01 e no depósito/escritório.



VISTA DE
BARCELONA

Opcional para PCD (acessível para pessoas com deficiência). Planta humanizada ilustrativa do apartamento 107 do pavimento térreo com área de 44,60 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Promessa de Compra e Venda. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Opcional PCD, aqui representado, deve ser escolhido no ato da assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. *Os quintais descobertos possuem variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Imagem do quintal da unidade 107 da Torre C com 41,91 m² sujeita a alteração.



PAVIMENTO TIPO

COLONAS 01/04 – 51,21 m²

2º AO 8º PAVIMENTO

TORRES A/E/F

2 QUARTOS COM SUÍTE

- Sala com ampla iluminação;
- Espaço para home office;
- Previsão de Instalação de split nos 2 quartos.





PAVIMENTO TIPO

COM OPCIONAL DE QUARTO AMPLIADO

COLONAS 02/03/06/07 – 53,58 m²

2º AO 8º PAVIMENTO

TORRES A/E/F

3 QUARTOS SENDO 1 QUARTO DE SERVIÇO

- Sala com ampla iluminação;
- Espaço para home office;
- Previsão de Instalação de split nos 2 quartos de maior área.*



Unidade com opcional de quarto ampliado. Planta humanizada ilustrativa da coluna 02 do 2º ao 8º pavimento com área de 53,58 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Promessa de Compra e Venda. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Opcional de quarto ampliado deve ser escolhido no ato da assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. *Não haverá previsão de instalação de ar-condicionado no quarto de serviço das unidades de 3 quartos.



PAVIMENTO TIPO

OPCIONAL DE QUARTO AMPLIADO

COLONAS 02/03/06/07 – 53,58 m²

2º AO 8º PAVIMENTO

TORRES A/E/F

2 QUARTOS

- Sala com ampla iluminação;
- Espaço para home office;
- Previsão de Instalação de split nos 2 quartos.*



VISTA DE
BARCELONA

Opcional de quarto ampliado. Planta humanizada ilustrativa da coluna 02 do 2º ao 8º pavimento com área de 53,58 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Promessa de Compra e Venda. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Opcional de quarto ampliado, aqui representado, deve ser escolhido no ato da assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade.



PAVIMENTO TIPO



VISTA DE
BARCELONA

COLUNA 05 – 54,53 m²

3º AO 8º PAVIMENTO

TORRES A/E/F

3 QUARTOS SENDO 1 QUARTO DE SERVIÇO

- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de Instalação de split nos 2 quartos de maior área.*



Planta humanizada ilustrativa da coluna 05 do 3º ao 8º pavimento com área de 54,53 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Promessa de Compra e Venda. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Não haverá previsão de instalação de ar-condicionado no quarto de serviço das unidades de 3 quartos.



PAVIMENTO TIPO

COM OPCIONAL DE QUARTO AMPLIADO

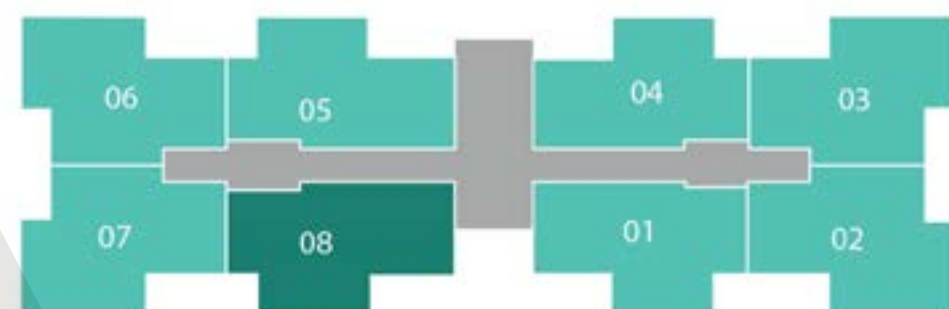
COLUNA 08 – 54,40 m²

2º AO 8º PAVIMENTO

TORRES A/E/F

3 QUARTOS SENDO 1 QUARTO DE SERVIÇO

- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de Instalação de split nos 2 quartos de maior área.*





PAVIMENTO TIPO

OPCIONAL DE QUARTO AMPLIADO

COLUNA 08 – 54,40 m²

2º AO 8º PAVIMENTO

TORRES A/E/F

2 QUARTOS

- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de Instalação de split nos 2 quartos.*



Opcional de quarto ampliado. Planta humanizada ilustrativa da coluna 08 do 2º ao 8º pavimento com área de 54,40 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Promessa de Compra e Venda. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Opcional de quarto ampliado, aqui representado, deve ser escolhido no ato da assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade.



