

Novo condomínio da Morar em Serra tem apartamentos para quem tem renda a partir de um salário mínimo

O Vista do Balneário Condomínio Clube é o novo lançamento da Morar Construtora na Serra. O condomínio-clubes possui apartamentos a partir de R\$ 128 mil, contando ainda com unidades nas faixas 1,5, 2 e 3 do Programa Minha Casa Minha Vida.

Os interessados poderão garantir o seu apartamento a partir de R\$ 128 mil. Pessoas com renda familiar a partir de R\$1.400,00 que se enquadram na faixa 1,5 do Programa Minha Casa Minha Vida contarão ainda com desconto exclusivo no valor de R\$10 mil. Além disso, também é possível ter acesso ao subsídio do governo pelo programa que pode chegar até R\$ 36.945,00.

O Vista do Balneário vai ocupar uma área total de 16.827,51 m² e será formado por cinco torres de quatro pavimentos cada. No total, serão 240 unidades que vão contar com apartamentos de dois quartos, sendo um quarto de serviço, além de plantas que contam com quintal privativo, que pode ser utilizado de forma muito versáteis.

“Os quartos de serviço oferecem versatilidade, podendo ser usados pelos proprietários como escritório, quarto de brinquedos entre outras soluções. O condomínio mantém a qualidade e o compromisso da Morar, trazendo como novidade o atendimento à faixa 1,5 do Minha Casa Minha Vida. Dessa forma, estamos democratizando o acesso à habitação, com o único produto da Grande Vitória voltado ao público com renda a partir de R\$ 1.400,00”, afirma Filipe Vieira, gerente comercial da Morar Construtora.

Localização

O Vista do Balneário é ideal para quem aprecia o litoral, pois se localiza a apenas 2 quilômetros da Praia de Carapebus. Além disso, o novo condomínio tem localização estratégica também em relação aos bairros vizinhos.

A mobilidade urbana não ficou de fora de dos itens prioritários nesse lançamento da Morar. A região é atendida por linhas de ônibus que possibilitam a conexão com os terminais Carapina e Jacaraípe, além de contar com linha seletiva do Transcol para deslocamento direto para as principais avenidas de Vitória.

Além disso, no entorno do condomínio, os moradores vão poder contar com padarias, supermercados, farmácias, escolas e toda a rede de serviços de Balneário Carapebus e bairros vizinhos.

Sustentabilidade

O condomínio-clubes se destaca pela sustentabilidade, como tem sido comum nos lançamentos da Morar. O empreendimento tem previsão de instalação de estação para recarga de veículos elétricos, sistema de geração de energia fotovoltaica para as áreas de lazer e ainda:

- Sistema de reaproveitamento de água da chuva para irrigação de jardins e limpeza de áreas comuns;
- Vasos sanitários dual flux, com dois acionamentos de descarga para economia de água;
- Previsão de instalação de sistema de sensores no hall e nos corredores, para economia de energia elétrica;
- Iluminação em led em parte das áreas comuns;
- Postes de urbanização com relé fotoelétrico;
- Área de lazer com torneira de fechamento automático e arejador.

Diferenciais

O acesso ao apê do Vista do Balneário é feito com toda comodidade, pela presença de elevadores em todas as torres. O condomínio vai contar ainda com o Morar Bike, bicicletas para serem compartilhadas entre os condôminos.

O lazer será entregue mobiliado e decorado, com piso de porcelanato no hall das torres, no solarium das piscinas e na Área de Vivência Coberta. A área de lazer do Vista do Balneário contará com mais de 800m².

Destacam-se ainda, entre os diferenciais do Vista do Balneário:

- Previsão para medição individual de água;
- Vagas exclusivas para motos, bicicletas e carros de visitantes;
- Área planejada para uso dos funcionários do condomínio;
- Infraestrutura para instalação de rede wifi nas áreas comuns;
- Piscinas adulto e infantil protegidas e seguras, com gradil e bordas elevadas.

O Vista do Balneário Condomínio-Clube também conta com a previsão de instalação de ar condicionado split nos dois quartos. A Morar Construtora entrega a infraestrutura para futura instalação dos aparelhos:

- Tubulação de dreno para ligação dos aparelhos;
- Ponto de energia para ligação dos aparelhos;

Segurança

Para viver os melhores momentos da sua vida, segurança é um item fundamental. No Vista do Balneário, você vai contar com guarita para porteiro 24 horas, que será entregue mobiliada.

Além disso, o condomínio também contará com:

- Pulmão de segurança coberto para identificação dos visitantes;
- Comunicação entre guarita e apartamentos através de sistema de interfone;

- Fechamento do condomínio com muros e/ou gradil com cerca elétrica e/ou infravermelho;
- Portões de acesso de veículos e pedestres automatizados;
- Circuito fechado de tv;

Ficha Técnica

Nome: Vista do Balneário Condomínio-Clube;

Localização: Rua da tangerina, Balneário Carapebus, Serra-ES;

Tipologias: apartamentos de 2 quartos (com opções de 44,29m² - 44,36m² - 44,60m² - 44.66m² e 45,66m²); 2 quartos, sendo um sendo 1 quarto de serviço (44,60m²); 2 quartos com quintal privativo (com opções de 44,29m² - 44,36m² - 44,60m² - 44.66m² e 45,66m²); 2 quartos, sendo 1 quarto de serviço com quintal privativo (44,60m²).