

**VISTA DE
PITANGA**

MORAR
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



DESDE 1981



Imóveis entregues no prazo e muitos empreendimentos com entrega antecipada.



Garantia de qualidade - há mais de 20 anos certificada pela ISO 9001.



Genuinamente capixaba.



Mais de 1,3 milhão de m² construídos.



Mais de 10.000 unidades entregues, entre imóveis para moradia, empreendimentos comerciais e de hotelaria.



Entre as 100 maiores construtoras do Brasil (Ranking INTEC) e premiada durante toda a sua história (prêmios ADEMI, Recall de Marcas, Marcas de Valor).



Em 1981, a Morar começava a tornar realidade seus primeiros empreendimentos.

Foram os valores construídos, desde o início, que deixaram clara a responsabilidade de construir a casa das pessoas e, assim, garantir a realização de um sonho que é comum a todos: o de viver com conforto, tranquilidade e com plenas condições de desenvolvimento e felicidade.

Hoje, 40 anos após nossa fundação, temos orgulho em construir, todos os dias, uma história marcada não apenas por nossos processos inovadores e entregas sempre dentro do prazo, mas também por um papel social e pela capacidade de transformar a vida das pessoas como poucas outras empresas.

É assim que continuaremos construindo o seu imóvel da mesma forma que fizemos com a nossa trajetória: com respeito aos nossos clientes, qualidade, comprometimento, relações sustentáveis e uma contribuição cada vez maior para toda a sociedade.



VOCÊ MERECE MORAR BEM

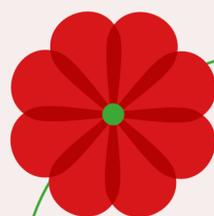
#MorarEm PortoCanoa

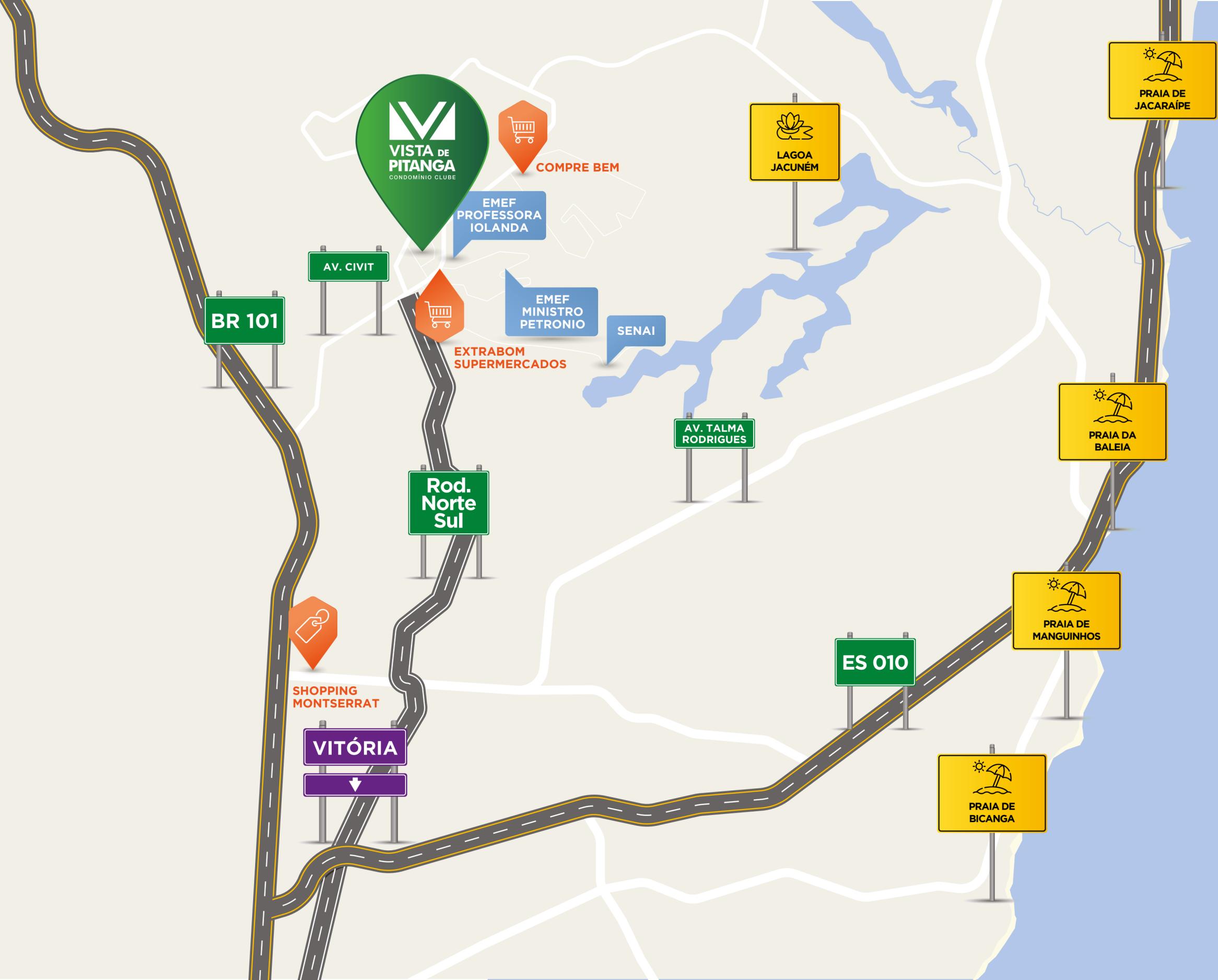
Uma conquista para ser vivida ao máximo.

