



CONDOMÍNIO  
CLUBE

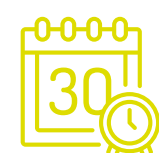
# VISTA JARDIM



VOCÊ MERECE MORAR BEM



# DESDE 1981



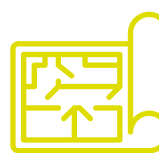
Imóveis entregues no prazo e muitos empreendimentos com entrega antecipada.



Garantia de qualidade - há mais de 20 anos certificada pela ISO 9001.



Genuinamente capixaba.



Mais de 1,2 milhão de m<sup>2</sup> construídos.



Mais de 7.900 unidades entregues, entre imóveis para moradia, empreendimentos comerciais e de hotelaria.



Entre as 100 maiores construtoras do Brasil (Ranking INTEC) e premiada durante toda a sua história (prêmios ADEMI, Recall de Marcas, Marcas de Valor).

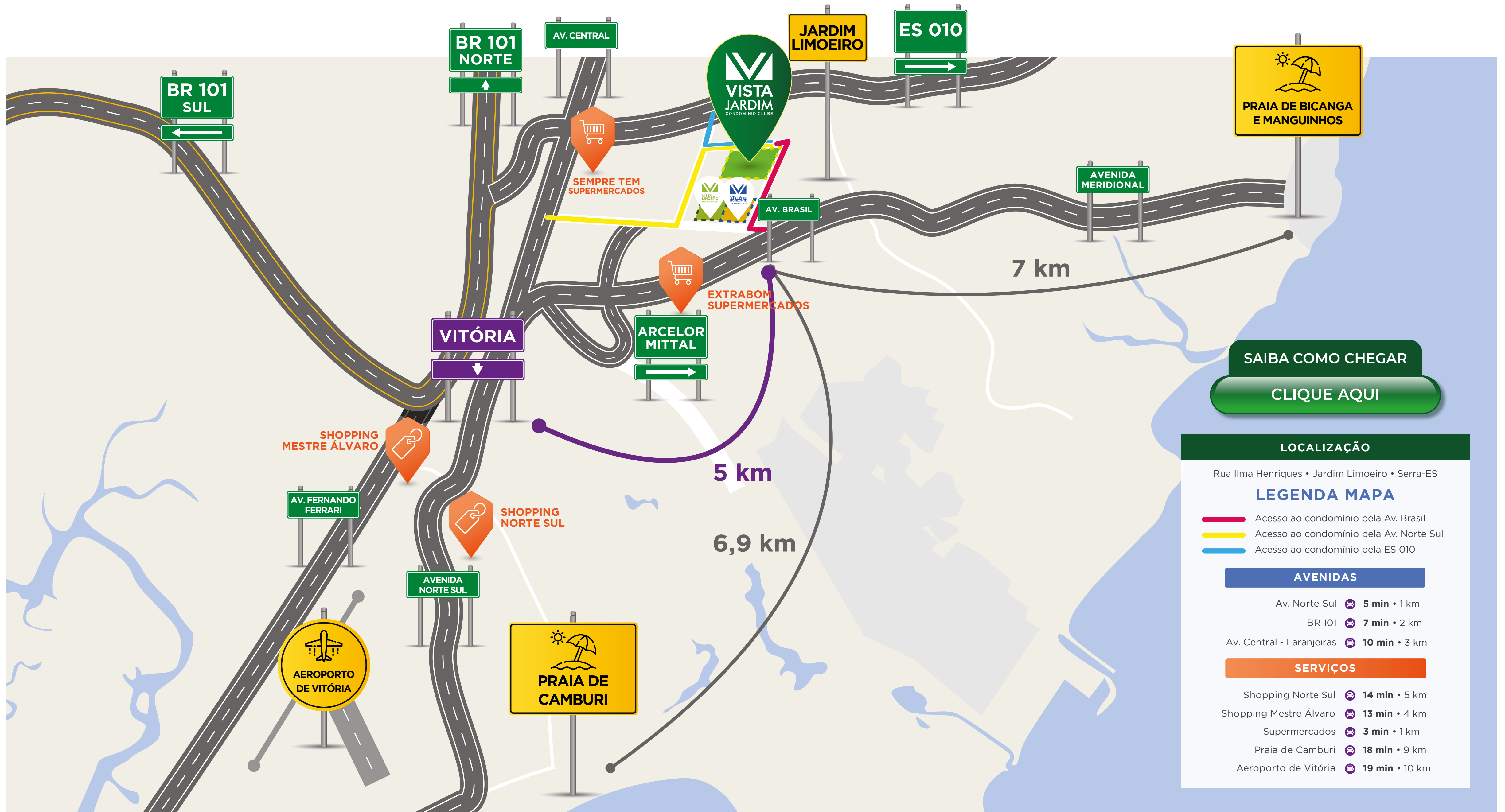


# VOCÊ MERECE MORAR BEM

Ter um espaço para chamar de seu é uma grande conquista.

E é para valorizar a realização desse sonho que a Morar Construtora se empenha ao máximo, sempre oferecendo o que há de melhor em qualidade e inovação aos seus clientes. A seguir, você conhecerá o Vista Jardim, mais um condomínio-clubes com a assinatura Morar. Bem-estar, lazer e segurança se encontram nesse espaço único, reservado para você e sua família viverem momentos também únicos.







# DIFERENCIAIS DO CONDOMÍNIO-CLUBE COMPLETO

- Elevador em todas as torres.
- Previsão de instalações para estação de recarga de carro elétrico\*.
- Sistema de geração de energia fotovoltaica para a área de lazer.
- Nossa Horta Morar (horta compartilhada).
- Morar Bike (bicicletas para serem compartilhadas entre os condôminos)\*\*.
- Lazer entregue decorado, mobiliado e equipado\*\*\*.
- Piso de porcelanato no hall das torres, no solarium das piscinas e no espaço gourmet.
- Previsão para medição individual de água.
- Previsão para instalação de ar-condicionado split nos quartos de maior área dos apartamentos\*\*\*\*.
- Vagas exclusivas para bicicletas, motos e visitantes.
- Área planejada para uso dos funcionários do condomínio.
