



**MORAR**  
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

VOCÊ MERECE MORAR BEM

  
CONDOMÍNIO  
CLUBE

**VISTA DE  
VILA VELHA**



# #MorarEm #VilaVelha

A Morar sabe que Vila Velha é uma cidade que respira beleza e qualidade de vida. Voando pela região, a Cora viu de pertinho tudo o que há de melhor: belas praias, pontos turísticos, comércios e um povo apaixonado por onde vive.

A construtora que chegou à Vila Velha, tem 38 anos de história. Neste tempo todo, a Morar já entregou mais de 1,1 milhão de metros quadrados entre apartamentos, casas, lojas, salas comerciais e hotéis, todos entregues no prazo.

Depois de tanto tempo de dedicação, a Morar ficou conhecida no coração dos capixabas, tornando-se uma das maiores construtoras e incorporadoras do Espírito Santo e fazendo parte das 100 maiores do Brasil. Mas, o que faz a construtora continuar avançando em sua história é o **comprometimento** com você, cliente, a **inovação**, a **qualidade** e o respeito ao **meio ambiente**. Tudo isso porque você merece morar bem.

CURTA NOSSAS REDES SOCIAIS



**MORAR**  
CONSTRUTORA E INCORPORADORA  
VOCÊ MERECE MORAR BEM



CONDOMÍNIO  
CLUBE

**VISTA DE  
VILA VELHA**

# UM CONDOMÍNIO CLUBE COMPLETO.

O Vista de Vila Velha foi pensado para oferecer tudo o que você precisa para morar bem. Se você espera a melhor oportunidade para viver com mais conforto, lazer e segurança, este é o momento. Essa é a sua oportunidade de mudar de vida.



## LOCALIZAÇÃO

Rua 01, nº 150, área 8-A4, Ataíde, Vila Velha - ES

## LEGENDAS MAPA

 Acesso ao Condomínio

## ESCOLAS

Escola UMEI Amilton da Silva		1 min 400 m
Escola Municipal Ulisses Álvares		2 min 700 m
CEEFTI Galdino Antônio Vieira		4 min 900 m

## SERVIÇOS

Av. Carlos Lindenberg		2 min 700 m
Makro		3 min 1 km
Terminal Urbano do Ibes		5 min 1,8 km
Bairro Ibes		6 min 1,8 km
Atacadão - Vila Velha		5 min 1,9 km
Hospital e Maternidade São Luiz		6 min 2 km
Pronto Atendimento da Glória - UPA		13 min 2,8 km
Bairro Glória		11 min 3,4 km
Centro de Vila Velha		14 min 4,3 km
Terceira Ponte		19 min 4,5 km
Convento da Penha		19 min 5,1 km
Praia da Costa		20 min 5,5 km
Segunda Ponte		8 min 5,4 km
Praia de Itapoã		19 min 5,8 km
Praia de Itaparica		15 min 7,4 km
Boulevard Shopping		11 min 7,5 km

## PRINCIPAIS LINHAS DE ÔNIBUS

- 503** T. Laranjeiras / T. Vila velha  
Via Reta da Penha/Lindenberg
- 518** T. Vila velha / t. Itacibá  
Via Lindenberg/T. Ibes/T. Jardim América
- 525** T. Carapina / T. Ibes  
Via Serafim Derenzi
- 526** T. Campo Grande / T. Vila Velha  
Via Vasco da Gama/Exp. Garcia
- 557** T. Vila Velha / Vitória  
Via D. Santos/Av. Vitória/3ª Ponte
- 558**
- 625** T. Ibes / T. São Torquato  
Via Ataíde/Santa Rita
- 1901** M. Noronha / P. Costa  
Via Exp. Garcia/Lindenberg
- 1721** Shopping Moxuara / U.V.V.  
Via Bela Aurora
- 009** Vale Encantado / Praia da Costa  
Via Jardim Marilândia/Lindenberg/  
Glória e Vila Velha
- 022** Vale Encantado (circular)  
Via Rio Marinho/Cobilândia/Lindenberg/  
Glória/Vila Velha/ Itapoã/Shopping Praia  
da Costa/Coqueiral e Araçás
- 031** Terra Vermelha / Vila Velha (circular)  
Via Ulisses Guimarães/Shopping  
Boulevard/Darly Santos/Lindenberg/  
Posto Sete/ Glória/com retorno do  
Centro de Vila Velha



# LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA.

MORE PERTO DE TUDO QUE É IMPORTANTE PARA VOCÊ.