A cada novo empreendimento, os especialistas da Morar encaram o desafio de reunir as mais variadas tendências e tecnologias para apresentar um projeto inovador e de qualidade. Os espaços são pensados nos detalhes com o objetivo de propiciar grandes vivências em ambientes repletos de conforto, segurança e lazer. A seguir, você conhecerá o Vista de Pitanga, um novo condomínio-clubes com todas essas marcas. É a sua oportunidade de viver em um empreendimento completo e contar com o que há de melhor no bairro a poucos passos da sua porta.

CONHEÇA PORTO CANOA

 **MORAR**
CONSTRUTORA E INCORPORADORA





SAIBA COMO CHEGAR
CLIQUE AQUI

LOCALIZAÇÃO
 R. Projetada 02, Área A-3.A2 • Porto Canoa • Serra-ES

LEGENDA DO MAPA

AVENIDAS

- Av. Civit 🚗 **2 min** • 1,5 km
- Rod. Norte Sul 🚗 **3 min** • 1,7 km
- BR 101 🚗 **4 min** • 2,9 km
- ES 010 🚗 **13 min** • 8 km

SERVIÇOS

- Extrabom Supermercados 🚗 **1 min** • 100 m
- Compre Bem 🚗 **1 min** • 300 m
- Shopping Montserrat 🚗 **9 min** • 6,5 km
- Praia da Baleia 🚗 **17 min** • 11 km
- Praia de Jacaraípe 🚗 **17 min** • 11 km
- Praia de Manguinhos 🚗 **18 min** • 13 km
- Praia de Bicanga 🚗 **19 min** • 14 km

LINHAS DE ÔNIBUS

- 809** T. Laranjeiras / Eldorado via Porto Canoa
- 856** T. Laranjeiras / Cidade Pomar via Porto Canoa - Circular
- 858** Novo Porto Canoa / T. Laranjeiras via Serra Dourada II

DIFERENCIAIS DO VISTA DE PITANGA

- ▶ Elevador em todas as torres.
- ▶ Piso de porcelanato no hall das torres, no solarium das piscinas e na área de vivência coberta.
- ▶ Previsão para medição individual de água.
- ▶ Esquadria da fachada do apartamento em alumínio pintado de branco.
- ▶ Área planejada para uso dos funcionários do condomínio.
- ▶ Infraestrutura para instalação de Wi-Fi na área de vivência*.
- ▶ Previsão de instalação de ar-condicionado split para guarita, sala de ginástica e espaço gourmet**.
- ▶ Piscinas protegidas com gradil.
- ▶ Vagas exclusivas para bicicletas, motos e visitantes.
- ▶ Nossa Horta Morar (horta compartilhada).
- ▶ Morar Bike: bicicletas para serem compartilhadas entre os condôminos***.
- ▶ Lazer entregue decorado, mobiliado e equipado****.



*Haverá infraestrutura para futura instalação de rede Wi-Fi na área de vivência coberta. Será de responsabilidade do condomínio a contratação do plano de internet, bem como os custos decorrentes dessa contratação. **Nos cômodos das áreas comuns com previsão de instalações de split, ficará a cargo da administração do condomínio a aquisição e instalação da linha frigorígena, dos aparelhos split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. ***A quantidade de bicicletas a serem entregues será conforme o Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. ****Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento entregue no Contrato de Promessa de Compra e Venda. Perspectiva de implantação do condomínio sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

MORAR BEM É MORAR CERCADO DE VANTAGENS

O Vista de Pitanga é o primeiro condomínio-clube da Morar em Porto Canoa, uma das regiões que mais crescem em Serra. Localizado perto de uma extensa gama de produtos e serviços do bairro, é a oportunidade perfeita de contar com a qualidade de um Morar a poucos metros de distância de tudo que sua família mais gosta.

APTOS DE
2e3*
QUARTOS

- ▶ 3 QTOS
- ▶ 2 QTOS COM SUÍTE
- ▶ 2 QTOS
- ▶ 2 QTOS + ESCRITÓRIO/DEPÓSITO
- ▶ 1 QTO + ESCRITÓRIO/DEPÓSITO
- ▶ OPÇÕES COM QUINTAL PRIVATIVO

*Sendo um quarto de serviço.