- Esquadria da fachada do apartamento em alumínio pintado de branco.
- Infraestrutura para instalação de wi-fi na área de vivência coberta\*\*\*\*.
- Piscinas adulto e infantil protegidas com gradil e bordas elevadas.

\*Haverá previsão de instalações para estação de recarga de carro elétrico no estacionamento interno do condomínio, interligadas às instalações elétricas das áreas comuns do condomínio. O equipamento de recarga de carro elétrico não será fornecido, nem instalado pela Incorporadora. A quantidade de estações e localização das mesmas serão definidas pela Incorporadora. \*\*A quantidade de bicicletas a serem entregues será conforme o Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. \*\*\*Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento entregue no Contrato de Promessa de Compra e Venda. \*\*\*\*Previsão para instalação de ar-condicionado tipo split nos dois quartos de maior área dos apartamentos, com instalação de dreno e ponto de energia. Ficará a cargo do cliente a aquisição e instalação da linha frigorígena, dos aparelhos split, dos suportes de fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível a instalação de ar-condicionado tipo janela.\*\*\*\*\*Haverá infraestrutura para futura instalação de rede wi-fi na área de vivência coberta. Será de responsabilidade do condomínio a contratação do plano de internet, bem como os custos decorrentes dessa contratação.

Perspectiva de Implantação do Condomínio sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

Rua Ilma Henriques, nº 535,  
Área E, Jardim Limoeiro,  
Serra/ES



**MORAR BEM É CONTAR  
COM CONFORTO E  
PRIVACIDADE A APENAS  
5 KM DA CAPITAL.**

O Vista Jardim é o encontro ideal dos seus melhores momentos em família com as vantagens de estar pertinho de tudo que você imaginar. Desfrute de um espaço pensado nos detalhes e viva um sonho único para chamar de seu.

