

Manguinhos ganha condomínio de casas de quatro e cinco quartos

O bairro Manguinhos, na Serra, foi o endereço escolhido pela Morar para abrigar o condomínio de casas Aldeia Manguinhos. Seu aspecto bucólico que permite a interação com a natureza em plena região metropolitana e a proximidade com os grandes centros comerciais, são atributos desejados pelas famílias, fazendo do residencial uma opção nobre e cobiçada por quem sonha ter o mar a 300 metros de casa, como também ter uma ampla opção de restaurantes com pratos bem elaborados e refinados à beira-mar.

O condomínio está pronto para morar e dispõe de casas duplex com quintal privativo e varanda gourmet. Com o método construtivo moderno e projeto diferenciado, oferece ao cliente a escolha de até três opções de plantas, com metragem variando entre 126m² e 208m². As unidades possuem quatro ou cinco quartos com suíte, além de itens opcionais para atender as necessidades dos clientes, como despensa para mantimentos, quarto no térreo para múltiplo uso, entre outras opções a escolha do comprador.

Já na área de lazer, os moradores contam com salão de festas, sauna, sala de musculação e ginástica, salão de jogos, piscina adulto com raia de 25m, piscina infantil, deck molhado, quadra poliesportiva com marcação para tênis, playground e play baby, tudo entregue mobiliado e decorado. O condomínio ocupa uma área total de mais de 21 mil m², com ruas internas arborizadas e diversos recursos de segurança para garantir o conforto e a privacidade, além de investimentos em itens sustentáveis e modernos.

Método construtivo Light Steel Frame

O condomínio de casas Aldeia Manguinhos foi construído com o método construtivo industrializado Light Steel Frame, que é composto por estrutura de perfis metálicos projetados para suportar as cargas da edificação e trabalhar em conjunto com outros sistemas. É utilizado há mais de 100 anos em larga escala para a construção de edifícios e casas nos EUA, Europa, Canadá, Japão, China, Chile, Austrália e Turquia. No Brasil, existe há mais de 12 anos e vem ganhando espaço

O sistema oferece vantagens ambientais e para o consumidor final, garantindo maior qualidade do imóvel, com melhor isolamento térmico e acústico dos ambientes. Além de reduzir o impacto ambiental, o sistema diminui o prazo de entrega da obra e proporciona um perfeito acabamento de paredes e estruturas, facilidade de manutenção e modificação das instalações. O uso do Light Steel Frame também contribui para a redução da geração de resíduos e desperdício no consumo de água e energia na obra.

Por gerar menor impacto ambiental, é mais sustentável que o sistema construtivo convencional e apresenta um melhor desempenho técnico. O aspecto final da casa é o mesmo da construção convencional, porém com muito mais conforto, segurança, qualidade e durabilidade.