V
CONDOMÍNIO
CLUBE
**VISTA DE
PITANGA**

MORAR BEM É VIVER EM SEGURANÇA

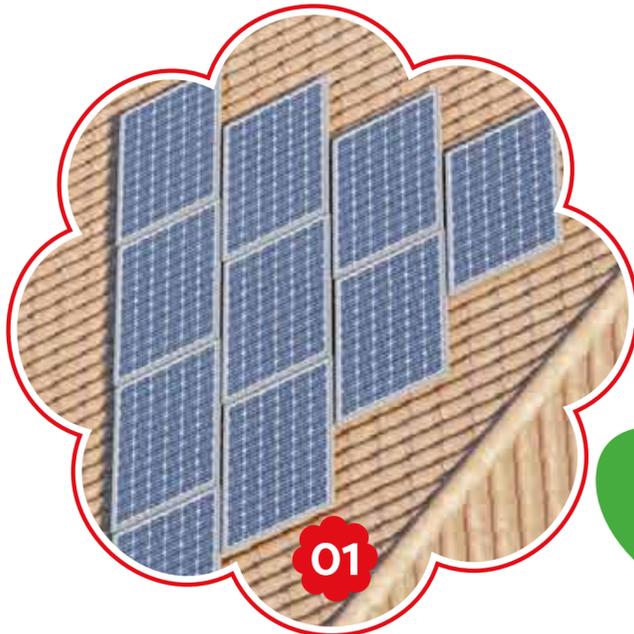
- ▶ Guarita para porteiro 24h (entregue mobiliada e equipada);
- ▶ Pulmão de segurança coberto para identificação dos visitantes;
- ▶ Comunicação entre guarita e apartamentos através de sistema de interfones;
- ▶ Fechamento do condomínio com muros e/ou gradil e cerca elétrica e/ou infravermelho;
- ▶ Portões de acesso de veículos e pedestres automatizados;
- ▶ Circuito fechado de TV.



#VocêMerece
MorarBem

Perspectiva da guarita sujeita a alterações, com decoração e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha melhor solução de implantação, a critério da incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

#MORAR SUSTENTÁVEL



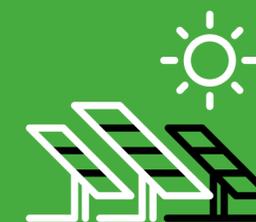
- 01) Sistema de geração de energia fotovoltaica para a área de lazer.
- 02) Sistema de reaproveitamento de água da chuva para irrigação de jardins das áreas comuns.
- 03) Previsão de instalações para estação de recarga de carro elétrico*.
- 04) Área de lazer com torneiras de fechamento automático, arejador e vasos sanitários com dois acionamentos (sistema economizador de água).
- 05) Paisagismo interno com espécies frutíferas.
- 06) Soluções que geram economia de energia para o condomínio:
 - Iluminação LED em parte das áreas comuns;
 - Previsão para iluminação com sensores nos halls/circulação das torres;
 - Postes da urbanização com relé fotoelétrico.

*Haverá previsão de instalações para estação de recarga de carro elétrico no estacionamento interno do condomínio, interligadas às instalações elétricas das áreas comuns do condomínio. O equipamento de recarga de carro elétrico não será fornecido nem instalado pela incorporadora. A quantidade de estações e localização das mesmas serão definidas pela incorporadora.



ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA

O Vista de Pitanga conta com um sistema de energia solar fotovoltaica, garantindo uma redução na conta de energia da área de lazer do condomínio.



Os painéis solares instalados no telhado proporcionam economia de até

80%

na conta de energia elétrica da área de lazer.

Considerando cálculos feitos a partir de condomínio de mesmo porte.