Rua 01, nº 150, área 8-A4, Ataíde, Vila Velha - ES

Perspectiva de Implantação do Condomínio sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

## DIFERENCIAIS DO VISTA DE VILA VELHA

- Elevador em todas as torres.
- Previsão de instalações para estação de recarga de carro elétrico\*.
- Nossa Horta Morar (Horta Compartilhada)
- Sistema de geração de energia fotovoltaica para a área de lazer.
- Morar Bike (Bicicletas para serem compartilhadas entre os condôminos)\*\*.
- Lazer entregue decorado, mobiliado e equipado\*\*\*.
- Piso de porcelanato no hall das torres, no solarium das piscinas e no salão de festas.
- Previsão para instalação de ar-condicionado Split\*\*\*\*.
- Previsão para medição individual de água.
- Vagas exclusivas para bicicletas, motos e visitantes.
- Portas de entrada das unidades com borracha de vedação.
- Área planejada para uso dos funcionários do condomínio.
- Esquadria da fachada do apartamento em alumínio pintado de branco.
- Infraestrutura para instalação de Wi-Fi na área de vivência\*\*\*\*\*.
- Piscinas adulto e infantil, protegidas com gradil e bordas elevadas.



\*Haverá previsão de instalações para estação de recarga de carro elétrico no estacionamento interno do condomínio, interligado às instalações elétricas das áreas comuns do condomínio. O equipamento de recarga de carro elétrico não será fornecido, nem instalado pela Incorporadora. A quantidade de estações e localização das mesmas serão definidas pela Incorporadora. \*\*A quantidade de bicicletas a ser entregue será conforme o memorial descritivo anexo ao contrato de promessa de compra e venda. \*\*\*O mobiliário a ser entregue nas áreas comuns está especificado no memorial descritivo entregue no contrato de promessa de compra e venda. \*\*\*\*Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split nos dois quartos dos apartamentos, com instalação de dreno e ponto de energia. Ficará a cargo do cliente a aquisição e instalação da linha frigorígena, dos aparelhos Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível a instalação de ar-condicionado tipo janela. \*\*\*\*\*Haverá infraestrutura para futura instalação de rede Wi-fi no clube. Será de responsabilidade do condomínio a contratação do plano de internet, bem como os custos decorrentes dessa contratação.



**VIVA BONS  
MOMENTOS  
EM FAMÍLIA**

O Vista de Vila Velha possui muitas opções de apartamentos para você morar bem com sua família.

Escolha o que melhor combina com você.

### **OPÇÕES DE APTOS**

 **2** QTOS

 **2** QTOS  
COM SUÍTE

 **2** QTOS  
+ ESPAÇO  
MULTIPLA USO

 **2** QTOS  
COM QUINTAL  
PRIVATIVO



## MAIS SEGURANÇA PARA VOCÊ MORAR BEM.

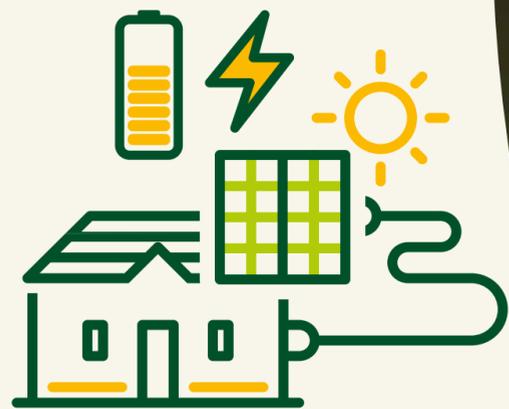
- Guarita para porteiro 24h (entregue mobilizada e equipada).
- Pulmão de segurança coberto para identificação dos visitantes
- Comunicação entre guarita e apartamentos através de sistema de interfones.
- Piscinas protegidas com gradil e bordas elevadas.
- Fechamento do condomínio com muros e/ou gradil e cerca elétrica e/ou infravermelho.
- Portões de acesso de veículos e pedestres automatizados.
- Circuito fechado de TV.