**3 QUARTOS**  
SENDO 1 QTO  
DE SERVIÇO

**2 QUARTOS**  
COM SUÍTE

**2 QUARTOS**

**2 QUARTOS**  
SENDO 1 QTO  
DE SERVIÇO

**OPÇÕES COM**  
QUINTAL  
PRIVATIVO

## MORAR BEM É VIVER EM SEGURANÇA

- Guarita para porteiro 24h entregue mobiliada equipada.
- Pulmão de segurança coberto para identificação dos visitantes.
- Comunicação entre guarita e apartamentos através de sistema de interfones.
- Fechamento do condomínio com muros e/ou gradil e cerca elétrica e/ou infravermelho.
- Portões de acesso de veículos e pedestres automatizados.
- Circuito fechado de TV.



Perspectiva da Guarita sujeita a alterações, com decoração e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

# #MORAR SUSTENTÁVEL

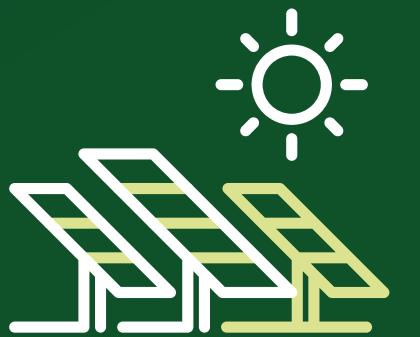
- 01) Previsão de instalações para estação de recarga de carro elétrico.
- 02) Sistema de geração de energia fotovoltaica para a área de lazer.
- 03) Sistema de reaproveitamento de água da chuva para irrigação de jardins das áreas comuns.
- 04) Área de lazer com torneiras de fechamento automático, arejador e vasos sanitários com dois acionamentos (sistema economizador de água).
- 05) Paisagismo interno com espécies frutíferas.
- 06) Soluções que geram economia de energia para o condomínio:
  - Iluminação LED em parte das áreas comuns;
  - Previsão para iluminação com sensores nos halls/circulação das torres;
  - Postes da urbanização com relé fotoelétrico.





# ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA

O Vista Jardim conta com um sistema de energia solar fotovoltaica, garantindo uma redução na conta de energia da área de lazer do condomínio.



Os painéis solares instalados no telhado proporcionam economia de até

# 80%

**na conta de energia elétrica da área de lazer.**

Considerando cálculos feitos a partir de condomínio de mesmo porte.

# CONHEÇA SEU CONDOMÍNIO-CLUBE

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 13.294 m<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER DE APROXIMADAMENTE 1.000 m<sup>2</sup>

- 03 TORRES DE 06 PAVIMENTOS CADA
- 12 APARTAMENTOS EM CADA PAVIMENTO
- 216 APARTAMENTOS NO TOTAL
- 216 VAGAS DE CARRO  
SENDO 07 VAGAS PARA PCD E 11 VAGAS PARA IDOSOS
- 11 VAGAS DE CARROS PARA VISITANTES  
SENDO 01 VAGA PARA PCD
- 07 VAGAS DE MOTOS PARA VISITANTES
- 01 VAGA DE CARGA E DESCARGA
- 108 VAGAS DE BICICLETAS
- 22 VAGAS DE MOTOS
- 01 VAGA DE EMBARQUE/DESEMBARQUE
- GUARITA
- DEPÓSITO DE LIXO
- CENTRAL DE GÁS
- ÁREA DE APOIO PARA FUNCIONÁRIOS

- 1) **Nossa Horta Morar**  
(horta compartilhada)
- 2) **Morar Bike**  
(bikes compartilhadas)



Ilustração Artística da Implantação do Condomínio sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados (edificações, muros, gradis, posicionamento de vagas, taludes e arrimos, entre outros) poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



## PISCINAS ADULTO E INFANTIL

Perspectiva das Piscinas sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



## LAZER COMPLETO

Perspectiva Aérea da Área de Lazer sujeita a alterações, com decoração e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



## PARQUINHO

Perspectiva do Parquinho sujeita a alterações, com brinquedos, decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



## QUADRA RECREATIVA

Paisagismo ilustrativo. Perspectiva da Quadra Recreativa Descoberta sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



## ESPAÇO GOURMET

Perspectiva Interna do Espaço Gourmet com Churrasqueira sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



## SALA DE GINÁSTICA

Perspectiva Interna da Sala de Ginástica sujeita a alterações, com decorações e equipamentos meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, modelo e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.





