

# Vista da Barra é condomínio-clubes da Morar na parte mais charmosa de Vila Velha

O bairro Santa Paula II, na região da Barra do Jucu, reúne tranquilidade, natureza, e fácil acesso à rede de serviços de Vila Velha. Nesse cenário de tranquilidade, o Vista da Barra Condomínio-Clube reúne facilidades como segurança, lazer completo e uma localização privilegiada.

Além disso, você ainda pode contar com muitas opções de apartamentos com quintal privativo para seus filhos brincarem, os pets se acomodarem e para você fazer um churrasco com os amigos e aproveitar o melhor de um espaço com toda a privacidade. A junção perfeita da praticidade de um apartamento com o conforto de uma casa.

## Diferenciais

- Metade das unidades com quintal privativo;
- Privacidade: dois andares por edifício e apenas oito apartamentos por pavimento;
- Paisagismo diferenciado;
- Previsão de instalações para estação de recarga de carro elétrico;
- Morar Bike: bicicletas para serem compartilhadas entre os condôminos;
- Lazer entregue decorado, mobiliado e equipado;
- Piso de porcelanato no hall dos edifícios, no solarium das piscinas e em parte do clube;
- Previsão para instalação de ar-condicionado Split;
- Medição individual de água;
- Vagas exclusivas para bicicletas, motos e visitantes;
- Área planejada para uso dos funcionários do condomínio;
- Esquadria da fachada do apartamento em alumínio pintado de branco;
- Infraestrutura para instalação de Wi-Fi na área de vivência;
- Previsão de instalação de plataforma elevatória em todos os edifícios;

## Segurança

O Vista da Barra oferece toda a segurança de um condomínio completo. Nele, você vai encontrar guarita para porteiro 24h e pulmão de segurança coberto para identificação dos visitantes, entregues mobiliados e equipados.

Também são diferenciais de segurança do Vista da Barra:

- Comunicação entre guarita e apartamentos através de sistema de interfonos;
- Fechamento do condomínio com muros e/ou gradil e cerca elétrica e/ou infravermelho;
- Portões de acesso de veículos e pedestres automatizados;
- Circuito fechado de TV;

## Sustentabilidade

O Vista da Barra é mais um condomínio que integra o conceito #MorarSustentavel, com práticas que diminuem o impacto ambiental.

A área de lazer do condomínio conta com painéis de energia solar fotovoltaica, o que garante uma economia de energia de até 80% na conta de energia da área de lazer.

### **Lazer**

O lazer do Vista da Barra será entregue completo e mobiliado, com mais de 1.400m<sup>2</sup> dedicados à diversão, convivência e prática de atividades físicas.

As piscinas adulto e infantil contam com gradil e bordas elevadas. Os salões de festa contam com piso de porcelanato e há previsão de instalação de wifi nas áreas de lazer.

### **Localização**

O bairro Santa Paula II é um reduto de tranquilidade e calma em meio ao cotidiano da cidade. Situado próximo à Barra do Jucu e à Rodovia do Sol, ele oferece as praias da região como uma excelente opção de lazer.

Além disso, ele se localiza a poucos minutos do Shopping Boulevard Vila Velha e também com fácil acesso ao Centro da cidade e regiões como a Glória e a Av. Carlos Lindenberg.

Do ponto de vista da mobilidade, é atendido por linhas de ônibus do Transcol e também do sistema municipal de Vila Velha, com os ônibus Sanremo.

Para completar, Santa Paula II é vizinho do Parque Natural de Jacarenema, uma área de proteção ambiental onde a natureza é preservada.

### **Diferenciais das unidades**

- Possibilidade de apartamentos com escritório ou espaço múltiplo uso. ✓  
Opções de apartamentos com suíte;
- Opções de apartamentos com lavabo, cozinha americana e espaço para home office;
- Opções de apartamentos térreos com amplo quintal privativo;
- Opções de apartamentos térreos com integração entre cozinha, quintal e sala;
- Opções de apartamentos térreos acessíveis para atender as pessoas com mobilidade reduzida;
- Vaso sanitário com sistema economizador de água;
- Medição individual de água;
- Preparação para ar-condicionado Split nos dois quartos.

### **Ficha Técnica**

Nome: Vista da Barra Condomínio-Clube;

Localização: Santa Paula II, Vila Velha-ES;

Tipologias: 2 quartos com suíte, 2 quartos, 2 quartos + escritório;

Metragem: de 45,28m<sup>2</sup> a 54,61m<sup>2</sup>.