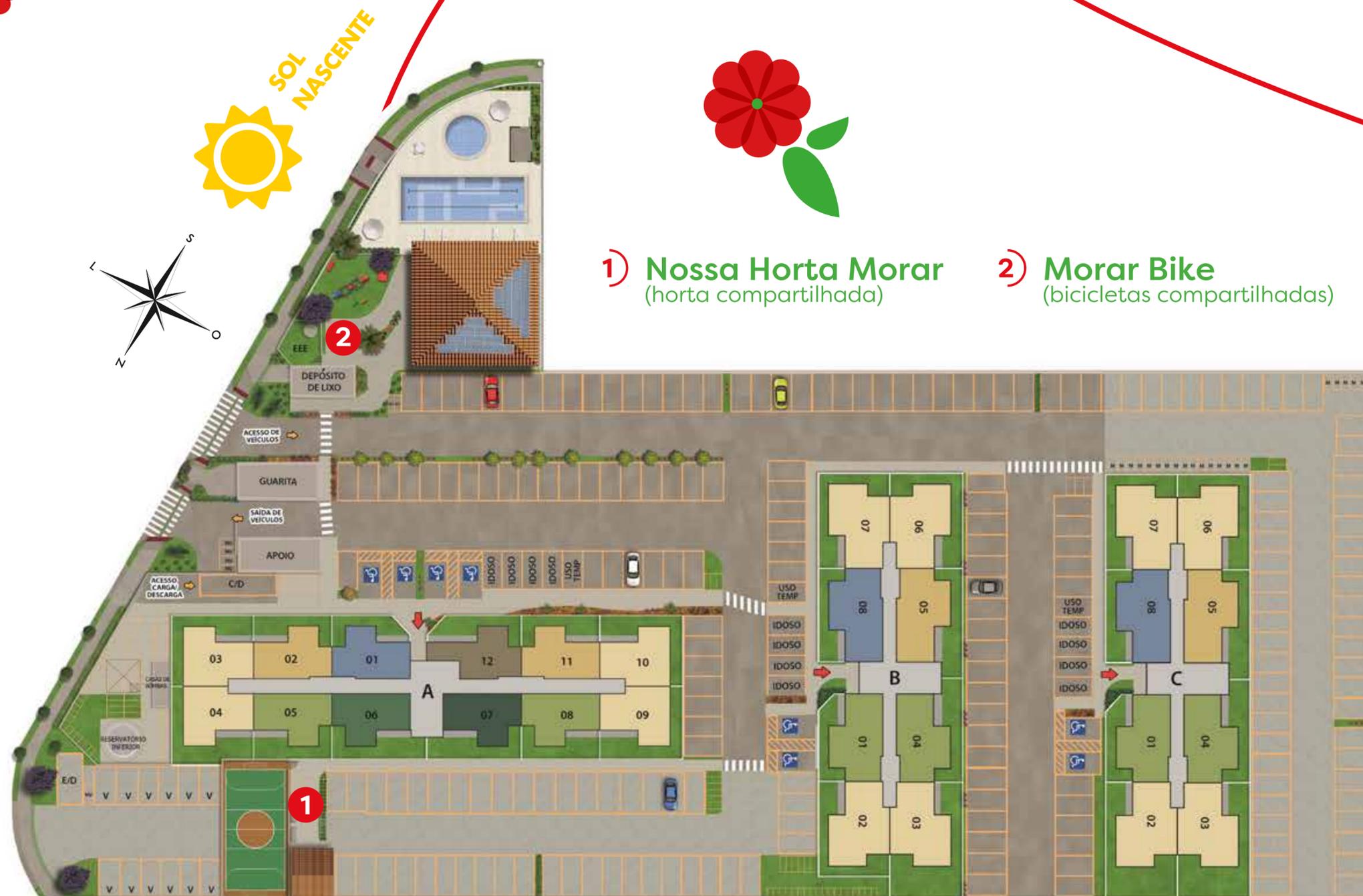
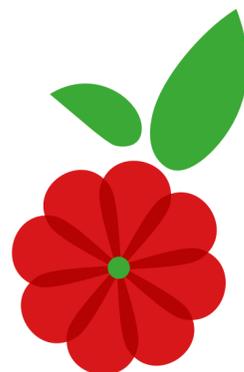
CONHEÇA SEU CONDOMÍNIO-CLUBE



ÁREA TOTAL DO TERRENO: 9.295,23 m²

ÁREA DE LAZER DE APROXIMADAMENTE **830m²**

- 3 TORRES DE 8 PAVIMENTOS CADA
- TORRE A - 12 APARTAMENTOS EM CADA PAVIMENTO
- TORRES B/C - 8 APARTAMENTOS EM CADA PAVIMENTO
- 224 APARTAMENTOS NO TOTAL
- 224 VAGAS DE CARROS
SENDO 7 VAGAS PARA PCD E 12 VAGAS PARA IDOSOS
- 12 VAGAS DE CARROS PARA VISITANTES
SENDO 1 VAGA PARA PCD
- 7 VAGAS DE MOTOS PARA VISITANTES
- 112 VAGAS DE BICICLETAS
- 25 VAGAS DE MOTOS
- 1 VAGA DE CARGA E DESCARGA
- 1 VAGA DE EMBARQUE/DESEMBARQUE
- GUARITA
- DEPÓSITO DE LIXO
- ÁREA DE APOIO PARA FUNCIONÁRIOS
- ÁREA DE VIVÊNCIA COBERTA
COM ESPAÇO GOURMET, CHURRASQUEIRA
E SALA DE GINÁSTICA
- QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA



1) **Nossa Horta Morar**
(horta compartilhada)

2) **Morar Bike**
(bicicletas compartilhadas)

Planta humanizada da implantação do condomínio sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados (edificações, muros, gradis, posicionamento de vagas, entre outros) poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



PISCINAS ADULTO E INFANTIL

Perspectiva das piscinas sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



LAZER COMPLETO

Perspectiva aérea da área de lazer sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



PARQUINHO

Perspectiva do parquinho sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



QUADRA RECREATIVA DESCOBERTA

Perspectiva da quadra recreativa descoberta sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



ESPAÇO GOURMET

Perspectiva interna do espaço gourmet com churrasqueira sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



SALA DE GINÁSTICA

Perspectiva interna da sala de ginástica sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

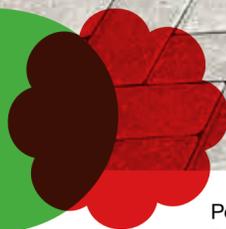


MORAR BIKE

Perspectiva do Morar Bike sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



NOSSA HORTA MORAR



Perspectiva da Nossa Horta Morar sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

CONHEÇA O SEU FUTURO APARTAMENTO

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- 1) Opção com quintal privativo;
- 2) Opção com espaço para home office;
- 3) Opções de cozinha integrada com a sala;
- 4) Opção com lavabo;
- 5) Sala com ampla iluminação;
- 6) Opcional de unidade acessível para pessoas com deficiência/mobilidade reduzida;
- 7) Previsão de ar-condicionado split nos dois quartos de maior área*;
- 8) Portas de entrada das unidades com borracha de vedação.