## MORAR BIKE

Perspectiva do Morar Bike sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



## NOSSA HORTA MORAR

Perspectiva da Horta Comunitária sujeita a alterações, com decoração e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

# CONHEÇA O SEU FUTURO APARTAMENTO

## DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- Opções de cozinha integrada com a sala.
- Opções com lavabo.
- Opções com quintal privativo.
- Opções com ampla iluminação.
- Opções com espaço para home office.
- Opcionais de unidade acessível para pessoas com deficiência/mobilidade reduzida.
- Opcionais de ampliação do quarto 01 com o quarto de serviço, sem custo adicional (apartamentos das colunas 03, 04, 09 e 10 das torres A, B e C).
- Previsão de instalação para ar-condicionado split nos dois quartos de maior área dos apartamentos\*.
- Portas de entrada das unidades com borracha de vedação.

[CLIQUE AQUI](#)

**para conhecer o apartamento  
decorado com o Morar 360.**

\*Previsão de instalação de ar-condicionado tipo split nos dois quartos de maior área, com instalação de dreno e ponto de energia. Ficará a cargo do cliente a aquisição e instalação da linha frigorígena, dos aparelhos split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não haverá previsão de instalações de ar-condicionado no quarto de serviço das unidades de 3 quartos. Não será possível a instalação de ar-condicionado tipo janela.

## PAVIMENTO TIPO

COLUNAS 01/06 - 51,93 m<sup>2</sup>

2° AO 6° PAVIMENTO

2 QUARTOS COM SUÍTE

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.



## PAVIMENTO TIPO

COLUNAS 02/05/11/12

COLUNAS 02/05/11 - 44,36 m<sup>2</sup>

COLUNA 12 - 44,66 m<sup>2</sup>\*

2° AO 6° PAVIMENTO

2 QUARTOS

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.



## PAVIMENTO TIPO

COLUNAS 03/04/09/10 - 53,48 m<sup>2</sup>

2° AO 6° PAVIMENTO

3 QUARTOS SENDO 1 QUARTO DE SERVIÇO

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço para home office;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos de maior área\*;
- Unidade com opcional de ampliação do quarto 01 com quarto de serviço.



Unidade com opcional de ampliação do quarto 01 com quarto de serviço. Planta humanizada ilustrativa da coluna 03 do 2° ao 6° pavimento com área de 53,48 m<sup>2</sup>. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Opcional de quarto ampliado deve ser escolhido no ato da assinatura do Contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. \*Não haverá previsão de instalação de ar-condicionado no quarto de serviço das unidades de 3 quartos.

## PAVIMENTO TIPO

### OPCIONAL: AMPLIAÇÃO DO QUARTO 01

COLUNAS 03/04/09/10 - 53,48 m<sup>2</sup>

2° AO 6° PAVIMENTO

2 QUARTOS - OPCIONAL DE QUARTO AMPLIADO

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço para home office;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.



## PAVIMENTO TIPO

COLUNA 07 - 44,60 m<sup>2</sup>

4° AO 6° PAVIMENTO

2 QUARTOS

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.





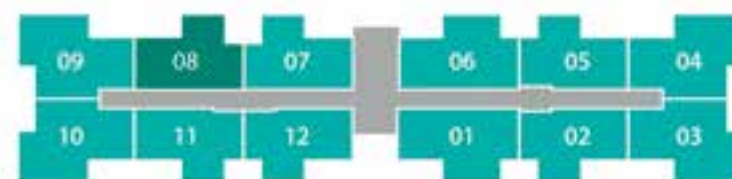
## PAVIMENTO TIPO

COLUNA 08 - 44,29 m<sup>2</sup>

2° AO 6° PAVIMENTO

2 QUARTOS

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.



## SEGUNDO E TERCEIRO PAVIMENTO

APARTAMENTOS 207/307 - 44,60 m<sup>2</sup>

2° E 3° PAVIMENTO

2 QUARTOS, SENDO 1 QUARTO DE SERVIÇO

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split no quarto 01 e quarto de serviço;
- Unidade com opcional para PCD.