SEGUNDO PAVIMENTO

COM OPCIONAL PARA PCD



VISTA DE
BARCELONA

APTO 205 – 54,53 m²

2º PAVIMENTO

TORRES A/E/F

2 QUARTOS + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO

- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de Instalação de split nos 2 quartos.



Unidade com opcional para PCD (acessível para pessoas com deficiência). Planta humanizada ilustrativa do apartamento 205 do 2º pavimento com área de 54,53 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Promessa de Compra e Venda. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. O Opcional PCD deve ser escolhido no ato da assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade.



SEGUNDO PAVIMENTO

OPCIONAL PARA PCD



VISTA DE
BARCELONA

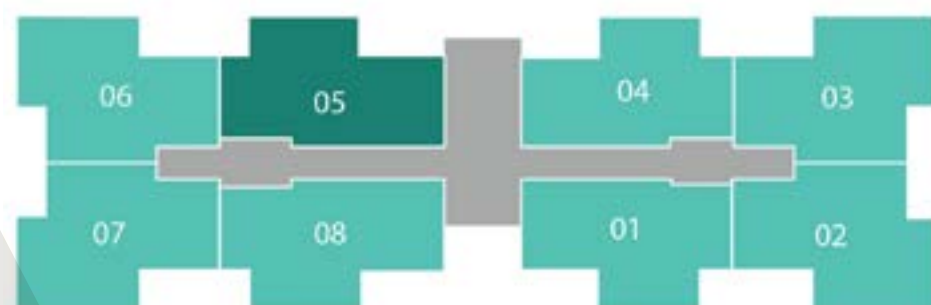
APTO 205 – 54,53 m²

2º PAVIMENTO

TORRES A/E/F

2 QUARTOS + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO

- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de Instalação de split nos 2 quartos.



Opcional para PCD (acessível para pessoas com deficiência). Planta humanizada ilustrativa do apartamento 205 do 2º pavimento com área de 54,53 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Promessa de Compra e Venda. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Opcional PCD, aqui representado, deve ser escolhido no ato da assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade.



PAVIMENTO TÉRREO

APTOS 101/104 – 51,21 m²

TORRES A/E/F

2 QUARTOS COM SUÍTE

- Quintal privativo de 20,98 m² a 50,94 m²;
- Espaço para home office;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de Instalação de split nos 2 quartos;
- Área de serviço e sala com saída para o quintal privativo.





PAVIMENTO TÉRREO

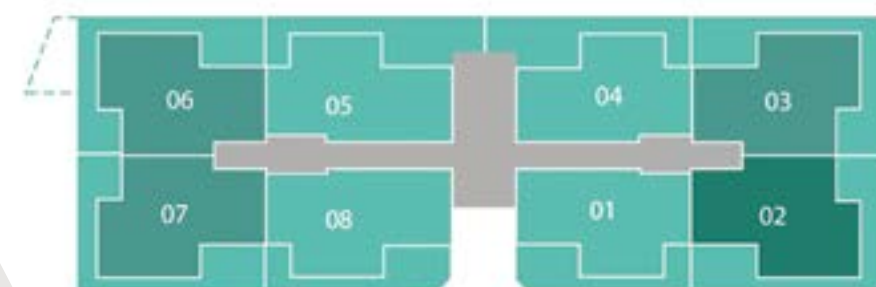
COM OPCIONAL DE QUARTO AMPLIADO

APTOS 102/103/106/107 – 53,58 m²

TORRES A/E/F

3 QUARTOS SENDO 1 QUARTO DE SERVIÇO

- Quintal privativo de 32,76 m² a 58,68 m².*
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço para home office;
- Previsão de Instalação de split nos 2 quartos de maior área;*
- Área de serviço e sala com saída para o quintal privativo.



Unidade com opcional de quarto ampliado. Planta humanizada ilustrativa do apartamento 102 do pavimento térreo com área de 53,58 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Promessa de Compra e Venda. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Opcional de quarto ampliado deve ser escolhido no ato da assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. *Os quintais descobertos possuem variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Imagem do quintal da unidade 102 da Torre A com 34,34 m² sujeita a alteração. *Não haverá previsão de instalação de ar-condicionado no quarto de serviço das unidades de 3 quartos.