CLIQUE AQUI

**para conhecer o apartamento
decorado com o Morar 360.**

*Previsão para instalação de ar-condicionado tipo split nos dois quartos de maior área, com instalação de dreno e ponto de energia. Não haverá previsão de instalações de ar-condicionado no quarto de serviço das unidades de 3 quartos. Ficarà a cargo do cliente a aquisição e instalação da linha frigorígena, dos aparelhos split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível a instalação de ar-condicionado tipo janela.



PAVIMENTO TIPO

COLUNA 01 - 44,66 m²

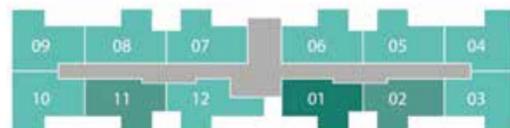
COLUNAS 02/11 - 44,36 m²

2º AO 8º PAVIMENTO

TORRE A

2 QUARTOS

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.



PAVIMENTO TIPO

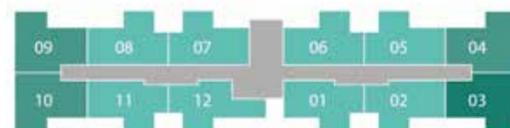
COLUNAS 03/04/09/10 - 45,66 m²

2º AO 8º PAVIMENTO

TORRE A

2 QUARTOS

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.



PAVIMENTO TIPO

COLUNAS 05/08 - 44,29 m²

COLUNA 06 - 44,60 m²

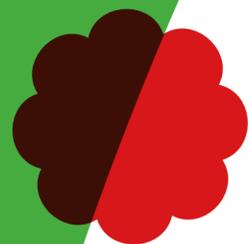
2º AO 8º PAVIMENTO

TORRE A

2 QUARTOS

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.





PAVIMENTO TIPO

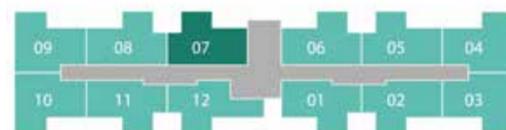
COLUNA 07 - 44,60 m²

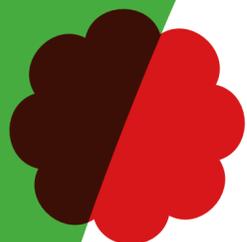
4° AO 8° PAVIMENTO

TORRE A

2 QUARTOS

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.





PAVIMENTO TIPO

COLUNA 12 - 45,34 m²

2º AO 8º PAVIMENTO

TORRE A

2 QUARTOS

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.



SEGUNDO E TERCEIRO PAVIMENTO

APTOS 207/307 - 44,60 m²

2º E 3º PAVIMENTO

TORRE A

1 QUARTO + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split no quarto 01 e depósito/escritório;
- Unidade com opcional para PCD.



SEGUNDO E TERCEIRO PAVIMENTO

OPCIONAL DE UNIDADE PARA PCD

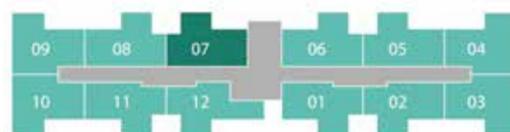
APTOS 207/307 - 44,60 m²

2º E 3º PAVIMENTO

TORRE A

1 QUARTO + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split no quarto 01 e no depósito/escritório.



PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTO 101 - 44,66 m²

APARTAMENTOS 102/111 - 44,36 m²

TORRE A

2 QUARTOS

- Quintal privativo de 17,77 m² a 20,06 m²*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos;
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.



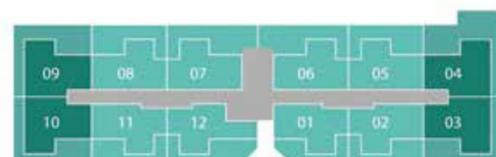
PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTOS 103/104/109/110 - 45,66 m²

TORRE A

2 QUARTOS

- Quintal privativo de 27,39 m² a 36,08 m²*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos;
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.



PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTOS 105/108 – 44,29 m²

APARTAMENTO 106 – 44,60 m²*

TORRE A

2 QUARTOS

- Quintal privativo de 20,74 m² a 25,28 m²*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos;
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.



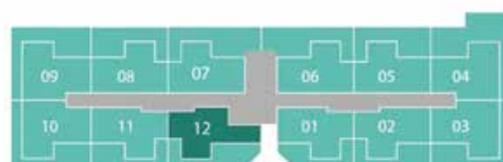
PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTO 112 – 45,34 m²

TORRE A

2 QUARTOS

- Quintal privativo de 23,36 m²*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos;
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.



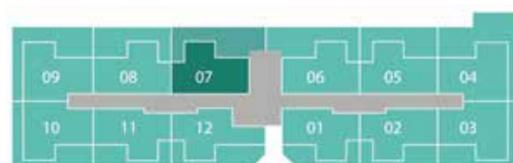
PAVIMENTO TÉRREO

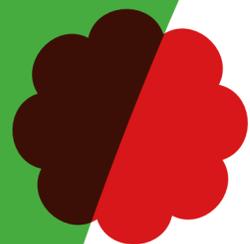
APARTAMENTO 107 – 44,60 m²

TORRE A

1 QUARTO + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO

- Quintal privativo de 24,78 m²*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split no quarto 01 e no depósito/escritório;
- Unidade com opcional para PCD.