Perspectiva da Guarita sujeita a alterações, com decoração e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

# MORAR SUSTENTÁVEL



- 1 Previsão de instalações para estação de recarga de carro elétrico.
- 2 Sistema de geração de energia fotovoltaica para área de lazer.
- 3 Sistema de reaproveitamento de água da chuva para irrigação de jardim de parte das áreas comuns.
- 4 Vasos sanitários com sistema economizador de água (2 acionamentos).
- 5 Paisagismo interno com espécies frutíferas.
- 6 Soluções que geram economia de energia para o condomínio.
  - Previsão para iluminação com sensores nos halls/circulação das torres.
  - Iluminação em led em parte das áreas comuns.
  - Postes da urbanização com relé fotoelétrico.
- 7 Área de lazer com torneiras de fechamento automático e arejador.



Sustentável,  
o Vista de Vila Velha  
conta com sistema de  
energia solar fotovoltaica,  
garantindo uma redução  
na conta de energia da  
área de lazer do  
condomínio.

Utilização de painéis  
solares que proporcionam  
economia de até

**80%**

na conta de energia  
elétrica da área de lazer.

Considerando cálculos feitos a partir de condomínio de mesmo porte.



**ENERGIA SOLAR  
FOTOVOLTAICA**



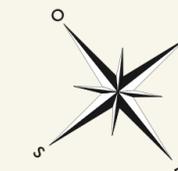
# CONHEÇA SEU CONDOMÍNIO-CLUBE

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 16.548,351 m<sup>2</sup>

- 384 vagas de carro sendo 20 vagas PCD e 20 vagas para idosos
- 06 vagas de carros para visitantes
- 01 vaga de carga e descarga
- 77 vagas de bicicleta
- 53 vagas de motos
- 03 vagas de embarque/desembarque
- Depósito de lixo
- Gás natural
- Guarita
- Área de apoio para funcionários

Ilustração artística da Implantação do Condomínio sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados (edificações, muros, gradis, posicionamento de vagas, entre outros) poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

SOL POENTE



- 1 Nossa Horta (Horta compartilhada)
- 2 Morar Bike (Bike compartilhada)



2ª FASE

1ª FASE

SOL NASCENTE



## LAZER COMPLETO PARA A FAMÍLIA E OS AMIGOS



APROXIMADAMENTE  
**1.300 m<sup>2</sup>**  
**ÁREA DE LAZER**  
ENTREGUE MOBILIADA,  
DECORADA E COM  
PAISAGISMO

## ÁREA DE LAZER

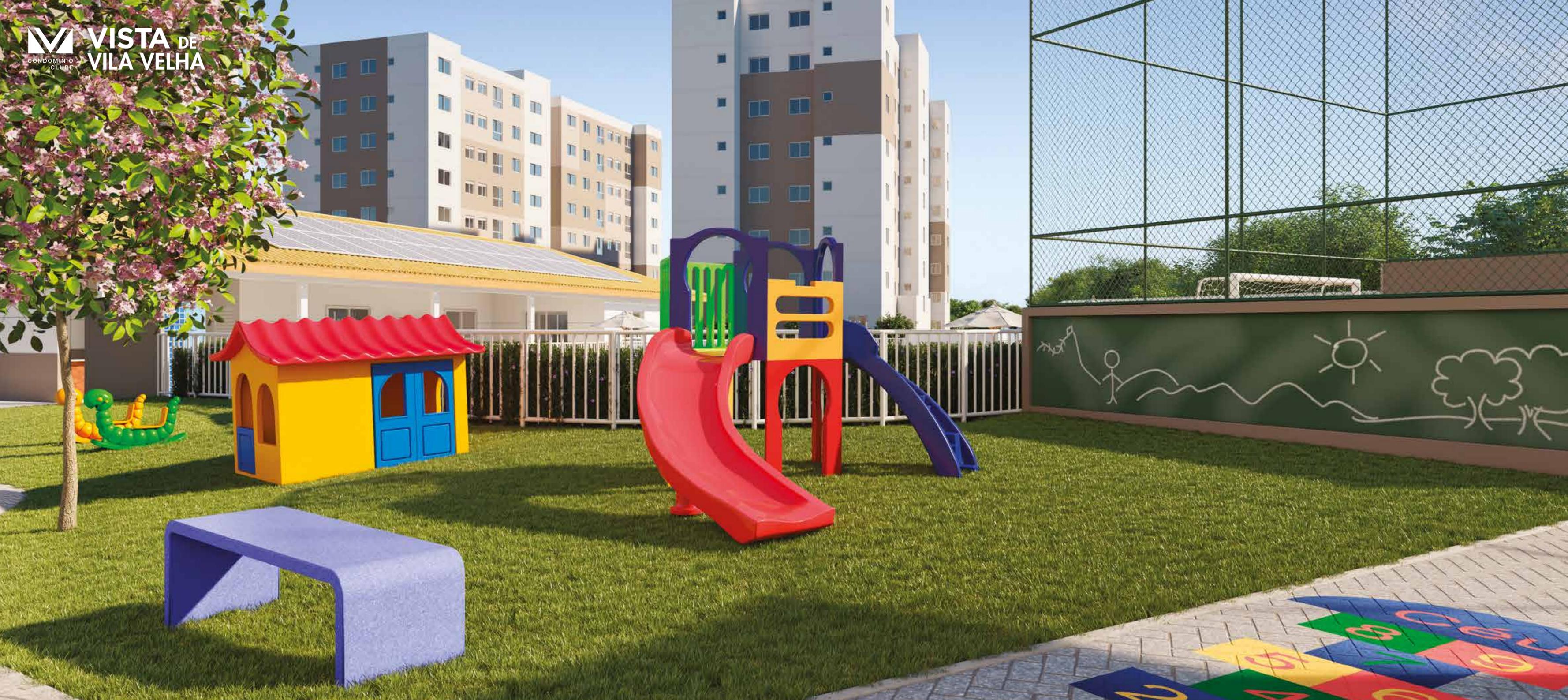
- |                                      |   |  |
|--------------------------------------|---|--|
| 1 Piscina adulto                     | 7 Churrasqueira                             | 12 Depósito                                  |
| 2 Piscina infantil                   | 8 Salão de festas aberto                    | 13 Cozinha                                   |
| 3 Solarium                           | 9 Salão de festas fechado                   | ✓ Nossa Horta Morar<br>(Horta compartilhada) |
| 4 Quadra recreativa                  | 10 Sala de ginástica                        | ✓ Pergolado                                  |
| 5 Parquinho                          | 11 WC masculino,<br>WC feminino e<br>WC PCD | ✓ Morar Bike<br>(Bike compartilhada)         |
| 6 Quiosque com<br>churrasqueira e WC |   |  |

