

## **Vértice Empresarial oferece 172 salas comerciais na Enseada do Suá**

O edifício Vértice Empresarial Enseada, da Morar Construtora, em construção na Enseada do Suá, encantará logo na entrada. O paisagismo inovador do arquiteto e paisagista Takeda, com árvores metálicas nas calçadas, dá ao prédio um tom moderno e urbano. Já os materiais nobres trabalhados na fachada pelo arquiteto Kennedy Vianna, como granito e cerâmica, bem como a iluminação especial empregada no edifício proporcionarão um visual arrojado.

Planejado para oferecer praticidade às operações comerciais, o imóvel terá fácil acesso para visitantes através da área de embarque e desembarque. O lobby será entregue mobiliado e decorado, com catracas para controle de acesso e balcão de atendimento adaptado. Ao todo, serão 10 elevadores, sendo 2 com acesso exclusivo do estacionamento ao lobby e outros 8 para acesso às torres, para melhor atender ao fluxo diário das empresas.

O Vértice Empresarial Enseada será composto de 172 espaços comerciais com área privativa entre 33 m<sup>2</sup> e 751 m<sup>2</sup>, além de três lojas no térreo com área de deck, que poderão atender com conforto ao mercado de serviços de conveniência, como cafeteria, banco e lavanderia.

Também é destaque no projeto, a flexibilidade nas plantas para a integração de áreas. As paredes internas são em drywall e facilitam a junção de duas ou mais salas, proporcionando o uso de andares corporativos, atendendo à necessidade de cada empresa. As unidades serão entregues com previsão para instalação de piso elevado, facilitando o layout interno das salas e instalação de cabeamento.

Nas salas, haverá áreas técnicas para instalação de ar condicionado individual, permitindo a instalação de Split nas salas individuais e de Split de alta capacidade nos pavimentos corporativos, com previsão de renovação de ar nos ambientes. As esquadrias das janelas das salas receberão vidros laminados mais seguros e com alto desempenho térmico e acústico, suavizando as interferências sonoras e poupando o consumo de energia.

O prédio contará, ainda, com itens de segurança e comodidade, como acesso de veículos controlado ao estacionamento, que terá mais de 370 vagas e será preparado para receber sistema rotativo, e área exclusiva de carga e descarga.

Além disso, o edifício oferece a comodidade de ter o Shopping Vitória, a Assembleia Legislativa, o Tribunal da Justiça, entre outros órgãos a poucos metros, um atrativo a mais para advogados e demais profissionais liberais

---

### **Novo condomínio clube a 350 metros da praia de Manguinhos**

Quem deseja morar em uma das regiões que mais se valoriza na Serra e ainda a poucos metros do mar, a Morar Construtora comercializa as unidades do Vista de Manguinhos. Um condomínio clube projetado nos mínimos detalhes para atender às famílias que buscam realizar o sonho de conquista da casa própria.

O condomínio conta com 448 oportunidades de moradias contempladas integralmente pelo programa Minha Casa, Minha Vida. São apartamentos de dois quartos, com área privativa variando de 41,42m<sup>2</sup> e 44,16m<sup>2</sup>, com total conforto, privacidade e qualidade assegurada pela Morar.

Entre os diferenciais do empreendimento está a oferta de apartamentos com quintal privativo. Cada torre foi planejada para oferecer unidades com área externa livre, variando de 12m<sup>2</sup> a 19m<sup>2</sup>, para o cultivo de plantas e criação de um cachorro. Algumas delas terão banheiro e medidas de vãos de portas com dimensões compatíveis às necessidades de pessoas com mobilidade reduzida.

Além de reunir todos esses atributos, o Vista de Manguinhos é equipado com lazer para crianças, jovens e adultos. Isso inclui piscinas para adultos e crianças, solarium, quadra recreativa, playground, duas churrasqueiras, gazebo para descanso no jardim, salão de festas aberto, salão de festas fechado, sala de ginástica, sanitários e cozinha.