## SEGUNDO E TERCEIRO PAVIMENTO

OPCIONAL DE UNIDADE PCD

APARTAMENTOS 207/307 - 44,60 m<sup>2</sup>

2° E 3° PAVIMENTO

2 QUARTOS, SENDO 1 QUARTO DE SERVIÇO

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split no quarto 01 e quarto de serviço;

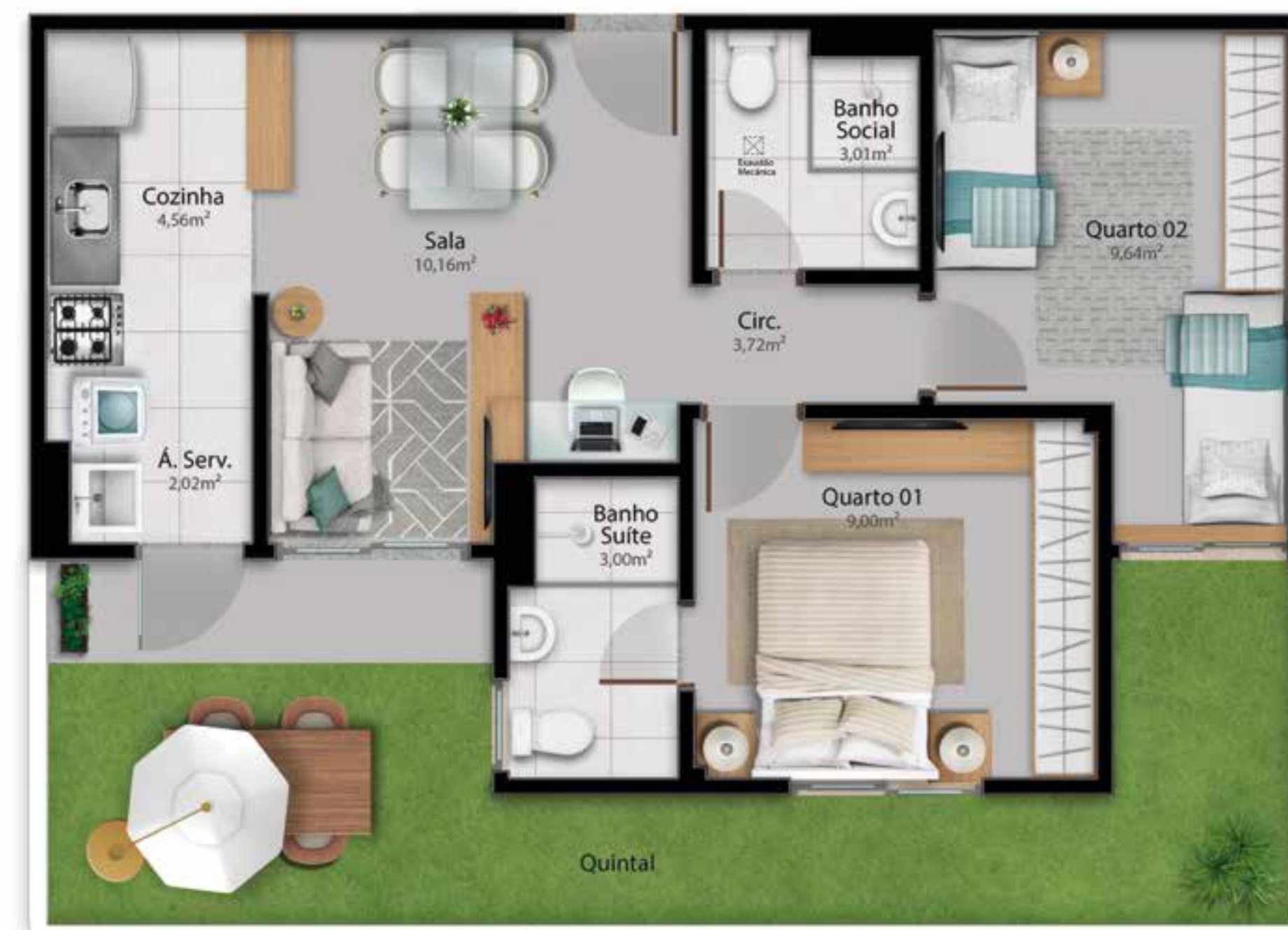


## PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTOS 101/106 - 51,93 m<sup>2</sup>

2 QUARTOS COM SUÍTE

- Quintal Privativo de 21,24 m<sup>2</sup> a 37,36 m<sup>2</sup>\*;
- Cozinha Integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos;
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.