Ilustração artística do Lazer Ampliado do condomínio sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliários e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

















## SALÃO DE FESTAS ABERTO

Perspectiva interna do Salão de Festas Aberto com Churrasqueira sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao contrato. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.









## PAVIMENTO TIPO

COLUNAS 02/03/06/07

TORRES A/C/D/F

2° ao 8° Pavimento

2 QUARTOS

45,70 m<sup>2</sup>

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço para home office;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos.



## PAVIMENTO TIPO

COLUNAS 04/05

TORRES A/C/D/F

3° ao 8° Pavimento

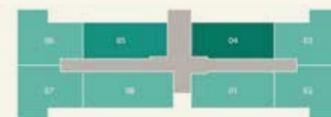
2 QUARTOS

45,28 m<sup>2</sup>

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço para home office;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Quarto com acesso para varanda privativa descoberta nos apartamentos 304 e 305\*.



\*Opção com varanda privativa descoberta apenas para os apartamentos 304 e 305.



Ref. 4° ao 8° pav.



Ref. ao 3° pav.

## PAVIMENTO TIPO

COLUNA 08

TORRES A/C/D/F

2º ao 8º Pavimento

2 QUARTOS

49,59 m<sup>2</sup>

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço para home office;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos.



## PAVIMENTO TIPO

COLUNA 01

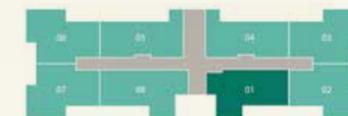
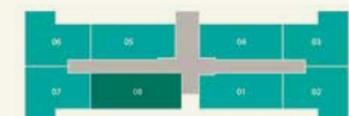
TORRES B/E

2º ao 8º Pavimento

2 QUARTOS + ESPAÇO  
MÚLTIPLO USO

51,04 m<sup>2</sup>

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço múltiplo uso;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos.



## PAVIMENTO TIPO

COLUNAS 02/03/06/07

TORRES B/E

2° ao 8° Pavimento

2 QUARTOS + ESPAÇO  
MÚLTIPLO USO

51,62 m<sup>2</sup>

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço múltiplo uso;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Opcional: Ampliação do quarto 02 com escritório e ambientação do quarto 01.



## PAVIMENTO TIPO

Opcional de quarto ampliado.