PAVIMENTO TÉRREO

OPCIONAL DE UNIDADE PARA PCD

APARTAMENTO 107 – 44,60 m²

TORRE A

1 QUARTO + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO

- Quintal privativo de 24,78 m²*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split no quarto 01 e no depósito/escritório.



PAVIMENTO TIPO

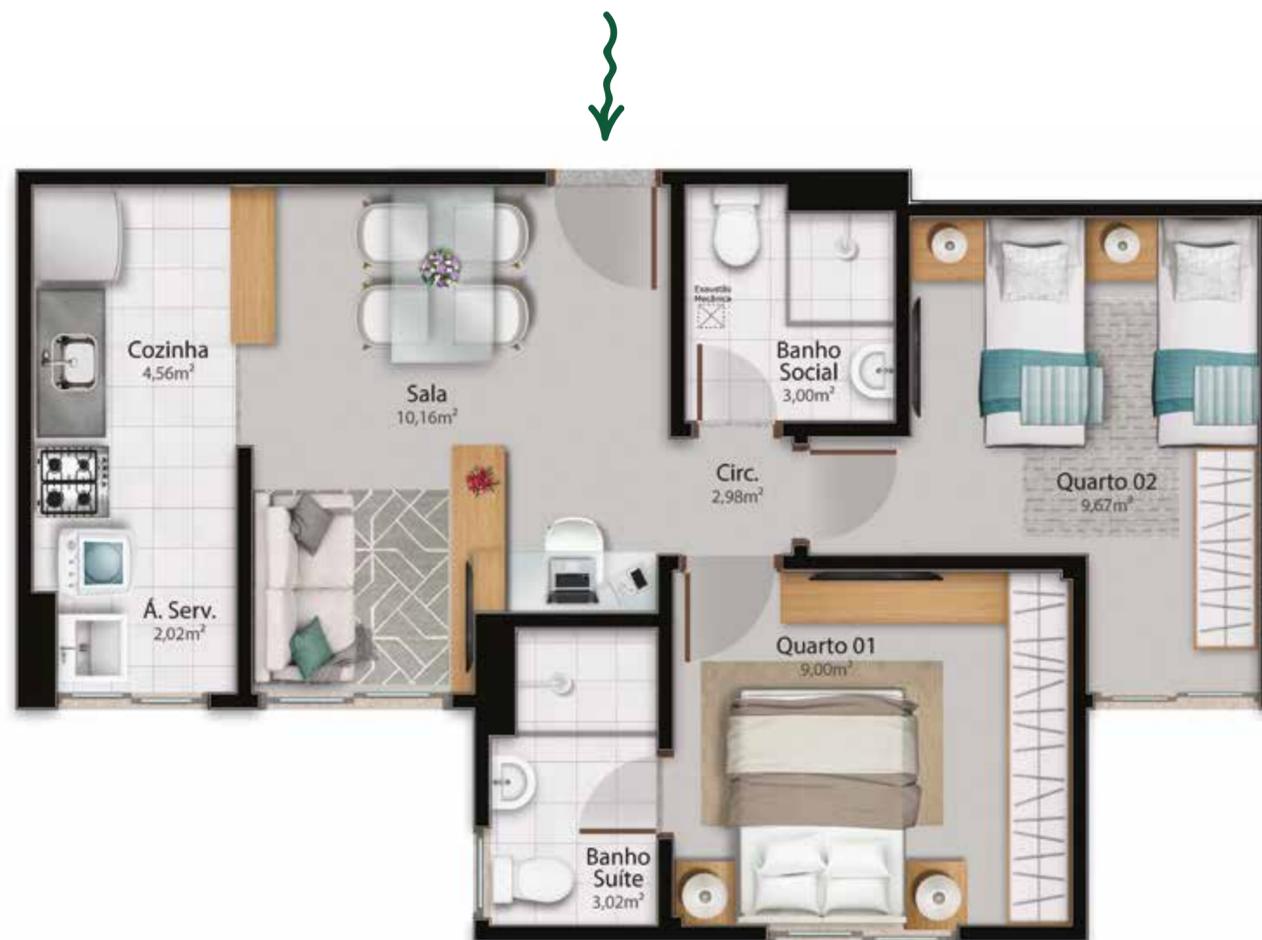
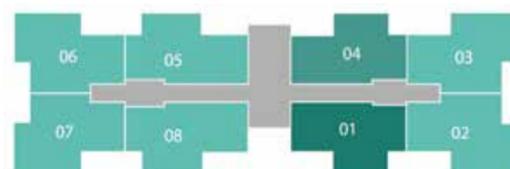
COLUNAS 01/04 - 51,21 m²

2° AO 8° PAVIMENTO

TORRES B/C

2 QUARTOS COM SUÍTE

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.