PAVIMENTO TÉRREO

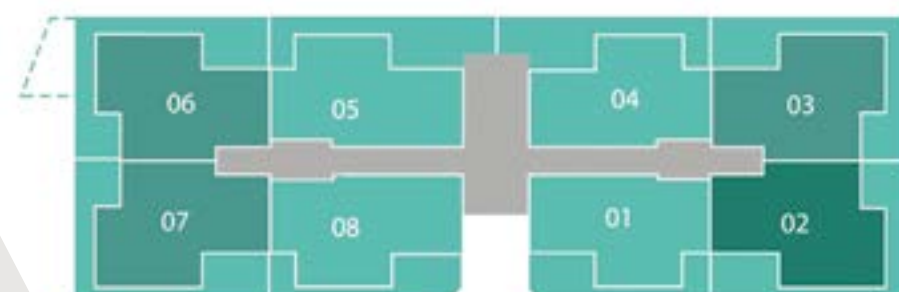
OPCIONAL DE QUARTO AMPLIADO

APTOS 102/103/106/107 – 53,58 m²

TORRES A/E/F

2 QUARTOS

- Quintal privativo de 32,76 m² a 58,68 m²;
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço para home office;
- Previsão de Instalação de split nos 2 quartos;
- Área de serviço e sala com saída para o quintal privativo.



Opcional de quarto ampliado. Planta humanizada ilustrativa do apartamento 102 do pavimento térreo com área de 53,58 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Promessa de Compra e Venda. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Opcional de quarto ampliado, aqui representado, deve ser escolhido no ato da assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. *Os quintais descobertos possuem variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Imagem do quintal da unidade 102 da Torre A com 34,34 m² sujeita a alteração.



PAVIMENTO TÉRREO

COM OPCIONAL DE QUARTO AMPLIADO



VISTA DE
BARCELONA

APTO 108 – 54,40 m²

TORRES A/E/F

3 QUARTOS SENDO 1 QUARTO DE SERVIÇO

- Quintal privativo de 22,01 m² a 24,45 m².*
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de Instalação de split nos 2 quartos de maior área;*
- Área de serviço e sala com saída para o quintal privativo.



Unidade com Opcional de Quarto Ampliado. Planta humanizada ilustrativa do apartamento 108 do pavimento térreo com área de 54,40 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Promessa de Compra e Venda. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Opcional de quarto ampliado deve ser escolhido no ato da assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. *Os quintais descobertos possuem variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Imagem do quintal da unidade 108 da Torre A com 22,01 m² sujeita a alteração. *Não haverá previsão de instalação de ar-condicionado no quarto de serviço das unidades de 3 quartos.



PAVIMENTO TÉRREO

OPCIONAL DE QUARTO AMPLIADO

APTO 108 – 54,40 m²

TORRES A/E/F

2 QUARTOS

- Quintal privativo de 22,01 m² a 24,45 m²;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de Instalação de split nos 2 quartos;
- Área de serviço e sala com saída para o quintal privativo.



Opcional de Quarto Ampliado. Planta humanizada ilustrativa do apartamento 108 do pavimento térreo com área de 54,40 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Promessa de Compra e Venda. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Opcional de quarto ampliado, aqui representado, deve ser escolhido no ato da assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. *Os quintais descobertos possuem variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Imagem do quintal da unidade 108 da Torre A com 22,01 m² sujeita a alteração.



PAVIMENTO TÉRREO

COM OPCIONAL PARA PCD



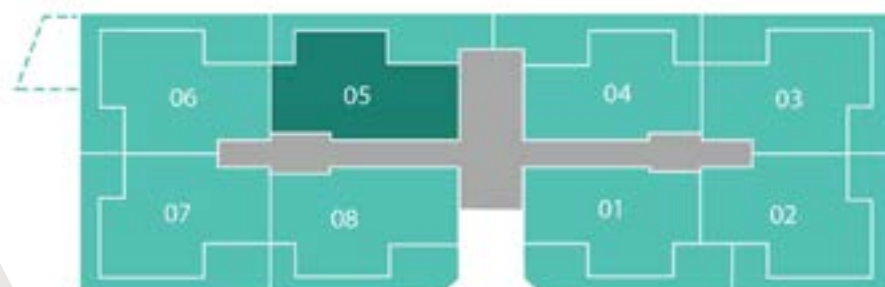
VISTA DE
BARCELONA

APTO 105 – 54,53 m²

TORRES A/E/F

2 QUARTOS + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO

- Quintal privativo de 30,13 m² a 54,09 m²;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de Instalação de split nos 2 quartos.



Unidade com opcional para PCD (acessível para pessoas com deficiência). Planta humanizada ilustrativa do apartamento 105 do pavimento térreo com área de 54,53 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Promessa de Compra e Venda. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Opcional PCD deve ser escolhido no ato da assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. *Os quintais descobertos possuem variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Imagem do quintal da unidade 105 da Torre A com 54,09 m² sujeita a alteração.



PAVIMENTO TÉRREO

OPCIONAL PARA PCD



VISTA DE
BARCELONA

APTO 105 – 54,53 m²

TORRES A/E/F

2 QUARTOS + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO

- Quintal privativo de 30,13 m² a 54,09 m²;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de Instalação de split nos 2 quartos.