COLUNAS 02/03/06/07

TORRES B/E

2° ao 8° Pavimento

2 QUARTOS

51,62 m<sup>2</sup>

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Apartamento com opcional de quarto ampliado;
- Espaço para home office.



## PAVIMENTO TIPO

COLUNAS 04/05

TORRES B/E

2° ao 8° Pavimento

2 QUARTOS C/ SUÍTE

49,90 m<sup>2</sup>

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Quarto maior com banheiro (suíte);
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Quarto com acesso para varanda privativa descoberta, apenas nos aptos 204 e 205.



## PAVIMENTO TIPO

COLUNA 08

TORRES B/E

2° ao 8° Pavimento

2 QUARTOS + ESPAÇO MÚLTIPLO USO

54,61 m<sup>2</sup>

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço múltiplo uso;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Espaço amplo para armário no maior quarto.



## PAVIMENTO TÉRREO

APTO 108

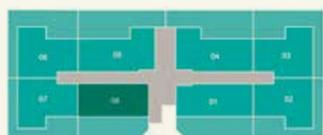
TORRES A/C/D/F

1 QUARTO + ESPAÇO

MÚLTIPLO USO

41,82 m<sup>2</sup>

- Quintal privativo de 23,90 m<sup>2</sup> a 33,38 m<sup>2</sup>\*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Espaço para home office;
- Previsão de instalação de Split no quarto e no escritório;
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.



Planta humanizada ilustrativa do apartamento 108 do pavimento térreo com área de 41,82 m<sup>2</sup>. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. \*Os quintais possuem variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento da torre no terreno e, deverão ser verificadas no local após a obra pronta. \*Imagem do quintal da unidade 108 da torre A com 24,14 m<sup>2</sup>, sujeito a alteração.

## PAVIMENTO TÉRREO

APTO 101

TORRES A/C/D/F

2 QUARTOS

45,28 m<sup>2</sup>

- Quintal privativo de 27,01 m<sup>2</sup> a 36,83 m<sup>2</sup>;
- Cozinha integrada com a sala;
- Espaço para home office;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.



Planta humanizada ilustrativa do apartamento 101 do pavimento térreo com área de 45,28 m<sup>2</sup>. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. \*Os quintais possuem variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento da torre no terreno e, deverão ser verificadas no local após a obra pronta. \*Imagem do quintal da unidade 101 da torre A com 27,01 m<sup>2</sup>, sujeito a alteração.

## PAVIMENTO TÉRREO

APTOS 102/103/106/107

TORRES A/C/D/F

2 QUARTOS

45,70 m<sup>2</sup>

- Quintal privativo de 25,60 m<sup>2</sup> a 67,04 m<sup>2</sup>\*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Espaço para home office;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.



Planta humanizada ilustrativa do apartamento 102 do pavimento térreo com área de 45,70 m<sup>2</sup>. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. \*Os quintais possuem variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento da torre no terreno e, deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Imagem do quintal da unidade 102 da torre A com 28,63 m<sup>2</sup>, sujeita a alteração.

## PAVIMENTO TÉRREO

APTOS 104/105

TORRES A/C/D/F

2 QUARTOS

50,46 m<sup>2</sup>

- Quintal privativo de 25,07 m<sup>2</sup> a 45,44 m<sup>2</sup>\*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Espaço para home office;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Opcional de unidade PCD.



Unidade PCD (Unidade acessível para pessoas com deficiência). Planta humanizada ilustrativa do apartamento 104 do pavimento térreo com área de 50,46 m<sup>2</sup>. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Opcional PCD, aqui representado, deve ser escolhido no ato da assinatura do contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao estágio de execução da obra. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. \*Os quintais possuem variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento da torre no terreno e, deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Imagem do quintal da unidade 104 da torre A com 25,09 m<sup>2</sup>, sujeita a alteração.

## PAVIMENTO TÉRREO

APTO 108

TORRES B/E

2 QUARTOS

49,21 m<sup>2</sup>

- Quintal privativo de 20,07 m<sup>2</sup> a 24,98 m<sup>2</sup>\*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Espaço para home office;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.



Planta humanizada ilustrativa do apartamento 108 do pavimento térreo com área de 49,21 m<sup>2</sup>. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. \*Os quintais possuem variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento da torre no terreno e, deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Imagem do quintal da undiade 108 da torre B com 20,07 m<sup>2</sup>, sujeito a alteração.