PAVIMENTO TIPO

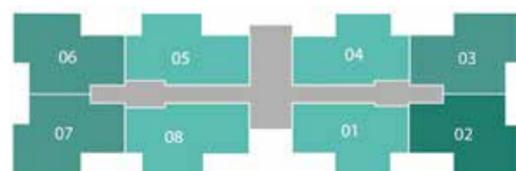
COLUNAS 02/03/06/07 – 53,58 m²

2º AO 8º PAVIMENTO

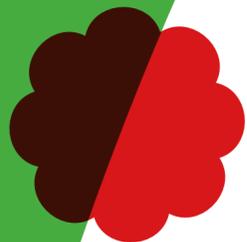
TORRES B/C

3 QUARTOS, SENDO 1 QUARTO DE SERVIÇO

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço para home office;
- Previsão de Instalação de split nos 2 quartos de maior área*;
- Unidade com opcional de quarto ampliado.



Unidade com opcional de quarto ampliado. Planta humanizada ilustrativa da coluna 02 do 2º ao 8º pavimento com área de 53,58 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Opcional de quarto ampliado, aqui representado, deve ser escolhido no ato da assinatura do Contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. *Não haverá previsão de instalação de ar-condicionado no quarto de serviço das unidades de 3 quartos.



PAVIMENTO TIPO

OPCIONAL DE QUARTO AMPLIADO

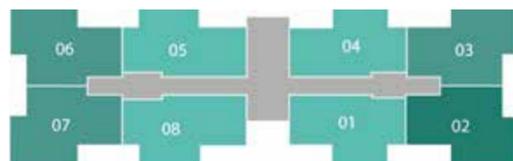
COLUNAS 02/03/06/07 – 53,58 m²

2º AO 8º PAVIMENTO

TORRES B/C

2 QUARTOS

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço para home office;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.



PAVIMENTO TIPO

COLUNA 05 – 54,53 m²

3° AO 8° PAVIMENTO

TORRES B/C

3 QUARTOS, SENDO 1 QUARTO DE SERVIÇO

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos de maior área*.



PAVIMENTO TIPO

COLUNA 08 - 54,40 m²

2º AO 8º PAVIMENTO

TORRES B/C

3 QUARTOS, SENDO 1 QUARTO DE SERVIÇO

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos de maior área*.



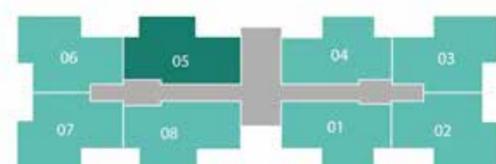
SEGUNDO PAVIMENTO

APARTAMENTO 205 – 54,53 m²

TORRES B/C

2 QUARTOS + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos;
- Unidade com opcional para PCD.



SEGUNDO PAVIMENTO

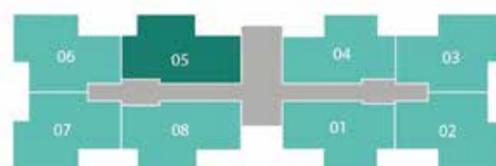
OPCIONAL DE UNIDADE PARA PCD

APARTAMENTO 205 – 54,53 m²

TORRES B/C

2 QUARTOS + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.



Opcional para PCD (acessível para pessoas com deficiência). Planta humanizada ilustrativa da coluna 05 do 2º pavimento com área de 54,53 m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Opcional para PCD, aqui representado, deve ser escolhido no ato da assinatura do Contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade.

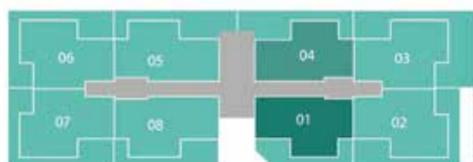
PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTOS 101/104 – 51,21 m²

TORRES B/C

2 QUARTOS COM SUÍTE

- Quintal privativo de 19,68 m² a 25,36 m²*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos;
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.



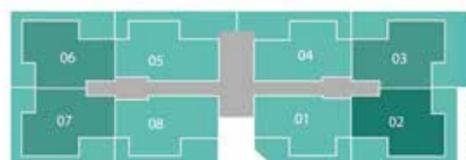
PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTOS 102/103/106/107 – 53,58 m²

TORRES B/C

3 QUARTOS, SENDO 1 QUARTO DE SERVIÇO

- Quintal privativo de 31,37 m² a 51,64 m^{2*};
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço para home office;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos de maior área**;
- Área de serviço com saída para o quintal privativo;
- Unidade com opcional de quarto ampliado.





PAVIMENTO TÉRREO

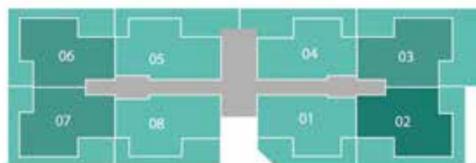
OPCIONAL DE UNIDADE COM QTO AMPLIADO

APARTAMENTOS 102/103/106/107 – 53,58 m²

TORRES B/C

2 QUARTOS

- Quintal privativo de 31,37 m² a 51,64 m^{2*};
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço para home office;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos;
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.



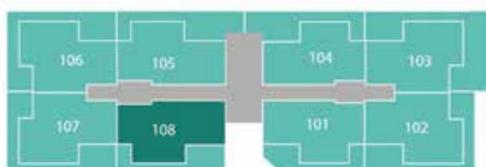
PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTO 108 – 54,40 m²

TORRES B/C

3 QUARTOS, SENDO 1 QUARTO DE SERVIÇO

- Quintal privativo de 22,27 m² a 24,76 m²*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos de maior área**.
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.



