

Vista do Bosque: seu condomínio-clube no Centro da Serra - 2ª Fase

A Morar Construtora, uma das maiores construtoras e incorporadoras do Estado, com 37 anos de mercado, lança a segunda etapa do Vista do Bosque Condomínio-Clube. O condomínio-clube conta com apartamentos de dois quartos com lazer completo, segurança e elevador em todas as torres, seguindo o mesmo padrão de qualidade já conhecido da construtora para esse tipo de imóvel. Com parcelas mensais a partir de R\$ 450,00, ou seja, menores que o valor de um aluguel.

O Vista do Bosque é o primeiro condomínio da construtora a se enquadrar na faixa 1,5 do Programa Minha Casa Minha Vida, com unidades a partir de R\$ 124 mil e possibilidade de subsídio do Governo Federal de até R\$ 36.945,00.

Localização

O Vista do Bosque, localizado no Centro da Serra, é a aposta da Morar Construtora, que enxergou a valorização dos bairros que estão no entorno, como Laranjeiras e Manguinhos. Vendo no bairro uma grande oportunidade de desenvolvimento, a cerca de 1 km de distância da Serra Sede, Centro da Serra tem fácil acesso pela BR 101 e é cortado pela Estrada Serra-Jacaraípe. No entorno do bairro é possível encontrar um grande número de escolas e faculdades, a Biblioteca Municipal, laboratórios e farmácias, padarias, supermercados, restaurantes, lojas, e armazéns.

O lazer é outro ponto forte da região. O Centro da Serra fica próximo ao Jardim Botânico da Serra, de praças e da Casa do Congo, de feiras livres e tem fácil acesso à praia de Jacaraípe. Serra-Sede tem ainda vários roteiros de agroturismo como Circuito Mestre Álvaro, Circuitos das Águas, Chapada Grande, Guaranhuns, Muribeca e Pitanga.

Lazer

O Vista do Bosque conta com área de lazer completa e entregue mobiliada e decorada, com aproximadamente 1.000 m². A área inclui: salão de festas, sala de ginástica, parque infantil, piscinas (adulto e infantil), quadra, solarium adulto e infantil, churrasqueira e campinho gramado.

Segurança e sustentabilidade

O Vista do Bosque conta com uma estrutura de segurança de muro e gradil, portões automáticos, guarita para porteiro 24h, circuito interno de TV, pulmão de segurança para identificação dos visitantes, cerca elétrica e/ou infravermelho, e circuito fechado de TV. A sustentabilidade é relevância nos empreendimentos da Morar Construtora, os empreendimentos podem receber iluminação com sensor nas áreas comuns, paisagismo interno com árvores frutíferas, sistema de reaproveitamento de água da chuva, torneiras com fechamento automático, bacias sanitárias com sistema dual flush, medidor individual de água e uso de energia solar fotovoltaica no lazer.

Conforto

As plantas do condomínio contam com uma distribuição que privilegia a integração dos espaços como cozinha americana, sala de estar integrada com sala de jantar, lavabo e espaço para home office na área de circulação. Há ainda opções térreas com amplo quintal privativo. Outro item que aumenta o conforto dos moradores é a previsão para ar condicionado Split em todos os quartos. Todas as torres recebem elevador.

Ficha técnica:

Nome: Vista do Bosque Condomínio-Clube

Localização: Centro da Serra a apenas 1 km de Serra Sede

Faixa 1,5 do Programa MCMV

Tipologia: aptos 2 quartos e 2 qtos com quintal privativo e vaga de garagem

Preço Promocional: a partir de 124 mil (unid: 211 F)

Condições de pagamento: Entrada parcelada, parcelas mensais a partir de 450,00, possibilidade de subsídio do governo de até 36.945,00, 10% de desconto no valor do sinal (consulte condições)

Lazer Completo, entregue equipado e decorado: são aproximadamente 1000² de espaço para lazer, com salão de festas, sala de ginástica, churrasqueira, cozinha, parque infantil, piscina adulto com raia de 20m, piscina infantil, quadra, campinho gramado, banheiro feminino, masculino e familiar, depósitos, solarium infantil e adulto, e quadra recreativa.

Segurança: guarita para porteiro, sistema de interfonia, câmeras de segurança, fechamento do condomínio com muro e gradil, cerca elétrica, infravermelho, pulmão de segurança, que separa as entradas dos visitantes daquelas que os moradores usam.

Unidades privativas especiais: apartamentos térreos com quintais privativos, unidades de apartamento com cozinha americana, lavabo e possibilidade de home office, elevador em todas as torres, previsão para ar condicionado Split nos dois quartos.

Status de construção: o empreendimento está em obras e tem entrega prevista para 2019.