## PAVIMENTO TÉRREO

APTO 101

TORRES B/E

2 QTOS + ESPAÇO

MÚLTIPLO USO

51,04 m<sup>2</sup>

- Quintal privativo de 23,68 m<sup>2</sup> a 25,12 m<sup>2</sup>\*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Área de serviço com saída para quintal privativo;
- Quarto 2 com saída para quintal privativo;
- Espaço múltiplo uso;
- Previsão de instalação de Split nos 02 quartos;



Planta humanizada ilustrativa do apartamento 101 do pavimento térreo com área de 51,04 m<sup>2</sup>. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. \*Os quintais possuem variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento da torre no terreno e, deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Imagem do quintal da undiade 101 da torre B com 23,68 m<sup>2</sup>, sujeito a alteração.

# PAVIMENTO TÉRREO

APTOS 102/103/106/107

TORRES B/E

2 QTOS + ESPAÇO

MÚLTIPLO USO

51,62 m<sup>2</sup>

- Quintal privativo de 33,27 m<sup>2</sup> a 63,62 m<sup>2</sup>\*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Área de serviço com saída para quintal privativo;
- Espaço múltiplo uso;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Opcional: Ampliação do quarto 02 com escritório e ambientação do quarto 01\*.



# PAVIMENTO TÉRREO

Opcional de quarto ampliado.

APTOS 102/103/106/107

TORRES B/E

2 QUARTOS

51,62 m<sup>2</sup>

- Quintal privativo de 33,27 m<sup>2</sup> a 63,62 m<sup>2</sup>\*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Área de serviço com saída para quintal privativo;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Apartamento com opcional de quarto ampliado.



Planta humanizada ilustrativa do apartamento 102 do pavimento térreo com área de 51,62 m<sup>2</sup>. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. O opcional de ampliação do Quarto, aqui representado, deve ser escolhido no ato da assinatura do contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao estágio de execução da obra. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. \*Os quintais possuem variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento da torre no terreno e, deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Imagem do quintal da unidade 102 da torre B com 37,57 m<sup>2</sup>, sujeito a alteração.

Planta humanizada ilustrativa do apartamento 102 do pavimento térreo com área de 51,62 m<sup>2</sup>. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. O opcional de ampliação do Quarto, aqui representado, deve ser escolhido no ato da assinatura do contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao estágio de execução da obra. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. \*Os quintais possuem variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento da torre no terreno e, deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Imagem do quintal da unidade 102 da torre B com 37,57 m<sup>2</sup>, sujeito a alteração.

# PAVIMENTO TÉRREO

APTOS 104/105

TORRES B/E

2 QUARTOS

52,08 m<sup>2</sup>

- Quintal privativo de 25,60 m<sup>2</sup> a 95,80 m<sup>2</sup>\*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Unidade com opcional PCD.



Unidade com opcional PCD (acessível para pessoas com deficiência). Planta humanizada ilustrativa do apartamento 104 do pavimento térreo com área de 52,08 m<sup>2</sup>. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Opcional PCD, aqui representado, deve ser escolhido no ato da assinatura do contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao estágio de execução da obra. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. \*Os quintais possuem variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento da torre no terreno e, deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Imagem do quintal da unidade 104 da torre B com 25,62 m<sup>2</sup>, sujeito a alteração.

# PAVIMENTO TÉRREO

Opcional acessível para pessoas com deficiência (PCD)

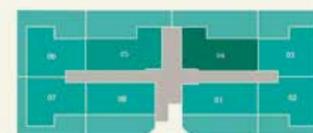
APTOS 104/105

TORRES A/C/D/F

2 QUARTOS

50,46 m<sup>2</sup>

- Quintal privativo de 25,07 m<sup>2</sup> a 45,44 m<sup>2</sup>\*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Opcional de unidade PCD;
- As unidades 204 e 205 também possuem opcional de unidade PCD nas torres A/C/D/F.



Unidade PCD (Unidade acessível para pessoas com deficiência). Planta humanizada ilustrativa do apartamento 104 do pavimento térreo com área de 50,46 m<sup>2</sup>. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Opcional PCD, aqui representado, deve ser escolhido no ato da assinatura do contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao estágio de execução da obra. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. \*Os quintais possuem variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento da torre no terreno e, deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Imagem do quintal da unidade 104 da torre A com 25,09 m<sup>2</sup>, sujeito a alteração.

