

Mirador Camburi: exclusividade na Orla de Camburi

Um dos últimos terrenos disponíveis na Orla de Camburi será o novo endereço das famílias capixabas que buscam qualidade de vida na capital do Estado. O empreendimento Mirador Camburi, lançamento da Morar Construtora, foi lançado em agosto de 2015 com o objetivo de oferecer uma opção diferenciada e de alto padrão com um conceito de exclusividade de frente para o mar de Camburi.

O projeto é sofisticado e cada espaço foi planejado com zelo, unindo os 34 anos de experiência da Morar Construtora com profissionais renomados, como Diocélio Grasselli e Vivian Coser, que se dedicaram em desenvolver ambientes e fachada elegantes, com acabamentos nobres e modernos, em sintonia com o mar e toda atmosfera descontraída da região, tendo em mente sempre a preocupação com a sustentabilidade e inovação em cada espaço.

O Mirador Camburi possui apenas 20 unidades com até 4 quartos, até 4 suítes e varanda gourmet. O imóvel contempla tecnologias que trazem mais conforto e praticidade, como infraestrutura para automação residencial de iluminação, ar-condicionado e controle das portas de entrada, assim como recursos sustentáveis que reduzem o seu impacto na natureza, como o aquecimento solar da água e o reaproveitamento da água da chuva para irrigação de jardins e limpeza de garagens.

Os apartamentos:

Ao todo serão apenas 20 unidades residenciais, sendo distribuídas em:

- 16 apartamentos de 146m² a 184m² com até 4 suítes e 3 vagas de garagem;
- 2 apartamentos diferenciados de 159m² e 254m² com até 4 suítes e 3 vagas de garagem;
- 2 coberturas lineares de 281m² e 302m² com até 4 suítes, 4 vagas de garagem e ampla área de varanda e terraço com vista deslumbrante da praia.

As unidades privativas contam com acabamentos especiais que proporcionam mais conforto, como portas de entrada com isolamento acústico especial e o guarda-corpo das varandas receberão aplicações de vidro laminado e alumínio anodizado bronze. Os apartamentos serão entregues com sistema de aquecimento solar da água, além de infraestrutura para

instalação de sistema de automação na unidade privativa, permitindo o comando de iluminação da sala, suíte principal e varanda gourmet, controle de aparelhos de ar-condicionado da sala e suíte principal, e controle e monitoramento das portas de acesso da unidade.

Área comum e lazer diferenciado

Nas áreas comuns, como hall e os espaços de lazer, serão entregues decorados, mobiliados e equipados, com acabamentos que imprimem mais beleza ao empreendimento, além de oferecer mais conforto. Isso inclui pisos em porcelanato, fachada principal com revestimento de pastilha cerâmica e alumínio composto e piscina com acabamento em pedra vulcânica hijau, que garante uma cor de piscina natural.

Para o entretenimento, o empreendimento terá um espaço de lazer pensado para estar integrado às atividades da orla. Foi criado o Espaço Praia, que conta com duchas, área de limpeza de equipamentos náuticos e compartilhamento de cadeiras de praia e guarda-sol.

Além disso, a área de lazer conta com terraço lounge, bike-sharing para incentivo de utilização das bicicletas no calçadão como esporte e lazer, além de piscina com prainha, deck e acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida, espaço grill com churrasqueira a gás e grill americano, salão de festas gourmet e sala de ginástica climatizados e integrado ao espaço Boa Forma, adequado para praticar exercícios ao ar livre. Para os adolescentes, será oferecido o Espaço Diversão, com cobertura wi-fi, computadores, vídeo game e cineminha para entreter a moçada, além da miniquadra.

O Diferencial do empreendimento

Mas o diferencial principal do empreendimento é mesmo a localização singular, de frente para a melhor área de lazer ao ar livre da cidade. Além da paisagem mais singular da capital, o espaço é sinônimo de saúde e qualidade de vida. Com quilômetros de orla e ciclovia, a praia de Camburi proporciona a prática de caminhadas, passeios de bicicleta, esportes náuticos, patinação e entre outras atividades ao ar livre durante toda a semana e principalmente aos domingos com a criação da Rua do Lazer, destinada exclusivamente para o entretenimento da população.