Opcional para PCD (acessível para pessoas com deficiência). Planta humanizada ilustrativa do apartamento 105 do pavimento térreo com área de 54,53 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Promessa de Compra e Venda. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Opcional PCD, aqui representado, deve ser escolhido no ato da assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. *Os quintais descobertos possuem variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Imagem do quintal da unidade 105 da Torre A com 54,09 m² sujeita a alteração.



PREPARAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT

Previsão para instalação de ar-condicionado split nos **2 quartos de maior área.**

Não haverá previsão de instalação de split nos quartos de serviço das unidades de 3 quartos.

Serão entregues pela construtora para futura instalação dos aparelhos:

- Tubulação de dreno para ligação dos aparelhos;
- Ponto de energia para instalação dos aparelhos;
- Padronização para passagem das instalações na fachada e fixação dos suportes na fachada.

Deverá ser executado pelo cliente após entrega da unidade:

- Linha frigorígena e demais instalações e fechamentos para ocultar as instalações;
- Fixação da unidade condensadora (externa) com suporte;*
- Aquisição dos aparelhos de split (evaporadora e condensadora).

Por se tratar de alvenaria estrutural, as paredes não poderão ser cortadas ou perfuradas em nenhuma direção para embutir quaisquer tipos de instalações, inclusive as de ar-condicionado.

*O sistema de split é composto por unidade evaporadora (interna ao apartamento) e unidade condensadora (externa ao apartamento), além de tubulação de dreno, ponto elétrico e linha frigorígena. A definição do local previsto para instalação da unidade externa (condensadora), dreno e ponto elétrico é de responsabilidade da incorporadora.

TIPOLOGIAS	ÁREA CONSTRUÍDA	UNIDADES	TORRES
2 QTOS (TÉRREO)	44,66 m ²	101 / 112	B / C / D / G
	44,36 m ²	102 / 111	B / C / D / G
	45,66 m ²	103 / 104 / 109 / 110	B / C / D / G
	44,29 m ²	105 / 108	B / C / D / G
	44,60 m ²	106	B / C / D / G
1 QTO + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO* (TÉRREO)	44,60 m ²	107*	B / C / D / G
1 QTO + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO* (2º PAVIMENTO)	44,60 m ²	207*	B / C / D / G
2 QTOS (2º AO 6º PAVIMENTO)	44,66 m ²	01 / 12	B / C / D / G
	44,36 m ²	02 / 11	B / C / D / G
	45,66 m ²	03 / 04 / 09 / 10	B / C / D / G
	44,29 m ²	05 / 08	B / C / D / G
	44,60 m ²	06	B / C / D / G
2 QTOS (3º AO 6º PAVIMENTO)	44,60 m ²	07	B / C / D / G

*Apartamentos 107 e 207 das torres B, C, D e G possuem opcional acessível para pessoas com deficiência.

TIPOLOGIAS	ÁREA CONSTRUÍDA	UNIDADES	TORRES
2 QTOS COM SUÍTE (TÉRREO)	51,21 m ²	101 / 104	A / E / F
3 QTOS SENDO 1 QTO DE SERVIÇO* (TÉRREO)	53,58 m ²	102 / 103 / 106 / 107*	A / E / F
	54,40 m ²	108*	A / E / F
2 QTOS + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO* (TÉRREO)	54,53 m ²	105*	A / E / F
2 QTOS + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO* (2º PAVIMENTO)	54,53 m ²	205*	A / E / F
2 QTOS COM SUÍTE (2º AO 8º PAVIMENTO)	51,21 m ²	01 / 04	A / E / F
	53,58 m ²	02 / 03 / 06 / 07*	A / E / F
3 QTOS SENDO 1 QTO DE SERVIÇO* (2º AO 8º PAVIMENTO)	54,40 m ²	08*	A / E / F
	54,53 m ²	05	A / E / F
3 QTOS SENDO 1 QTO DE SERVIÇO* (3º AO 8º PAVIMENTO)	54,53 m ²	05	A / E / F

*Apartamentos 105 e 205 das torres A, E e F possuem opcional acessível para pessoas com deficiência.

*Unidades das colunas 02, 03, 06, 07 e 08 das torres A, E e F possuem opcional de quarto ampliado.



morar construtora



27 **3314.1500**
morar.com.br

Projeto arquitetônico: BW Arquitetura LTDA. e Morar Construtora e Incorporadora Ltda. Incorporadora responsável: Vista de Barcelona Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal da Serra sob o número 19088/2021 em 20/05/2021. Memorial de Incorporação protocolado no Cartório do 1ª Ofício da 2ª Zona da Serra/ES sob o número 252.826.