## PAVIMENTO TÉRREO

Opcional acessível para pessoas com deficiência (PCD)

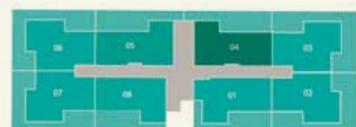
APTOS 104/105

TORRES B/E

2 QUARTOS

52,08 m<sup>2</sup>

- Quintal privativo de 25,60 m<sup>2</sup> a 95,80 m<sup>2</sup>\*;
- Cozinha integrada com a sala;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Opcional de unidade PCD.



#MorarEm  
#VilaVelha

Unidade PCD (Unidade acessível para pessoas com deficiência). Planta humanizada ilustrativa do apartamento 104 do pavimento térreo com área de 52,08 m<sup>2</sup>. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Opcional PCD, aqui representado, deve ser escolhido no ato da assinatura do contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao estágio de execução da obra. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. \*Os quintais possuem variação de área (m<sup>2</sup>) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento da torre no terreno e, deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Imagem do quintal da unidade 104 da torre B com 25,62 m<sup>2</sup>, sujeito a alteração.



## PREPARAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT

Previsão para instalação de ar-condicionado Split nos 2 quartos. Serão entregues pela construtora para futura instalação dos aparelhos:

- Tubulação de dreno para ligação dos aparelhos.
- Ponto de energia para instalação dos aparelhos.
- Padronização para passagem das instalações na fachada e fixação dos suportes na fachada.

DEVERÁ SER EXECUTADO PELO CLIENTE APÓS ENTREGA DA UNIDADE:

- Linha frigorígena e demais instalações e fechamentos para ocultar as instalações.
- Fixação da unidade condensadora (externa) com suporte.\*
- Aquisição dos aparelhos de Split (evaporadora e condensadora).

Por se tratar de alvenaria estrutural, as paredes não poderão ser cortadas ou perfuradas em nenhuma direção para embutir quaisquer tipos de instalações, inclusive as de ar-condicionado.

TIPOLOGIAS	ÁREA CONSTRUÍDA	COLUNAS	TORRES
2 QTS TÉRREO	45,28 m <sup>2</sup>	101	A/C/D/F
	45,70 m <sup>2</sup>	102 / 103 / 106 / 107	A/C/D/F
	50,46 m <sup>2</sup>	104 / 105	A/C/D/F
	52,08 m <sup>2</sup>	104 / 105	B/E
	49,21 m <sup>2</sup>	108	B/E
1 QT + 1 ESCRITÓRIO TÉRREO (MULTIPLA USO)	41,82 m <sup>2</sup>	108	A/C/D/F
	50,46 m <sup>2</sup>	204 / 205	A/C/D/F
2 QTS TIPO (2º ao 8º PAV.)	45,28 m <sup>2</sup>	01 / 04* / 05*	A/C/D/F
	45,70 m <sup>2</sup>	02 / 03 / 06 / 07	A/C/D/F
	49,59 m <sup>2</sup>	08	A/C/D/F
	51,04 m <sup>2</sup>	101	B/E
2 QTS + 1 ESCRITÓRIO TÉRREO (MULTIPLA USO)	51,62 m <sup>2</sup>	102 / 103 / 106 / 107	B/E
	51,04 m <sup>2</sup>	01	B/E
2 QTS + 1 ESCRITÓRIO (MULTIPLA USO) 2º ao 8º PAV.	51,62 m <sup>2</sup>	02 / 03 / 06 / 07	B/E
	54,61 m <sup>2</sup>	08	B/E
	49,90 m <sup>2</sup>	04* / 05*	B/E

\*Aptos 304 e 305 das torres A, C, D, F e Aptos 204 e 205 das torres B, E, possuem varanda descoberta

**8 PAVIMENTOS • 385 UNIDADES RESIDENCIAIS**  
• 1 LOJA • 6 TORRES

**ÁREA TOTAL DO TERRENO: 16.548,351 m<sup>2</sup>**



**morar construtora**



VOCÊ MERECE MORAR BEM

**morar.com**

Projeto arquitetônico: DG Projetos e Edificações LTDA e Morar Construtora e Incorporadora Ltda. Incorporadora responsável: Vista da Vila Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Vila Velha sob o número 34408/2018 em 30/04/2019. Memorial de Incorporação aprovado no Cartório de Registro Geral de Imóveis 1ª Zona de Vila Velha/ES sob o número R.4-165.055 em 28/06/2019. Creci Morar: 4948J.