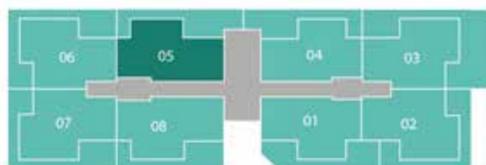
PAVIMENTO TÉRREO

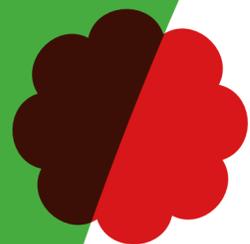
APARTAMENTO 105 – 54,53 m²

TORRES B/C

2 QUARTOS + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO

- Quintal privativo de 26,80 m²*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos;
- Unidade com opcional para PCD





PAVIMENTO TÉRREO

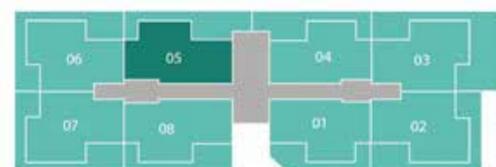
OPCIONAL DE UNIDADE PARA PCD

APARTAMENTO 105 – 54,53 m²

TORRES B/C

2 QUARTOS + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO

- Quintal privativo de 26,80 m²*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos;
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.





PREPARAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT

Previsão para instalação de ar-condicionado split nos **2 quartos de maior área.**

Não haverá previsão de instalação de split nos quartos de serviço das unidades de 3 quartos.

Serão entregues pela construtora para futura instalação dos aparelhos:

- Tubulação de dreno para ligação dos aparelhos.
- Ponto de energia para instalação dos aparelhos.
- Padronização para passagem das instalações na fachada e fixação dos suportes na fachada.

Deverá ser executado pelo cliente após entrega da unidade:

- Linha frigorígena e demais instalações e fechamentos para ocultar as instalações.
- Fixação da unidade condensadora (externa) com suporte*.
- Aquisição dos aparelhos de split (evaporadora e condensadora).

Porse tratar de alvenaria estrutural, as paredes não poderão ser cortadas ou perfuradas em nenhuma direção para embutir quaisquer tipos de instalações, inclusive as de ar-condicionado.

*O sistema de split é composto por unidade evaporadora (interna ao apartamento) e unidade condensadora (externa ao apartamento), além de tubulação de dreno, ponto elétrico e linha frigorígena. A definição do local previsto para instalação da unidade externa (condensadora), dreno e ponto elétrico é de responsabilidade da incorporadora.

TIPOLOGIAS	ÁREA CONSTRUÍDA	UNIDADES	TORRES
2 QTOS (PAVIMENTO TÉRREO)	44,66 m ²	101	A
	44,36 m ²	102 / 111	A
	45,66 m ²	103 / 104 / 109 / 110	A
	44,29 m ²	105 / 108	A
	44,60 m ²	106	A
	45,34 m ²	112	A
1 QTO + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO (PAV. TÉRREO)	44,60 m ²	107*	A
1 QTO + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO (2º e 3º PAV.)	44,60 m ²	207 / 307*	A
2 QTOS (2º AO 8º PAVIMENTO)	44,66 m ²	01	A
	44,36 m ²	02 / 11	A
	45,66 m ²	03 / 04 / 09 / 10	A
	44,29 m ²	05 / 08	A
	44,60 m ²	06	A
	45,34 m ²	12	A
2 QTOS (4º AO 8º PAVIMENTO)	44,60 m ²	07	A
2 QTOS C/ SUÍTE (PAVIMENTO TÉRREO)	51,21 m ²	101 / 104	B / C
3 QTOS, SENDO 1 QTO DE SERVIÇO (PAVIMENTO TÉRREO)	53,58 m ²	102 / 103 / 106 / 107**	B / C
	54,40 m ²	108	B / C
2 QTOS + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO (PAV. TÉRREO)	54,53 m ²	105*	B / C
2 QTOS + DEPÓSITO/ESCRITÓRIO (2º PAVIMENTO)	54,53 m ²	205*	B / C
2 QTOS C/ SUÍTE (2º AO 8º PAVIMENTO)	51,21 m ²	01 / 04	B / C
3 QTOS, SENDO 1 QTO DE SERVIÇO (3º AO 8º PAV.)	54,53 m ²	05	B / C
3 QTOS, SENDO 1 QTO DE SERVIÇO (2º AO 8º PAVIMENTO)	53,58 m ²	02 / 03 / 06 / 07*	B / C
	54,40 m ²	08	B / C

*Apartamentos 107, 207 e 307 da torre A e 105 e 205 das torres B e C possuem opcional acessível para pessoas com deficiência. **Unidades 02, 03, 06 e 07 das torres B e C possuem opcional de quarto ampliado.



morar construtora



27 3314.1500

CLIQUE E ACESSE

Projeto arquitetônico: Luiz Claudio Leone Loureiro e Morar Construtora e Incorporadora Ltda. Incorporadora responsável: Vista de Pitanga Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal da Serra sob o número 26550/2020 em 12/11/2020. Memorial de Incorporação protocolado no Cartório do 1ª Ofício da 2ª Zona da Serra/ES sob o número 247.362.