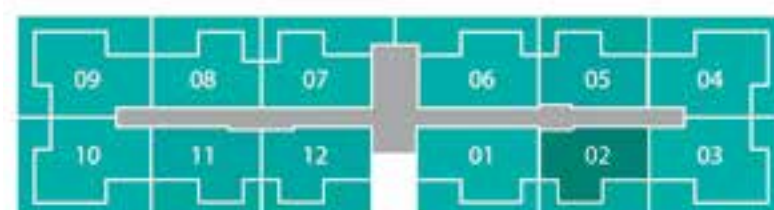
## PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTOS 102/105/111 - 44,36 m<sup>2</sup>

APARTAMENTO 112 - 44,66 m<sup>2</sup>\*

2 QUARTOS

- Quintal Privativo de 20,46 m<sup>2</sup> a 35,21 m<sup>2</sup>\*\*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos;
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.

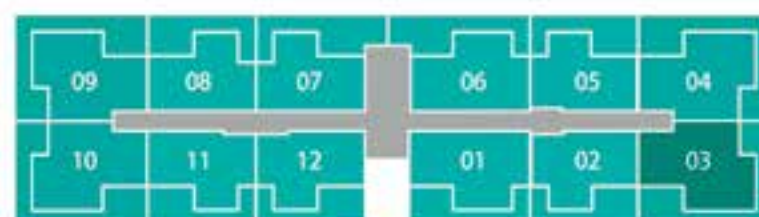


Planta humanizada ilustrativa do apartamento 102 do pavimento térreo com área de 44,36 m<sup>2</sup>. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Os apartamentos 102, 105 e 111 do pavimento térreo possuem áreas de 44,63 m<sup>2</sup>. \*O apartamento 112 do pavimento térreo possui área de 44,66 m<sup>2</sup>. Sendo assim, as metragens internas dos cômodos possuem pequenas diferenças em relação aos apartamentos 102, 105 e 111. \*\*Os quintais possuem variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificados no local após a obra pronta. Imagem do quintal da unidade 102 da Torre B com 20,46 m<sup>2</sup> sujeita a alteração.

## PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTOS 103/104/109/110 - 53,48 m<sup>2</sup>  
3 QUARTOS, SENDO 1 QUARTO DE SERVIÇO

- Quintal Privativo de 31,29 m<sup>2</sup> a 64,54 m<sup>2</sup>\*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço para home office;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos de maior área\*;
- Área de serviço com saída para o quintal privativo;
- Unidade com opcional de quarto ampliado.



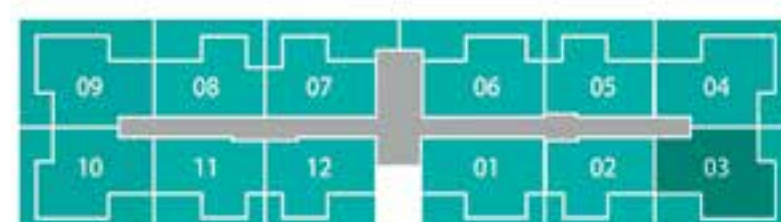
Unidade com opcional de quarto ampliado. Planta humanizada ilustrativa do apartamento 103 do pavimento térreo com área de 53,48 m<sup>2</sup>. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Opcional de quarto ampliado deve ser escolhido no ato da assinatura do contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. \*Os quintais possuem variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificados no local após a obra pronta. Imagem do quintal da unidade 103 da Torre B com 38,03 m<sup>2</sup> sujeita a alteração. \*\*Não haverá previsão de instalação de ar-condicionado no quarto de serviço das unidades de 3 quartos.

