

## **A maior e mais completa área de lazer de Colatina está pronta!**

O maior e melhor clube de lazer de Colatina acaba de ficar pronto. A Morar construtora acaba de finalizar o acabamento do clube que oferece entretenimento aos futuros moradores do condomínio de casas de alto padrão, o Aldeia Imperial Colatina. O futuro espaço de entretenimento dos moradores é mais uma das áreas que passam a ficar aberta à visita das famílias interessadas em conhecer os diferenciais de morar em um condomínio fechado com lazer completo e serviço de segurança 24 horas. São mais de 4.000 m de área comum com piscina adulto e infantil, solarium, churrasqueira, cozinha, varanda de jogos, sala de ginástica, sauna, gazebos, quadra, campinho gramado, playground e muito mais. Tudo será entregue mobilizado e decorado. Os colatinenses já contam com duas casas duplex com diversos ambientes decorados com funcionamento todos os dias, no horário de 8h às 19 horas, e com a presença de profissionais à disposição para apresentar os atrativos de cada cantinho do imóvel.

O empreendimento Aldeia Imperial Colatina, ainda está em construção, mas a bela e completa área de lazer já demonstra o charme e a capacidade do empreendimento de entregar um novo conceito de qualidade de vida. Por estar localizado bem acima do nível do Rio Doce, oferece ainda uma brisa fresca e uma vista privilegiada da cidade. A oferta de segurança com infraestrutura de guarita, muros, portões automatizados, cerca elétrica e circuito fechado de TV também faz parte do projeto. As casas estão sendo construídas com telhado tipo Shingle, aquecimento solar e estrutura em Light Steel Frame – uma metodologia construtiva sustentável, que respeita o meio ambiente e proporcionará uma economia de energia para o morador.

Também vale destacar a entrega do condomínio com ruas internas arborizadas e a preocupação em oferecer opções de casas compatíveis com as necessidades das famílias. O projeto possui três modelos de casas duplex de 4 e 5 quartos com até 4 suítes e até 4 vagas de garagem, além de quintal privativo e varanda gourmet.

**Confira as opções de plantas:**

**Casa A** - Possui 126,67m<sup>2</sup> com até quatro quartos, sendo que um deles será com suíte, além de três vagas de garagem, sendo duas cobertas. Como itens opcionais, o projeto oferece churrasqueira e bancada na varanda gourmet, cozinha fechada e sala ampliada, integrando a área do quarto múltiplo uso inferior à sala de estar e jantar.

**Casa B** - Destaque vai para a metragem de 145,19m<sup>2</sup> de área construída. Nesta casa o cliente pode contratar algumas possibilidades de customização, assim como as da casa A, e ainda optar por transformar o depósito em lavabo ou em banheiro de serviço.

**Casa C** - Maior opção das plantas, terá 208,44m<sup>2</sup> com quatro suítes. O morador desfrutará de uma suíte master com closet e o privilégio de contar com até quatro vagas de garagem cobertas. Para quem deseja ter um quarto de hóspedes, o opcional da planta sugere um quarto multiuso no térreo. Desta forma, a casa chega a ter cinco quartos. Todas as unidades dispõem de quintal privativo com tamanhos variados.

### **Aldeia Imperial Colatina**

Realização: Morar Construtora e Fortes Engenharia

Local: Colatina, bairro Pedro Vitali (a 2,5KM do centro)

Tipologia: condomínio fechado de casas

Número de unidades: 80 casas duplex independentes com quintal privativo

Número de quartos: 4 a 5 quartos

Número de suítes: até quatro suítes

Número de vagas de garagem: até quatro vagas

Área construída: entre 126,67m<sup>2</sup> e 208,44m<sup>2</sup>, além do quintal privativo e vagas de garagem

Itens de lazer: varanda de jogos, sala de ginástica, varandas cobertas, sauna com duchas e repouso, salão de festas, churrasqueiras, parquinho, piscina com raia de 25m e prainha, piscina infantil, quadra poliesportiva com marcação de tênis, gazebos, campinho gramado e áreas verdes.

Previsão de entrega: 2016

Informações de vendas: (27) 3124-9000 ou (27) 3314-1500