O futuro endereço das famílias capixabas fica em Jardim Camburi, um dos locais com melhor índice de desenvolvimento da capital, graças a completa infraestrutura que o bairro

dispõe, com comércio autossuficiente, praças, feiras livres e ótimos restaurantes e lojas dos mais variados tipos. Ter tudo por perto proporciona conforto e conveniência para quem quer mais tempo de qualidade com amigos e família. Além disso, a região apresenta grande vocação para ser o berço para empreendimentos de alto padrão e concentra hoje alguns dos mais sofisticados serviços para atender a um público exigente.

Segurança e comodidade: as áreas comuns serão equipadas por sistema de câmera CFTV em HD com possibilidade de visualização online do lazer e guarita pelos moradores, além de guarita com baia de segurança para identificação de visitantes.

Sustentabilidade e economia: o empreendimento proporcionará a economia de energia elétrica e água, com a instalação de iluminação em LED em parte das áreas comuns e sistema de reaproveitamento da água da chuva para irrigação de jardins e limpeza de garagens, além de reservatórios de água com o dobro de armazenamento do volume estimado para consumo diário e coleta seletiva para descarte ecologicamente correto dos resíduos.

Conforto e acabamento: o hall térreo será entregue mobiliado e decorado, bem como toda a área de lazer com os equipamentos listados no manual descritivo do empreendimento. O lazer terá acabamentos diferenciados, enquanto a fachada será revestida com pastilha cerâmica e ACM, além da aplicação de vidros bronze nas varandas.

Ficha técnica:

Nome do empreendimento: Mirador Camburi

Realização: Morar Construtora

Localização: Av Dante Michelini, 1405 – Jardim Camburi

Área total do terreno: 1.189,57m²

Nº de pavimentos: 11 pavimentos

Número de unidades: 20, sendo 18 apartamentos, duas coberturas e 1 loja no térreo, na rua Orlando Caliman.

UNIDADES TIPO

Coluna 01 (2º ao 7º pavimento): 6 unidades com 184,84m² e 4 suítes, sendo 2 canadenses

Coluna 02 (3º ao 7º pavimento): 5 unidades com 160,78m² e 4 suítes, sendo 2 canadenses

Coluna 03 (3º ao 7º pavimento): 5 unidades com 146,35m² e 4 quartos, sendo 2 suítes

Loja: 1 unidade comercial (térreo): com área interna de 34,99m² com banheiro, garagem coberta e terraço descoberto. Entrada de acesso à loja exclusiva pela rua Orlando Caliman.

UNIDADES DIFERENCIADAS

Apartamento 202: 1 unidade com 254,46m² total, sendo 160,78m² de área coberta com 4 suítes, sendo 2 canadenses e terraço descoberto com 93,68m²

Apartamento 802: 1 unidade com 159,14m², com 4 quartos sendo 2 suítes. Esta unidade está localizada de frente para a rua Orlando Caliman e sobre o apartamento 703.

COBERTURAS

Cobertura 801: 1 unidade com total de 281,58m², sendo 219,14m² de área coberta com 4 suítes e terraço descoberto com 62,44m²

Cobertura 901: 1 unidade com total de 302,64m², sendo 205,27m² de área coberta com 4 suítes, sendo 2 canadenses e terraço descoberto com 97,37m²

Número de apartamentos por andar: 1 a 3 unidades privativas por andar

Número de elevadores: 2

Número de garagens: três ou quatro vagas

Itens de lazer: no térreo, haverá espaço praia com duchas, área de limpeza de equipamentos náuticos e compartilhamento de cadeiras de praia e guarda-sol, Bike Sharing, bicicletário, além de piscina com prainha, deck e acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida, terraço lounge, Espaço Grill com churrasqueira a gás e grill americano, salão de festas gourmet e parquinho Bebê. Já no segundo andar, haverá uma área de lazer com maior privacidade ao morador, com sala de ginástica climatizada e com acesso wi-fi, integrada ao espaço Boa Forma, parquinho infantil, espaço diversão climatizado com acesso wi-fi e miniquadra.

Realização: Morar Construtora

Telefone para vendas/reserva: 3314-1500

Prazo de entrega: setembro de 2017