## PAVIMENTO TÉRREO

### OPCIONAL DE QUARTO AMPLIADO

APARTAMENTOS 103/104/109/110 - 53,48 m<sup>2</sup>  
2 QUARTOS - OPCIONAL DE QUARTO AMPLIADO

- Quintal Privativo de 31,29 m<sup>2</sup> a 64,54 m<sup>2</sup>\*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço para home office;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos;
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.



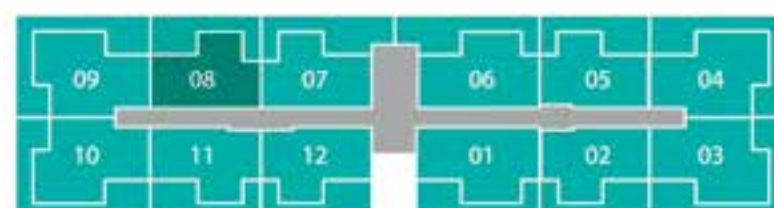
Opcional de quarto ampliado. Planta humanizada ilustrativa do apartamento 103 do pavimento térreo com área de 53,48 m<sup>2</sup>. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Opcional de quarto ampliado, aqui representado, deve ser escolhido no ato da assinatura do Contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. \*Os quintais possuem variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificados no local após a obra pronta. Imagem do quintal da unidade 103 da Torre B com 38,03m<sup>2</sup> sujeita a alteração.

## PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTO 108 - 44,29 m<sup>2</sup>

2 QUARTOS

- Quintal Privativo de 21,15 m<sup>2</sup> a 35,91 m<sup>2</sup>\*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos;
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.



Planta humanizada ilustrativa do apartamento 108 do pavimento térreo com área de 44,29 m<sup>2</sup>. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. \*Os quintais possuem variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificados no local após a obra pronta. Imagem do quintal da unidade 108 da Torre B com 21,15 m<sup>2</sup> sujeita a alteração.

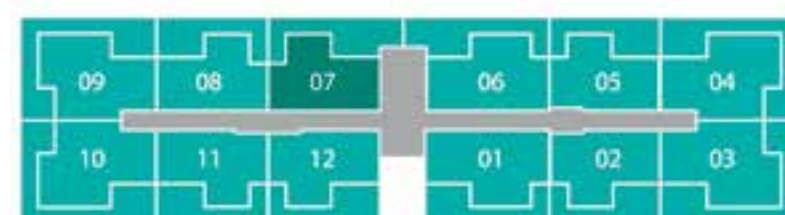


## PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTO 107 - 44,60 m<sup>2</sup>

2 QUARTOS, SENDO 1 QUARTO DE SERVIÇO

- Quintal Privativo de 25,77 m<sup>2</sup> a 36,89 m<sup>2</sup>\*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split no quarto 01 e no quarto de serviço;
- Unidade com opcional para PCD.



Unidade com opcional para PCD (acessível para pessoas com deficiência). Planta humanizada ilustrativa do apartamento 107 do pavimento térreo com área de 44,60 m<sup>2</sup>. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Opcional para PCD deve ser escolhido no ato da assinatura do Contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. \*Os quintais possuem variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificados no local após a obra pronta. Imagem do quintal da unidade 107 da Torre B com 25,77 m<sup>2</sup> sujeita a alteração.

## PAVIMENTO TÉRREO

### OPCIONAL DE UNIDADE PARA PCD

APARTAMENTO 107 - 44,60 m<sup>2</sup>

2 QUARTOS, SENDO 1 QUARTO DE SERVIÇO

- Quintal Privativo de 25,77 m<sup>2</sup> a 36,89 m<sup>2</sup>\*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split no quarto 01 e no quarto de serviço.



Opcional para PCD (acessível para pessoas com deficiência). Planta humanizada ilustrativa do apartamento 107 do pavimento térreo com área de 44,60 m<sup>2</sup>. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Opcional para PCD, aqui representado, deve ser escolhido no ato da assinatura do Contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. \*Os quintais possuem variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificados no local após a obra pronta. Imagem do quintal da unidade 107 da Torre B com 25,77 m<sup>2</sup> sujeita a alteração.



## PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT

Previsão para instalação de ar-condicionado split nos 2 quartos de maior área\*.

### Serão entregues pela construtora, para futura instalação dos aparelhos:

- Tubulação de dreno para ligação dos aparelhos.
- Ponto de energia para instalação dos aparelhos.
- Padronização para passagem das instalações na fachada e fixação dos suportes na fachada.

### Deverá ser executado pelo cliente após entrega da unidade:

- Linha frigorígena e demais instalações e fechamentos para ocultar as instalações.
- Fixação da unidade condensadora (externa) na fachada com suporte\*\*.
- Aquisição dos aparelhos de split (evaporadora e condensadora).

Por se tratar de alvenaria estrutural, as paredes não poderão ser cortadas ou perfuradas em nenhuma direção para embutir quaisquer tipos de instalações, inclusive as de ar-condicionado.

\*Não haverá previsão de instalação de split nos quartos de serviço das unidades de 3 quartos. \*\*O sistema de Split é composto por unidade evaporadora (interna ao apartamento) e unidade condensadora (externa ao apartamento), tubulação de dreno, ponto elétrico e linha frigorígena. A definição do local previsto para instalação da unidade externa (condensadora), dreno e ponto elétrico é de responsabilidade da Incorporadora.

<b>TIPOLOGIAS</b>	<b>ÁREA CONSTRUÍDA</b>	<b>COLUNAS</b>	<b>TORRES</b>
	44,36 m <sup>2</sup>	102 / 105 / 111	A / B / C
<b>2 QTOS</b> (PAVIMENTO TÉRREO)	44,29 m <sup>2</sup>	108	A / B / C
	44,66 m <sup>2</sup>	112	A / B / C
<b>3 QTOS, SENDO 1 QTO DE SERVIÇO</b> (PAVIMENTO TÉRREO)	53,48 m <sup>2</sup>	103 / 104 / 109 / 110*	A / B / C
<b>2 QTOS C/ SUÍTE</b> (PAVIMENTO TÉRREO)	51,93 m <sup>2</sup>	101 / 106	A / B / C
<b>2 QTOS, SENDO 1 QTO DE SERVIÇO</b> (PAVIMENTO TÉRREO)	44,60 m <sup>2</sup>	107**	A / B / C
<b>2 QTOS, SENDO 1 QTO DE SERVIÇO</b> (2° E 3° PAVIMENTO)	44,60 m <sup>2</sup>	207 / 307**	A / B / C
<b>2 QTOS</b> (4° AO 6° PAVIMENTO)	44,60 m <sup>2</sup>	07	A / B / C
	44,36 m <sup>2</sup>	02 / 05 / 11	A / B / C
<b>2 QTOS</b> (2° AO 6° PAVIMENTO)	44,29 m <sup>2</sup>	08	A / B / C
	44,66 m <sup>2</sup>	12	A / B / C
<b>3 QTOS, SENDO 1 QTO DE SERVIÇO</b> 2° AO 6° PAVIMENTO	53,48 m <sup>2</sup>	03 / 04 / 09 / 10	A / B / C
<b>2 QTOS C/ SUÍTE</b> (2° AO 6° PAVIMENTO)	51,93 m <sup>2</sup>	01 / 06	A / B / C

\*Unidades 03, 04, 09 e 10 possuem opcional de quarto ampliado.

\*\*Apartamentos 107, 207 e 307 possuem opcional acessível para pessoas com deficiência.



**morar construtora**



VOCÊ MERECE MORAR BEM

**27 3314.1500**

**morar.com.br**

Projeto arquitetônico: BW Arquitetura Ltda. e Morar Construtora e Incorporadora Ltda. Incorporadora responsável: Vista Jardim Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal da Serra sob o número 68957/2019 em 05/05/2020. Memorial de Incorporação registrado no Cartório do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra/ES sob o número 61.299 de Ordem do Livro 2, em 11/08/2020. Creci Morar: 4948J.